



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

ירושלים, כ"ז בכסלו, תשע"ט
5 בדצמבר, 2018
בתשובתך נא ציין:
תיק מס' 402/18

לכבוד,

א.ג.,

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998

(סימוכין: פנייתך מיום 5/11/2018)

בפנייתך שבסימוכין, ביקשת לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק חופש המידע"), לקבל מידע לגבי סטטוס הרישום של בית בלשכת רישום המקרקעין בתל אביב; לקבל העתק של המסמכים שהוגשו על ידי קבלן הבית ללשכת רישום המקרקעין בינואר 2018 וכן לקבל מסמך המתאר את הליקויים שמצאה לשכת רישום המקרקעין אשר גרמו לדחייה רישום בית משותף בחודש מאי 2018.

את בקשתך הגשת לכאורה בשם ביתך, שלטענתך היא בעלת הדירה המקרקעין נשוא בקשתך, וצרפת ייפוי כוח שנערך בחו"ל (ללא אימות חתימה כדין).

לאחר בירור בקשתך, הריני לדחותה בהתאם להוראת סעיף 20 לחוק חופש המידע, בנימוקים שלהלן:

1. הוראת סעיף 20 לחוק חופש המידע, קובעת:

"אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מתוקפו של חיקוק המחייב, המתיר, האוסר או המסדיר באופן אחר גילוי או מסירה של מידע שבידי רשות ציבורית".

הוראות חוק חופש המידע אפוא, אינן חלות במקרים בהם קיים הסדר חקיקתי אחר.

2. הסדר העיון במידע המצוי בידי מרשם המקרקעין, קבוע בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן: "חוק המקרקעין"), ובתקנות 91 - 93 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום, תשע"ב-2011) (להלן: "תקנות המקרקעין").



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

3. מכאן, על מנת לעיין בפנקסי המקרקעין, לרבות קבלת מידע על אודות הסטטוס הרישומי של מקרקעין, יש לפעול בהתאם להסדר העיון המפורט בסעיפים 91 – 93 לתקנות המקרקעין ולכן, חל סעיף 20 לחוק חופש המידע, אשר לפיו לא ניתן להעמיד לרשותך את המידע במסגרת מסלול חופש מידע.

4. כמו כן, העיון במסמכי תיק הפעולה שהוגש לרישום בית משותף, מוסדר בסעיף 143 לחוק המקרקעין, וזה מעניק מעמד בהקשר זה לבעלי המקרקעין (או מחכיריו לדורות) בלבד.

הנני להודיעך כי לפי סעיף 17 לחוק חופש המידע יש בידך לעתור כנגד החלטה זו לבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים, בתוך 45 יום.

בכבוד רב,

מיטל כז' עו"ד

הממונה על העמדת מידע לציבור
משרד המשפטים