

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



יחידת החברות וממונה על העמדת המידע

בס"ד, ירושלים ז' בטבת תשע"ח
25 בדצמבר 2017

לכבוד

המרכז להעצמת האזרח

הנדון: בקשה למידע על פי חופש המידע-החלטת ממשלה 546
(מענה למכתבכם מיום 14.8.17)

מבדיקה עם גורמי המקצוע במשרד בדבר מעקב אחר יישום החלטת ממשלה מספר 546 מיום 14.07.2013 "תכנית רב שנתית לפיתוח הדרום" (להלן: "החלטת הממשלה"). הריני לעדכן תשובתנו כדלקמן:

1. תכנית לקידום תכניות בניין עיר קיימות ביישובי המטרה

המשרד קידם עשרות תכניות בניין עיר מאז 2014 ועד היום ביישובי המטרה. תכנית העבודה לשנת 2014 אינה רלוונטית עוד. המשרד עובד על פי תכניות עבודה שעודכנו בהתאם לתכנית האסטרטגית לדיוור 2040 על פי החלטת ממשלה דר/131.

2. כללים לסבסוד פיתוח דיור איכותי להשכרה ביישובי המטרה,

לא הוקצה תקציב לנושא לפיכך צוות בהשתתפות משרד האוצר, משרד הביטחון, המשרד לפיתוח הנגב והגליל בחן אילו מיישובי המטרה מתאים לפרויקט דיור להשכרה. ההחלטה הייתה כי יש להתמקד כפיילוט בישוב באר שבע. לפיכך, בהתאם לתוצאות הפיילוט יוחלט בדבר גיבוש כללים.

לאחר הקמת החברה דירה להשכיר, החלה החברה יחד עם משרד הביטחון לבחון את האתרים בעיר באר שבע אשר יתאימו לפרויקט, והוחלט על אתר רמות ג' (שכונת האצבעות) לפרויקט של 500 יח"ד.

האתר נמצא בהליכי תכנון מתקדמים של אומדני עלויות פיתוח, חברת דירה להשכיר הכינה מספר חלופות למתחמי השיווק ועלותם. תקציב הסבסוד בסך 18 מלש"ח, מיועד לפיילוט וגם זה לא מבטיח את הכדאיות הכלכלית של הפרויקט. תקצוב הפרויקט ייעשה לאחר פרסום המכרז ועם תחילת ביצוע עבודות הפיתוח באתר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



יחידת החברות וממונה על העמדת המידע

3. סבסוד עלויות הפיתוח לאנשי צבא הקבע

מצ"ב טבלה ריכוז נתונים, הסבסוד הנוסף הינו השתתפות של המשרדים השותפים. התקציבים הינם חלק מסבסוד פיתוח של האתר ומופעל עם התקדמות הפיתוח של האתרים, בשלב זה טרם התקבלו בפועל התקציבים ממשרד הביטחון ומשרד לפיתוח הנגב והגליל, והמשרד מקדם את הפיתוח מתקציבו עד שיכנסו ההכנסות האמורות.

4. תוכנית מבני הציבור

בעקבות החלטת הממשלה, בוצעה עבודה מטה עם משרד לפיתוח הנגב והגליל כדי לאסוף נתונים על מוסדות ציבור קיימים ביישובי המטרה ועל פרויקטים חדשים לביצוע, אולם ההחלטה לא תוקצבה, לפיכך לא היה אפשרות להמשיך את בניית התכנית. בהחלטת ממשלה מס' 2025 המשרד לפיתוח הנגב והגליל קיבל תקציבים בסך של כ-80 מלש"ח למוסדות ציבור ביישובי המטרה, שאותם הפעיל במלואם. המשרד לפיתוח הנגב והגליל תקצב מוסדות ציבור ביישובי המטרה ובכך ניתן מענה ליושבים.

5. להוסיף לתכנית "מיקוד מאמץ" גם את המועצה המקומית ירוחם

התוכנית הוגשה ובוצעה במלואה מצ"ב דוח . תקנה מס 70030201 ומצורף דוח לשנת 2016

6. פירוט תקציב שהוקצה ומספר יחידות דיור שנרכשו בפועל בכל אחת מהשנים 2014-2016. תשובת האגף המקצועי (מנהלת תחום אחזקת נכסים – אגף נכסים וחברות)

רצ"ב הנתונים (חלקם גם לשנת 2017) בטבלת אקסל

בכבוד רב,

מאיר דקל, עו"ד
מנהל יחידת החברות וממונה על העמדת המידע

העתק:
מלי פינקלשטיין – יועצת בכירה למנכ"ל
וורד סולומון ממך – אדריכלית ראשית
סימונה טסטה – סגנית מנהל אגף תקצוב ובקרה
צביה אסקירה - מנהלת תחום אחזקת נכסים – אגף נכסים וחברות