



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

ירושלים, כ"א באדר ב', תשע"ט

28 במרץ, 2019

בתשובתך נא ציין:

תיק מס' 19-0085-2015

לכבוד,

באמצעות דואר אלקטרוני:

ג.נ,

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998

(סימוכין: פנייתך מיום 3/2/2019)

בפנייתך שבסימוכין, ביקשת לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק חופש המידע"), לקבל מידע רחב על אודות הבחינות המוקדמות והבחינות הסופיות במסלול ההסמכה למקצוע שמאות מקרקעין, מאז שנת 1997 ועד לשנת 2018.

נכון למועד מכתבי זה, המדובר בבקשה ראשונה מתוך 6 בקשות חופש מידע שהגשת עד היום, אל מנהלת היחידות המקצועיות.

לאחר בירור בקשתך, הריני להשיבך כדלקמן:

1. בקשתך התייחסה לבחינות שנערכו מאז מועד קיץ 1997 ועד למועד קיץ 2018. מנהלת היחידות המקצועיות ומועצת שמאי המקרקעין בפרט, החלה לשמר את המידע המצוי ברשותה במערכות הממוחשבות רק מאז שנת 2012 ולכן, לא ניתן להעמיד לעיוןך מידע עובר לשנה זו, בשל קושי ממשי באיתור ואיסוף המידע באופן שהתבקש. לפיכך, בקשתך לקבל מידע מאז שנת 1997 ועד לשנת 2012 נדחית בהתאם להוראת סעיף 8(2) לחוק חופש המידע.

2. לשאלתך כמה נבחנים ניגשו לכל בחינה שהזכרת בבקשה; אחוזי המעבר; הממוצע; רשימת הציונים ונתונים בדבר מספר העוברים בבחינה לפני ואחרי ערעור – **הריני לצרף לעיוןך קובץ אקסל שבו רוכז עבודת המידע**. המידע נאסף באופן ידני ולכן, מטבע הדברים, יתכנו אי דיוקים מסוימים במידע.



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

3. לשאלתך מהו משך הזמן של כל בחינה ובחינה, הריני להשיבך כי משך זמן הבחינה תואם לקבוע בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006, בתוספת השנייה.

4. לשאלתך כמה שמאים הוכשרו בכל שנה, להלן הנתונים מאז שנת 2012:

- א. שנת 2012 - 54 שמאים;
- ב. שנת 2013 - 61 שמאים;
- ג. שנת 2014 - 38 שמאים;
- ד. שנת 2015 - 106 שמאים;
- ה. שנת 2016 - 85 שמאים;
- ו. שנת 2017 - 63 שמאים;
- ז. שנת 2018 - 143 שמאים;

5. לשאלתך כמה שמאים פעילים העוסקים במקצוע כיום, הריני להשיבך כי לפי הרישומים שבידנו נכון ליום 21/2/2019, ישנם 1,951 שמאים פעילים. אין בידנו מידע מי מבניהם עוסק במקצוע בפועל.

6. לשאלתך כמה נבחנים לא השלימו את ההכשרה ולא קיבלו רישיון שמאי מקרקעין, הריני להשיבך כי אין בידנו את המידע המבוקש ולכן בקשתך נדחית לפי סעיף 38(3) לחוק חופש המידע.

7. לשאלתך כמה שמאים מחזיקים בתואר ראשון לפי מחזור הכשרה, הריני להשיבך כי אין בידנו ריכוז של המידע המבוקש ולכן בקשתך נדחית לפי סעיף 38(3) לחוק חופש המידע. לצורך איסוף המידע המבוקש, יש צורך לבצע בדיקה ידנית ופרטנית בכל אחד מאלפי תיקי השמאים שנפתחו במועצת שמאי המקרקעין במשך השנים ולאתר מתוך אתר התיק את המידע המבוקש. לבד מן העובדה שמדובר בעיבוד של מידע שאין הרשות חייבת לבצע עבור המבוקש, הרי שמדובר גם בעבודה הכרוכה בהקצאת משאבים בלתי סירה ולכן נדחית גם לפי סעיפים 18(1) ו-7(ה) לחוק חופש המידע. אעיר, כי פי סעיף 7(א)(1) לחוק שמאי מקרקעין, תשס"א-2001 כל שמאי מקרקעין חייב בתואר ראשון.



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

הנני להודיעך כי לפי סעיף 17 לחוק חופש המידע יש בידך לעתור כנגד החלטה זו לבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים, בתוך 45 יום.

מיטל כץ, עו"ד
הממונה על העמדת מידע לציבור
משרד המשפטים