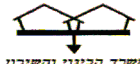


ריכוז פרטי גירסה



אגף בכיר תקצוב ובקרה

מחוז: 1 גליל עירוני
 ישוב: 12 טבריה עילית
 אתר: 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית: א-1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה, לפי חודש: 03/1997
 תאריך יצירה: 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון: 30/12/1899
 אומדן עלויות פיתוח מס': 1345
 גירסה: 2
 סטטוס: לא פעילה

יח"ד באתר 457 שטח האתר 139.88 דונם רישום פרצלציה: צפיפות 6.37 מקדם 1.50 תעריף 225,680 ₪

הוצאות פיתוח ללא סבסוד באתר

פרק ד חשמל	0 ₪
פרק ד עבודות עפר	0 ₪
סה"כ משני הסעיפים	0 ₪
סה"כ עבודות ללא סבסוד	0 ₪
סה"כ עלות פיתוח כללי	49,043,808 ₪
סה"כ עלות כוללת באתר - למשק סגור	49,043,808 ₪
סה"כ עבודות חלקיות באתר	0 ₪
סה"כ עלות האתר	49,043,808 ₪

הוצאות פיתוח כללי באתר

פרק א עבודות מיוחדות לאתר	0 ₪
פרק ב עבודות שכיחות באתר	36,060,756 ₪
פרק ג עבודות מחוץ לאתר	0 ₪
סה"כ משלושת הפרקים	36,060,756 ₪
ב.נ.מ	10 %
ניהול ופיקוח	12 %
פרצלציה	863,531 ₪
מע"מ	16.0 %
סה"כ עלות פיתוח כללי	49,043,808 ₪
סה"כ עלות כוללת באתר - למשק סגור	49,043,808 ₪
סה"כ עבודות חלקיות באתר	0 ₪
סה"כ עלות האתר	49,043,808 ₪

שיווק

סה"כ עלות המגרשים ששווקו בגרסאות קודמות-פיתוח כללי	31,046,411 ₪	(D)	(מתחמים בסטטוס 47 או 55 מגרסאות קודמות)
סה"כ עלות המגרשים ששווקו בגרסאות קודמות-עבודות עפר	0 ₪	(E)	
סה"כ עלות המגרשים ששווקו בגרסאות קודמות-חשמל	0 ₪	(F)	
סה"כ האצת נדל"ן עד גרסה זו	0 ₪	(G)	(=D+E+F)
סה"כ שווק	31,046,411 ₪	(G)	(=D+E+F)
הפרשי גביה במציאות	0 ₪	(H)	(תיקון עלות)
עלות לפריסה על מגרשים שטרם שווקו - פיתוח כללי	17,997,405 ₪	(I)	(=C-D-E)
עלות לפריסה על מגרשים שטרם שווקו - עבודות עפר	0 ₪	(J)	
עלות לפריסה על מגרשים שטרם שווקו - חשמל	0 ₪	(K)	
סכום לגביה	22,793,038 ₪		

שטח מבונה

שטח ב לכל האתר:	79,562 מ"ר	(P)
שטח ב משווק:	67,316 מ"ר	(Q)
שטח ב לא לחישוב:	0 מ"ר	(R)
שטח ב פנוי לשיווק:	12,246 מ"ר	(S)
חיוב למ"ר מבונה:	332.24 ₪	(=P-Q-R)
	(= 1/2 * I / S)	

שטח קרקע

שטח א לכל האתר:	83,927 מ"ר	(L)
שטח א משווק:	62,829 מ"ר	(M)
שטח א לא לחישוב:	0 מ"ר	(N)
שטח א פנוי לשיווק:	21,098 מ"ר	(O)
חיוב למ"ר קרקע:	289.44 ₪	(=L-M-N)
חיוב למ"ר קרקע-עבודות עפר:	0.00 ₪	(=J / O)

ריכוז פרטי גירסה



אומדן עלויות פיתוח מס': 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית : א-1 עירוני

כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997

הוצאות באתר

פרק		ב		שכיחות באתר	
סעיף	10	כבישים			
שורה	רמת תכנון	עלות לאתר	חודש מדד	עלות ממודדת	מספר חוזה
1	סופי	603,175	10/2001	509,927	542266
2	אומדן	2,200,000	03/1997	2,200,000	0
3	אומדן	4,400,000	03/1997	4,400,000	0
4	אומדן	670,000	03/1997	670,000	0
6	אומדן	3,000,000	03/1997	3,000,000	0
8	סופי	11,290,704	08/1997	10,580,384	967040973
9	אומדן	600,000	03/1997	600,000	0
10	אומדן	4,000,000	05/2009	2,479,454	0
סה"כ לסעיף		26,763,879 ₪		24,439,766 ₪	
סעיף	20	מים			
שורה	רמת תכנון	עלות לאתר	חודש מדד	עלות ממודדת	מספר חוזה
1	אומדן	300,000	03/1997	300,000	0
סה"כ לסעיף		300,000 ₪		300,000 ₪	
סעיף	30	ביוב			
שורה	רמת תכנון	עלות לאתר	חודש מדד	עלות ממודדת	מספר חוזה
1	אומדן	400,000	03/1997	400,000	0
סה"כ לסעיף		400,000 ₪		400,000 ₪	
סעיף	40	שצ"פ			
שורה	רמת תכנון	עלות לאתר	חודש מדד	עלות ממודדת	מספר חוזה
1	אומדן	4,500,000	03/1997	4,500,000	0
2	אומדן	3,000,000	03/1997	3,000,000	0
9	אומדן	500,000	03/1997	500,000	0
10	אומדן	800,000	03/1997	800,000	0
סה"כ לסעיף		8,800,000 ₪		8,800,000 ₪	
סעיף	50	חשמל			
שורה	רמת תכנון	עלות לאתר	חודש מדד	עלות ממודדת	מספר חוזה
1	אומדן	800,000	03/1997	800,000	0
5	אומדן	290,000	03/1997	290,000	0
6	אומדן	500,000	03/1997	500,000	0
7	אומדן	400,000	03/1997	400,000	0
8	אומדן	40,000	03/1997	40,000	0
9	סופי	35,090	09/1998	31,907	997736996
10	סופי	27,253	01/1998	25,723	980794986
11	אומדן	7,000	03/1997	7,000	0

* - שורה ללא בנ"מ לחישוב

- שורה ללא מע"מ לחישוב

הופק בתאריך 31/5/2018

ריכוז פרטי גירסה



אגף בכיר תקצוב ובקרה

מחוז: 1 גליל עירוני
 ישוב: 12 טבריה עילית
 אתר: 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית א-1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 אומדן עלויות פיתוח מס': 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

הוצאות באתר

פרק ב שכיחות באתר					
חשמל					סעיף 50
שורה	רמת תכנון	עלות לאתר	חודש מדד	עלות ממודדת	מספר חוזה
13	לביצוע	12,856	10/2001	10,869	5072392
14	סופי	16,412	01/1998	15,491	980804983
סה"כ לסעיף		2,128,611 ₪	2,120,990 ₪		
סה"כ לפרק		38,392,490 ₪	36,060,756 ₪		



#

ה ע ר ה
 חיבור מרכזית מאור - חברת חשמל
 הטיית כבל - בזק



*,#

ריכוז פרטי גירסה

מחוז: 1 גליל עירוני
ישוב: 12 טבריה עילית
אתר: 6 פאר טבריה
עדיפות לאומית א-1-עירוני
כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
אומדן עלויות פיתוח מס': 1345
גירסה : 2
סטטוס : לא פעילה
תאריך יצירה : 27/01/2003
תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

רשימת התב"עות באתר

מספר התב"ע	שם התב"ע	יח"ד בתב"ע	שטח התב"ע בדונם	זכויות בניה	שטחי מגרש לחישוב	שטח מגרשים סחיר
10027	ג/במ/267	88	15.66	מ"ר 20,084	מ"ר 17,083	מ"ר 15,655
10210	ג/12385	369	124.22	מ"ר 59,478	מ"ר 66,844	מ"ר 63,245
סה"כ מכל התב"עות		457	139.88	79,562	83,927	78,900

ריכוז פרטי גירסה

מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית א-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר ג/במ/267

=====				88 :	יח"ד בתב"ע
דונם	15.01 :	שטח מגורים	דונם	15.66 :	שטח התב"ע
	5.86 :	צפיפות נטו		5.62 :	צפיפות ברוטו
מ"ר	19,666 :	זכויות בניה	מ"ר	15,655 :	שטח סחיר
מ"ר	0 :	חזית לתעשייה	מ"ר	0 :	שטח חניות
מ"ר	418 :	חזית מסחרית	מ"ר	1,428 :	תוספת ב"ב
מ"ר	20,084 :	שטח ב לנוסחה	מ"ר	17,083 :	שטח א לנוסחה

רישום פרצלציה	
1.50	מקדם
49,500 ₪	תעריף

ריכוז פרטי גירסה

מחוז : 1 גליל עירוני
ישוב : 12 טבריה עילית
אתר : 6 פאר טבריה
עדיפות לאומית א-1-עירוני
כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
גירסה : 2
סטטוס : לא פעילה
תאריך יצירה : 27/01/2003
תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר ג/במ/267

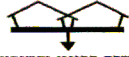
=====

טבלת יעודים

שטחים סחירים

סוג יעוד	שטח בדונם	אחוז
20 אזור מגורים	15.01	95.86 %
22 מסחר	0.64	4.11 %
סה"כ	15.66	99.97 %

ריכוז פרטי גירסה


משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר תקצוב ובקרה

מחוז : 1	גליל עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
ישוב : 12	טבריה עילית	גירסה : 2
אתר : 6	פאר טבריה	סטטוס : לא פעילה
עדיפות לאומית	א-1-עירוני	תאריך יצירה : 27/01/2003
כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997	תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899	

ריכוז נתוני תב"ע מספר ג/במ/267
=====

פרוט מגרשים

המידע הכספי בדו"ח אינו מחייב את משרד השיכון ו/או כל גורם אחר. זאת טיוטה בלבד.

ריכוז פרטי גירסה



מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית : א1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה

ריכוז נתוני תב"ע מספר 267/במ/ג

פרוט מגרשים

סוג יעוד 20 אזור מגורים

מספר מגרש	מגרש תווי	סוג בניה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	שטח בניה עיקרי	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשיה	עלות לאחר סיבסוד	הוצאות פיתוח	גרסת שיווק
54	54	בנה ביתך	319	96	288	0	1	0	0	150,201	211,987	0
55	55	בנה ביתך	302	91	272	0	1	0	0	138,489	200,275	0
56	56	בנה ביתך	301	90	271	0	1	0	0	137,780	199,566	0
57	57	בנה ביתך	301	90	271	0	1	0	0	137,780	199,566	0
58	58	בנה ביתך	302	91	272	0	1	0	0	138,489	200,275	0
59	59	בנה ביתך	304	91	274	0	1	0	0	139,906	201,692	0
60	60	בנה ביתך	291	87	262	0	1	0	0	131,027	192,813	0
61	61	בנה ביתך	295	89	265	0	1	0	0	133,529	195,315	0
62	62	בנה ביתך	292	88	263	0	1	0	0	131,736	193,522	0
63	63	בנה ביתך	291	87	262	0	1	0	0	131,027	192,813	0
64	64	בנה ביתך	292	88	263	0	1	0	0	131,736	193,522	0
65	65	בנה ביתך	295	89	266	0	1	0	0	133,861	195,648	0
66	66	בנה ביתך	302	91	272	0	1	0	0	138,489	200,275	0
67	67	בנה ביתך	294	88	265	0	1	0	0	133,153	194,939	0
68	68	בנה ביתך	291	87	262	0	1	0	0	131,027	192,813	0
69	69	בנה ביתך	287	86	258	0	1	0	0	128,193	189,979	0
215	215	בניה רוויה	1,826	0	2,739	0	12	0	0	569,495	1,138,991	1
216	216	בניה רוויה	1,716	0	2,574	0	12	0	0	535,188	1,070,377	1
217	217	בניה רוויה	1,855	0	2,782	0	12	0	0	578,480	1,156,960	1
218	218	בניה רוויה	1,647	0	2,471	0	12	0	0	513,729	1,027,459	1
219	219	בניה רוויה	1,615	0	2,423	0	12	0	0	503,749	1,007,498	1

המידע הכספי בדו"ח אינו מחייב את משרד השיכון ו/או כל גורם אחר. זאת טיטה בלבד.

ריכוז פרטי גירסה



מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית : א-1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר 267/במ/ג

=====

פרוט מגרשים

סוג יעוד 20 אזור מגורים

מספר מגרש	מגרש תווי	סוג בניה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	שטח בניה עיקרי	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשיה	עלות לאחר סיבסוד	הוצאות פיתוח	גרסת שיווק
220	220	בניה רוויה	1,594	0	2,391	0	12	0	0	497,139	994,278	1
סה"כ לסוג יעוד												
			15,012	1,428	19,666	0	88	0	0	5,364,203	9,550,563	

המידע הכספי בדו"ח אינו מחייב את משרד השיכון ו/או כל גורם אחר. זאת טיוטה בלבד.

ריכוז פרטי גירסה



מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית : א-1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר ג/במ/267

פרוט מגרשים

סוג יעוד 22 מסחר

מספר מגרש	מגרש תווי	סוג בניה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	שטח בניה עיקרי	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשייה	עלות לאחר סיבסוד	הוצאות פיתוח	גרסת שיווק
402	402	מסחרי	643	0	0	0	0	418	0	324,988	324,988	0
סה"כ לסוג יעוד												
סה"כ לדו"ח												
			15,655	1,428	19,666	0	88	418	0	5,689,191	9,875,551	

המידע הכספי בדו"ח אינו מחייב את משרד השיכון ו/או כל גורם אחר. זאת טיוטה בלבד.

ריכוז פרטי גירסה

מחוז : 1 גליל עירוני
ישוב : 12 טבריה עילית
אתר : 6 פאר טבריה
עדיפות לאומית א-1-עירוני
כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
גירסה : 2
סטטוס : לא פעילה
תאריך יצירה : 27/01/2003
תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר ג/במ/267

=====

שיפועים בתב"ע

דרגת שיפוע	מ:	עד:	שטח בדונם	אחוז מהתב"ע	ממוצע
6	30	0	15.66	100.00 %	30.01 %

ריכוז פרטי גירסה

מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית א-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר 12385/ג

=====			
שטח התב"ע		:	369
שטח מגורים		:	56.77
צפיפות נטו		:	6.50
שטח סחיר		:	63,245
שטח חניות		:	0
תוספת ב"ב		:	3,599
שטח א לנוסחה		:	66,844
זכויות בניה		:	53,659
חזית לתעשיה		:	0
חזית מסחרית		:	5,819
שטח ב לנוסחה		:	59,478

רישום פרצלציה	
מקדם	1.50
תעריף	210,875 ₪

ריכוז פרטי גירסה

מחוז : 1 גליל עירוני
ישוב : 12 טבריה עילית
אתר : 6 פאר טבריה
עדיפות לאומית א-1-עירוני
כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
גירסה : 2
סטטוס : לא פעילה
תאריך יצירה : 27/01/2003
תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר 12385/ג

=====

טבלת יעודים

שטחים סחירים

סוג יעוד	שטח בדונם	אחוז
20 אזור מגורים	56.77	45.70 %
22 מסחר	6.48	5.22 %
סה"כ	63.25	50.92 %

ריכוז פרטי גירסה

מחוז : 1 גליל עירוני
ישוב : 12 טבריה עילית
אתר : 6 פאר טבריה
עדיפות לאומית א-עירוני
כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
גירסה : 2
סטטוס : לא פעילה
תאריך יצירה : 27/01/2003
תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר 12385/ג

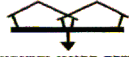
=====

טבלת יעודים

הפרשות לצרכי ציבור

סוג יעוד	שטח בדונם	אחוז
מבני צבור	9.03	7.27 %
שצ"פ	19.35	15.58 %
שבילים	8.45	6.80 %
דרכים משולבות	2.65	2.13 %
דרכים	20.30	16.34 %
מאגר מים	1.20	0.97 %
סה"כ	60.98	49.09 %

ריכוז פרטי גירסה


משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר תקצוב ובקרה

מחוז : 1	גליל עירוני	אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
ישוב : 12	טבריה עילית	גירסה : 2
אתר : 6	פאר טבריה	סטטוס : לא פעילה
עדיפות לאומית	א-1-עירוני	תאריך יצירה : 27/01/2003
כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997	תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899	

ריכוז נתוני תב"ע מספר 12385/ג
=====

פרוט מגרשים

המידע הכספי בדו"ח אינו מחייב את משרד השיכון ו/או כל גורם אחר. זאת טיוטה בלבד.

ריכוז פרטי גירסה



מחוז: 1 גליל עירוני
 ישוב: 12 טבריה עילית
 אתר: 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית א-1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה

ריכוז נתוני תב"ע מספר 12385/ג

פרוט מגרשים

סוג יעוד 20 אזור מגורים

מספר מגרש	מגרש תווי	סוג בניה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	שטח בניה עיקרי	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשייה	עלות לאחר סיבסוד	הוצאות פיתוח	גרסת שיווק
1	1	בנה ביתך	400	120	180	0	1	0	0	148,526	210,312	0
2	2	בנה ביתך	398	119	179	0	1	0	0	147,441	209,228	0
3	3	בנה ביתך	398	119	179	0	1	0	0	147,441	209,228	0
4	4	בנה ביתך	395	119	178	0	1	0	0	145,980	207,766	0
5	5	בנה ביתך	399	120	180	0	1	0	0	148,150	209,936	0
6	6	בנה ביתך	399	120	180	0	1	0	0	148,150	209,936	0
7	7	בנה ביתך	399	120	180	0	1	0	0	148,150	209,936	0
8	8	בנה ביתך	399	120	180	0	1	0	0	148,150	209,936	0
9	9	בנה ביתך	399	120	180	0	1	0	0	148,150	209,936	0
10	10	בנה ביתך	400	120	180	0	1	0	0	148,526	210,312	0
11	11	בנה ביתך	399	120	180	0	1	0	0	148,150	209,936	0
12	12	בנה ביתך	400	120	180	0	1	0	0	148,526	210,312	0
20	20	בנה ביתך	561	168	449	0	2	0	0	236,693	360,266	0
21	21	בנה ביתך	561	168	449	0	2	0	0	236,693	360,266	0
22	22	בנה ביתך	561	168	449	0	2	0	0	236,693	360,266	0
23	23	בנה ביתך	561	168	449	0	2	0	0	236,693	360,266	0
37	37	בנה ביתך	339	102	305	0	1	0	0	163,733	224,874	2
38	38	בנה ביתך	282	85	254	0	1	0	0	125,341	186,482	2
39	39	בנה ביתך	283	85	255	0	1	0	0	126,049	187,191	2
40	40	בנה ביתך	269	81	242	0	1	0	0	116,462	177,604	2
41	41	בנה ביתך	275	83	248	0	1	0	0	120,713	181,855	2

המידע הכספי בדו"ח אינו מחייב את משרד השיכון ו/או כל גורם אחר. זאת טיטה בלבד.

ריכוז פרטי גירסה



מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית א-1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר 12385/ג

פרוט מגרשים

סוג יעוד 20 אזור מגורים

מספר מגרש	מגרש תווי	סוג בניה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	שטח בניה עיקרי	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשייה	עלות לאחר סיבסוד	הוצאות פיתוח	גרסת שיווק
42	42	בנה ביתך	276	83	248	0	1	0	0	121,090	182,231	2
43	43	בנה ביתך	275	83	248	0	1	0	0	120,713	181,855	2
44	44	בנה ביתך	275	83	248	0	1	0	0	120,713	181,855	2
45	45	בנה ביתך	275	83	248	0	1	0	0	120,713	181,855	2
46	46	בנה ביתך	274	82	247	0	1	0	0	120,005	181,146	2
47	47	בנה ביתך	274	82	246	0	1	0	0	119,672	180,814	2
48	48	בנה ביתך	319	96	287	0	1	0	0	150,227	211,368	2
49	49	בנה ביתך	305	92	275	0	1	0	0	140,972	202,114	2
50	50	בנה ביתך	311	93	280	0	1	0	0	144,891	206,033	2
51	51	בנה ביתך	312	94	280	0	1	0	0	145,267	206,409	2
52	52	בנה ביתך	308	92	277	0	1	0	0	142,765	203,907	2
53	53	בנה ביתך	310	93	279	0	1	0	0	144,182	205,324	2
90	90	בניה רוויה	5,143	0	2,720	0	16	0	0	1,000,971	2,001,943	2
201	201	בניה רוויה	1,834	0	1,880	0	14	0	0	414,254	828,509	2
202	202	בניה רוויה	1,975	0	1,880	0	14	0	0	434,660	869,320	2
203	203	בניה רוויה	1,652	0	1,640	0	12	0	0	371,399	742,798	2
204	204	בניה רוויה	1,421	0	1,640	0	12	0	0	331,707	663,413	2
205	205	בניה רוויה	1,351	0	1,640	0	12	0	0	321,576	643,153	2
206	206	בניה רוויה	1,392	0	1,640	0	12	0	0	327,510	655,020	2
207	207	בניה רוויה	1,364	0	1,640	0	12	0	0	323,458	646,915	2
208	208	בניה רוויה	1,351	0	1,640	0	12	0	0	321,576	643,153	2

המידע הכספי בדו"ח אינו מחייב את משרד השיכון ו/או כל גורם אחר. זאת טיטה בלבד.

ריכוז פרטי גירסה



מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית א-1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה

ריכוז נתוני תב"ע מספר 12385/ג

פרוט מגרשים

סוג יעוד 20 אזור מגורים

מספר מגרש	מגרש תווי	סוג בניה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	שטח בניה עיקרי	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשייה	עלות לאחר סיבסוד	הוצאות פיתוח	גרסת שיווק
209	209	בניה רוויה	1,362	0	1,640	0	12	0	0	323,168	646,336	2
210	210	בניה רוויה	1,374	0	1,640	0	12	0	0	324,905	649,810	2
211	211	בניה רוויה	1,463	0	1,640	0	12	0	0	344,047	688,094	2
212	212	בניה רוויה	1,424	0	1,640	0	12	0	0	338,403	676,806	2
213	213	בניה רוויה	1,497	0	1,640	0	12	0	0	348,968	697,935	2
214	214	בניה רוויה	1,716	0	1,640	0	12	0	0	380,661	761,322	2
225	225	בניה רוויה	2,070	0	2,360	0	18	0	0	489,227	978,453	2
226	226	בניה רוויה	1,774	0	2,360	0	18	0	0	446,390	892,779	2
227	227	בניה רוויה	1,845	0	2,360	0	18	0	0	456,665	913,330	2
228	228	בניה רוויה	1,882	0	2,360	0	18	0	0	462,019	924,039	2
229	229	בניה רוויה	2,417	0	1,640	0	12	0	0	487,300	974,600	2
230	230	בניה רוויה	2,060	0	1,640	0	12	0	0	435,635	871,270	2
231	231	בניה רוויה	1,883	0	1,640	0	12	0	0	410,020	820,040	2
232	232	בניה רוויה	1,962	0	1,640	0	12	0	0	421,453	842,905	2
233	233	בניה רוויה	2,562	0	3,080	0	24	0	0	602,192	1,204,384	2
סה"כ לסוג יעוד			56,765	3,597	53,659	0	369	0	0	15,083,784	27,477,082	

המידע הכספי בדו"ח אינו מחייב את משרד השיכון ו/או כל גורם אחר. זאת טיוטה בלבד.

ריכוז פרטי גירסה



מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית א-1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר 12385/ג =====

פרוט מגרשים

סוג יעוד 22 מסחר

מספר מגרש	מגרש תווי	סוג בניה	שטח מגרש	תוספת בנה ביתך	זכויות בניה	שטח בניה עיקרי	יח"ד	חזית למסחר	חזית לתעשייה	עלות לאחר סיבסוד	הוצאות פיתוח	גרסת שיווק
102		מסחרי	5,129	0	0	0	0	3,590	0	2,677,291	2,677,291	0
401	401	מסחרי	1,351	0	0	0	0	2,229	0	1,131,605	1,131,605	2
סה"כ לסוג יעוד												
			6,480	0	0	0	0	5,819	0	3,808,896	3,808,896	
סה"כ לדו"ח												
			63,245	3,597	53,659	0	369	5,819	0	18,892,680	31,285,978	

המידע הכספי בדו"ח אינו מחייב את משרד השיכון ו/או כל גורם אחר. זאת טיוטה בלבד.

ריכוז פרטי גירסה

מחוז : 1 גליל עירוני
ישוב : 12 טבריה עילית
אתר : 6 פאר טבריה
עדיפות לאומית א-1-עירוני
כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
גירסה : 2
סטטוס : לא פעילה
תאריך יצירה : 27/01/2003
תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

ריכוז נתוני תב"ע מספר 12385/ג

=====

שיפועים בתב"ע

דרגת שיפוע	מ:	עד:	שטח בדונם	אחוז מהתב"ע	ממוצע
6	30	0	124.22	100.00 %	30.00 %

ריכוז פרטי גירסה

מחוז : 1 גליל עירוני
 ישוב : 12 טבריה עילית
 אתר : 6 פאר טבריה
 עדיפות לאומית : א-1-עירוני
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
 אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
 גירסה : 2
 סטטוס : לא פעילה
 תאריך יצירה : 27/01/2003
 תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

מתחמי שיווק באתר

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה	חזית מסחרית	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
5406	חזרה חתום ע"י מבצע	6	10,253	15,380	0	96	6,395,563 ₪	3,197,780 ₪
11254	בקשה להפעלה	1	400	180	0	1	210,312 ₪	148,526 ₪
11255	בקשה להפעלה	1	398	179	0	1	209,228 ₪	147,441 ₪
11256	בקשה להפעלה	1	398	179	0	1	209,228 ₪	147,441 ₪
11257	בקשה להפעלה	1	395	178	0	1	207,766 ₪	145,980 ₪
11259	בקשה להפעלה	1	399	180	0	1	209,936 ₪	148,150 ₪
11262	בקשה להפעלה	1	399	180	0	1	209,936 ₪	148,150 ₪
11263	בקשה להפעלה	1	399	180	0	1	209,936 ₪	148,150 ₪
11265	בקשה להפעלה	1	399	180	0	1	209,936 ₪	148,150 ₪
11267	בקשה להפעלה	1	399	180	0	1	209,936 ₪	148,150 ₪
11268	בקשה להפעלה	1	400	180	0	1	210,312 ₪	148,526 ₪
11269	בקשה להפעלה	1	399	180	0	1	209,936 ₪	148,150 ₪
11270	בקשה להפעלה	1	400	180	0	1	210,312 ₪	148,526 ₪
22551	חזרה חתום ע"י מבצע	8	14,123	15,040	0	134	6,469,167 ₪	3,234,584 ₪
22552	חזרה חתום ע"י מבצע	8	14,758	14,200	0	100	6,549,742 ₪	3,274,871 ₪
22554	חזרה חתום ע"י מבצע	8	15,893	16,000	0	120	7,217,417 ₪	3,608,709 ₪
23703	להפעלה חוזרת	4	2,244	1,796	0	8	1,441,063 ₪	946,774 ₪
23704	חזרה חתום ע"י מבצע	17	4,962	4,467	0	17	3,282,918 ₪	2,243,509 ₪
23705	להפעלה חוזרת	16	4,759	4,286	0	16	3,155,002 ₪	2,166,424 ₪
28787	חזרה חתום ע"י מבצע	1	1,351	0	2,229	0	1,131,605 ₪	1,131,605 ₪

ריכוז פרטי גירסה

מחוז : 1 גליל עירוני
ישוב : 12 טבריה עילית
אתר : 6 פאר טבריה
עדיפות לאומית : א-1-עירוני
כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה , לפי חודש : 03/1997
אומדן עלויות פיתוח מס' : 1345
גירסה : 2
סטטוס : לא פעילה
תאריך יצירה : 27/01/2003
תאריך עדכון אחרון : 30/12/1899

מתחמי שיווק באתר

מספר מתחם	סטטוס מתחם	כמות מגרשים	שטח מתחם	זכויות בניה	חזית מסחרית	יח"ד	הוצאות פיתוח	הוצאות לאחר סבסוד
סה"כ		80	73,128	73,325	2,229	503	₪38,159,251	₪21,579,594