

Meital Katz (Meida)

מאת: Hofesh.Meida
נשלח: יום חמישי 06 ספטמבר 2018 17:47
אל: Hofesh.Meida
נושא: בקשה רוחבית - שכירות נכסים ע"י המשרד RE:

לממונים שלום,

התבשרתי כעת שמנהל הדיור הממשלתי ישיב באופן מרוכז לבקשה למידע שבנדון, על פי הנתונים שבידיו.

לכן, משרדים שטרם השיבו לבקשה מתבקשים ליידע בכך (בצירוף הבקשה למידע המקורית) את ויטא ממנהל הדיור הממשלתי, המצורפת כמכותבת למייל זה, ולהעביר את הבקשה לטיפול.

בברכה,

שלומי

שלומי בילבסקי, עו"ד

סגן ראש היחידה הממשלתית לחופש המידע

טל': 02-6546621 | פקס: 02-6467602

דוא"ל: shlomib@justice.gov.il

[אתר היחידה](#)



From: Shlomi Bielawsky
Sent: Monday, June 05, 2017 10:23 AM
Subject: בקשה רוחבית - שכירות נכסים ע"י המשרד
Importance: High

לממונים שלום,

רצ"ב הנחייה למתן מענה לבקשה הרצ"ב, לאחר שהנושא נדון במחלקת ייעוץ וחקיקה במשרד המשפטים, יחד עם מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר.

שוכנענו מטענת מנהל הדיור הממשלתי, ולאור נתונים שהוצגו לנו, כי בהתחשב בתנאי שוק השכירות, חשיפת המחיר למ"ר שהמדינה משלמת עבור שכירות עלולה לפגוע, בוודאות קרובה, ביכולת של המדינה לנהל משאים ומתנים עתידיים עם משכירים פוטנציאליים ולהשיג מחירים מיטביים, ויעמיד את המדינה בעמדת נחיתות לעומת משכירים פוטנציאליים.

אי לכך, יש להימנע ממסירת נתון זה על בסיס 9(ב)(1) לחוק חופש המידע וכן על בסיס סעיף 9(ב)(6) לחוק בשל היות נתון זה מידע הנוגע לעניינים מסחריים, שגילוייו עלול לפגוע פגישה ממשית באינטרס כלכלי (מדובר במקרה שהמדינה עצמה היא בעלת האינטרס הכלכלי).

עם זאת, לאור האינטרס הציבורי החזק בקבלת מידע אודות הוצאות המדינה בכלל, והוצאות שכירות בפרט, ובהתאם להוראות סעיף 11 לחוק, יש למסור את מירב הנתונים שניתן למסור מלבד המחיר למ"ר, כדלקמן (לפי סעיפי הבקשה. רצוי בטבלה):

1. רשימת הנכסים שהמשרד שוכר לרבות ייעודם, בפילוח לשנים – יש למסור.

2. כתובתם של הנכסים האמורים לרבות גוש/חלקה – אין למסור, שכן מתוך נתונים אלה ניתן להסיק מה גודל הנכס. תחת זאת, יש לציין, עיר ושכונה.
3. מחיר השכירות החודשית של כל נכס – יש למסור מחיר גלובלי בלבד.
4. גודלם של הנכסים האמורים במ"ר – אין למסור מהעילות שצוינו לעיל.
5. מועדי חתימת חוזי השכירות – יש למסור.
6. משך תקופת השכירות – יש למסור.
7. דמי הניהול/ועד בית החודשיים – יש למסור (מחיר גלובלי בלבד ולא למ"ר).
8. מחיר הארנונה בכל נכס – יש למסור (מחיר גלובלי בלבד ולא למ"ר).

יצוין, כי לא התבקש שמו של בעל הנכס ולא מתעוררת שאלה של פנייה לצד ג'. נעיר, שגם אילו היה שמו של צד ג' ידוע, לא היה צורך לפנות אליו, שכן במקרים אלו, ועל בסיס הנחיית המשנה ליועץ המשפטי לממשלה בעבר, הנחת היסוד היא לגבי שקיפות הוצאות, שהיה על הספק או נותן השכירות להביא בחשבון מראש שחוק חופש המידע היה עשוי לחול על הנתונים (ע"א 6577/01 החברה לייזום נגד אמיר לירן).

בנוסף, ולדרישתנו – ולנוכח האינטרס הציבורי המוגבר במתן הנתונים - ניתן לחשוף נתונים למ"ר הנוגעים לחוזי שכירות שהסתיימו לפני לא פחות מארבע שנים. ואולם, מאחר ומידע זה לא התבקש, אנו מציעים לפנות אל המבקש (כחלק מהתשובה שלעיל) ולהציע את מתן הנתונים שלעיל ככל שירצה בכך.

בברכה,

שלומי

שלומי בילבסקי, עו"ד

סגן ראש היחידה הממשלתית לחופש המידע

טל': 02-6546621 | פקס: 02-6467602

דוא"ל: shlomib@justice.gov.il

[אתר היחידה](#)

