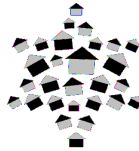


משרד
הבינוי
והשיכון

מחוז 65 י.ם כפרי
ישוב 1981 מ"א גוש עציון
אתר 0 מ"א גוש עציון
ת.ב.ע.
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 15/10/2018

חוזה מס': 7/1631886/16

ח. מרכבה: 4501270673

ת.התחלה: 20/10/2018 ת.סיום: 11/10/2024

מדינת ישראל
אגף בכיר לענייני הכפר

גירסא מס' (2) לחוזה תכנון מספר 7/1631886/16

אשר נערך ונחתם בתאריך 15/10/2018 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

מ. א. גוש עציון - 500276761

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין
הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי
החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות
התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות
המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.

ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע
בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך
קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג
המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו
המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות
בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות
ו/או כרוכות בהם.

ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה
במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו
מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו.
נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.

ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



משרד
הבינוי
והשיכון



מחוז 65 י.ם כפרי
ישוב 1981 מ"א גוש עציון
אתר 0 מ"א גוש עציון
ת.ב.ע.
מגרש
תאריך החלטת וועדה: 15/10/2018
חוזה מס': 7/1631886/16
ח. מרכבה: 4501270673
ת.התחלה: 20/10/2018 ת.סיום: 11/10/2024

מדינת ישראל
אגף בכיר לענייני הכפר

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

א. תנאים כללים לחוזה.

ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.

ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.

1. תחשיב שכר טרחה.

2. הגדרות.

ד. צו התחלת תכנון.

ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.

ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.

ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון

המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).

ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חוזת

1 שונות

חוזת 7/1631886/16 שינוי 2

מעלה עמוס - תבע עבור 700 יח"ד

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	אתר: מעלה עמוס תחום: העברה לרשות תאור העבודה: תבע עבור 700 יח"ד פירוט סעיפי הבקשה: שטח: 370 דונם, יח"ד : 700 , שיפוע 25 . צוות תכנון : אדריכל, נוף, מים, ביוב, כבישים, תנועה, חשמל, תאורה, תקשורת, טל"כ, תאום תשתיות מדידות, יועץ סביבה , הידרולוג. סעיפים לשלב התב"ע : 5.01 , 5.07 - 5.15 סכום עלות הפרויקט - 2,086,660 ש"ח כולל מע"מ והעתקות - שלב התב"ע בלבד הסכום אינו כולל הנחה . ניהול פרויקט - 2.5 % תקורה - 7.5 % תחשיב נמצא בחוזת 1631738 סכום מקור: 916,117 ש"ח סכום הגדלה: 1,250,000 ש"ח סה"כ תקציב לפרויקט : 2,166,117 ש"ח יתרה פרויקט : 79,456 ש"ח
	סה"כ שכר 2,166,117.00

סה"כ חוזת קודם	916,117.00
----------------	------------

סה"כ	1,250,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	1,250,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2016 בסך 99.1000 נקודות

תאריך הדפסה 03/02/2019

חוזה

2 שונות

חוזה 7/1631886/16 שינוי 2

כרמי צר - תבע עבור 150 יח"ד אינפילים

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	שטח: 50 דונם, 150 יח"ד עדכון עלות הפרויקט לסכום כולל של 697,830 ש"ח סכום שהתקבל בחוזה עד כה 382,750 ש"ח לא כולל מע"מ תוספת תקציב הגדלה זו: בסך 254,000 ש"ח לא כולל מע"מ נדרש להשלמת הפרויקט: 61,080 ש"ח
	סה"כ שכר 636,753.99

סה"כ חוזה קודם	636,753.99
----------------	------------

שכר הטירח הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2016 בסך 99.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/02/2019

חוזת

3 שונות

חוזת 7/1631886/16 שינוי 2
אספר - תבע עבור 600 יח"ד

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
סה"כ שכר	1,301,129.00

סה"כ חוזת קודם	1,301,129.00
----------------	--------------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2016 בסך 99.1000 נקודות

תאריך הדפסה 03/02/2019

חוזת

4 שונות

חוזת 7/1631886/16 שינוי 2
אספר - בינוי 150 יח"ד מתוך תב"ע של 600 יח"ד

מס'	תיאור סעיף
1	אספר - הוספת שלב בינוי עבור 150 יח"ד מתוך תב"ע של 600 יח"ד שטח: 100 דונם, יח"ד: 150, שיפוע: 25 צוות יועצים: אדריכל, נוף, כבישים, תנועה, חשמל, תאורה, תקשורת, מים, ביוב ותאום תשתיות. ניהול פרויקט: 8% בשל התקשרות המשכית תקורה: 7.5% סעיפי בינוי: 6.02 - 6.04 תחשיב נמצא בפרויקט 38182
	סה"כ שכר 500,000.00

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

סה"כ	500,000.00
קופות גמל	00.
התיקרות	
העתקות אור	00.
שכר טירחה	500,000.00

תאריך הדפסה 03/02/2019

מחוז 65 י"ס כפרי
ישוב 1981 מ"א גוש עציון
אתר מ"א גוש עציון

ת.ב.ע. 1-
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 15/10/2018
חוזה מס': 7/1631886/16

ח. מרכבה: 4501270673



משרד
הבינוי
והשיכון

גירסא

גירסא 2

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1631886/16

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקויות	סה"כ
4,603,999.99					4,603,999.99
2,853,999.99					2,853,999.99
1,750,000.00					1,750,000.00
מע"מ (17%)					

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70021418	סה"כ	1,750,000.00
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך
-------	--------------------	-------

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך
-------	-------------------------	-------

חתימת	גלעד שמיר חשב המשרד	תאריך
-------	------------------------	-------

חתימת	בני דרייפוס מ"מ המנהל הכללי	תאריך
-------	--------------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	מ. א. גוש עציון 500276761	חתימה וחותמת המתכנן.	תאריך
עיר	אלון שבות	רחוב	אלון שבות ד.ב. צפון מס' מיקוד 0090940

לכבוד
מ. א. גוש עציון
אלון שבות ד.נ.
אלון שבות
מיקוד 0090940
א.נ.,

הנדון: צו התחלת תכנון לחוזה מספר 7/1631886/16 גירסא 2

מחוז 65 י_ם כפרי ישוב 198 מ"א גוש עציון אתר 0 מ"א גוש עציון
ת.ב.ע. 1- מגרש

נא להתחיל בתכנון נשוא החוזה הנ"ל.
מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך
להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

שם מתכנן	נושא

המתכנן מצהיר ומאשר שקיבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

שם מסמך	מחק את המיותר
תדריך תכנון	יש / לא דרוש
פרוגרמה	יש / לא דרוש
מפה טופוגרפית	יש / לא דרוש
בדיקת קרקע	יש / לא דרוש
תכניות ממתכנן אחר	יש / לא דרוש

חתימת מתכנן		
מנהל מחלקה טכנית		

העתקים:
אגף בכיר לענייני הכפר
מחוז י_ם כפרי 65

תאריך: 03/02/2019

לכבוד

שם - מ. א. גוש עציון , קוד - 500276761

אלון שבות ד.נ. צפון , , אלון שבות , 0090940

א.ג.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון

הריני מתכבדת להודיעך כי וועדה להזמנות תכנון של משרד הבינוי והשיכון בישיבתה מיום 15/10/2018 החליטה למסור לך ביצוע עבודות במסגרת חוזה מס' 7/1631886/16 במחוז: 65 - י_ם כפרי , ישוב: 1981 - מ"א גוש עציון , אתר: 0 - מ"א גוש עציון.

הנך מתבקש/ת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון את החוזה הרצ"ב, חתום על ידך , לידי מיה רפאל, טלפון : 02-6291116 , משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23 ירושלים , וכן חתום על כל עמודי החוזה ונספחיו, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים, ובכללם מסמכי ביטוח במקור, עד 12 ימי עבודה מיום שהחוזה נשלח אליך על ידי המשרד.

יודגש כי אם לא תעמוד/י בלוח הזמנים הנ"ל ולא תחזיר/י את החוזה כנדרש, רשאי משרד הבינוי והשיכון לראותך כמי שויתר על ביצוע העבודות והמשרד יהיה משוחרר מכל התחייבויותיו כלפיך ויוכל להזמין את העבודה אצל נותן שירות אחר, הכל לפי שיקול הדעת הבלעדי של המשרד.

מיה רפאל
רכז התקשרויות תכנון

20/10/2018 תאריך התחלה הפטור נתוני חישוב לוועדת הפטור לחוזה 7/1631886/16 גרסא 2

11/10/2024 תאריך סיום

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
7/1631886/16	0	2,600,000.00	2,620,502.04	01/07/2016	01/08/2018	500276761 מ. א. גוש עציון	
7/1631886/16	1	253,999.99	254,214.44	01/08/2017	01/08/2018	500276761 מ. א. גוש עציון	פניה מספר : 1 וועדה : 25/09/2017
7/1631886/16	2	1,750,000.00	1,750,000.00	01/08/2018	01/08/2018	500276761 מ. א. גוש עציון	פניה מספר : 2 וועדה : 15/10/2018
=====	=====	=====	=====				
=====	=====	=====	2,004,214.44				
סה"כ התקשרויות המשך							