

8 יולי, 2018

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה, ת.ד. 18110

ירושלים 911802

הגשה באמצעות המערכת המקוונת ובדוא"ל:

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת מידע על-פי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998

בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נבקשכם להעביר אלינו מידע בנוגע לדף מפתח העלויות לשצ"פים כמפורט להלן:

פירוט אופן החישוב של רכיבי העלות השונים שברקע מסמך מפתח העלויות לשצ"פים לשנת 2016, ובפרט האם העלויות כוללות עלויות תאורה.

דף מפתח העלויות לשצ"פים לשנת 2016 מצ"ב כנספת א' לבקשה.

לטיפולכם המסור נודה.

בכבוד רב,

7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל



מפתחות עלויות לשצפי"ם – יוני 2016 - מחיר מלא

שיפוע 6% - 0%	:	478,000	ש"ח
שיפוע 12% - 7%	:	550,000	ש"ח
שיפוע 20% - 13%	:	925,000	ש"ח
שיפוע 30% - 21%	:	1,110,000	ש"ח

עלויות ל-1 דונם של שצ"פ גינון אקסטנסיבי עד 5 דונם

שיפוע 6% - 0%	:	70,000	₪
שיפוע 12% - 7%	:	100,000	₪
שיפוע 20% - 13%	:	110,000	₪
שיפוע 30% - 21%	:	150,000	₪

מפתח עלויות למעבר הולכי רגל בגודל ממוצע של 0.5 דונם

שיפוע 13% - 0%	:	220,000	₪
שיפוע 20% - 13%	:	300,000	₪
שיפוע 30% - 21%	:	650,000	₪

הערות כלליות לשני סוגי השצ"פים

1. אם בוצעו עבודות עפר גסות באתר, יש לבצע הפחתה בסעיפים הרלוונטיים בהתאם.
 2. בהגדרה של שטחים כאקסטנסיביים הכוונה לשצ"פים בהם העבודה כוללת בעיקרה רק את הסעיפים הבאים: עיבוד קרקע (כולל שבילים מינוריים של אדמה/מצעים וטרסות), צמחיה והשקיה.
 3. שטחי פיתוח משולבים: אינטנסיבי ואקסטנסיבי יחושבו לפי החלק היחסי של השטחים.
 4. בשיפועים שהנם מעל 30%, העלות תחושב לאחר שיקול דעת ובחינה פרטנית של השצ"פ.
 5. אם העבודה כוללת ביצוע קירות תומכי מגרש הם יחושבו כתוספת.
 6. אם העבודה כוללת ביצוע מערכות תשתית שכונתיים (כדוגמת מעבר צנרת ביוב/מים/חשמל) הם יחושבו כתוספת.
 7. עלות דרך ביוב תחושב פרטנית בנפרד ולא על פי המפתחות המפורטים כאן.
 8. מכסת השצ"פים האינטנסיביים בתב"ע תחושב על פי מכסות מ"ר לנפש כפי שנקבעו בתדריך להקצאת קרקע לצרכי ציבור או בתדריכי תכנון אחרים שהיו המדריכים הרלוונטיים במועד הכנת התב"ע.
- כל שטח ציבורי פתוח החורג ממכסה זו, יחושב כשצ"פ אקסטנסיבי לעניין עלויות הפיתוח. בעת התכנון המפורט של השצ"פים יחושב סל העלויות העומד לטובת כלל הפיתוח כסל אחד, כך שיהיה ניתן לפתח ברמה יותר גבוהה חלק מהשטחים ולצמצם את רמת הפיתוח באחרים.

כללי החישוב:

גודל שטח שצ"פ	תמחור
עד 5 דונם	מחיר מלא
5 – 15 דונם	5 ד' במחיר מלא והיתר ב-50%
מ-15 דונם	1/3 מהשטח במחיר מלא והיתר ב-50%