



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, א' סיון, תשע"ב
22 במאי, 2012
2011121502010 : סימוכין
4 : מחוז
נתיבות : ישוב
נתיבות מערב : אתר
1392570 : מסי חוזה
706702040 : סעיף תקציבי

ה ס כ ם

הסכם לסבסוד עבודות פיתוח כללי לבניה למגורים ביוזמה ציבורית המתבצעות ע"י הרשות המקומית בבניה עירונית באזורי עדיפות לאומית א'.

משרד הבינוי והשיכון
29-05-2012
אגף הכספים - חוזים

ההסכם שנערך ונחתם ביום 28 בחודש 5/12 בשנת 2012.

ב י ן

ממשלת ישראל, משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן: "המשרד" או "משהב"ש")

ל ב י ן

רשות מקומית נתיבות באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה, כדין, (להלן: "הרשות המקומית").

הואיל: והרשות המקומית מעוניינת בפיתוח ובניה של שכונה חדשה באתר נתיבות מערב בת.ב.ע. מסי 127/02/22 שאושרה למתן תוקף ופורסמה בילקוט הפרסומים מסי 5840 מיום 24.3.08 (להלן: "האתר").

והואיל: ובהתאם להחלטת ממשלה מסי 3775 מיום 17.7.08 מוכן המשרד להשתתף בסבסוד עבודות פיתוח הכללי לבניה באתר בהתאם לנוהל סבסוד פיתוח בניה למגורים בבניה עירונית ביוזמה ציבורית עם הרשות המקומית מיום 6.12.11 על פי הסכומים והתנאים הנקובים בהסכם זה, ובכפוף לאמור בו.

והמשרד מסכים לפעול לשיווק יחיד באתר בהתאם לכללים הנהוגים אצלו.

והרשות המקומית מצהירה כי היא מבצעת את הפיתוח באתר הנ"ל, תוך גביית היטלים ואגרות כדין.

ובין העירייה לבין מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות הושג הסדר מיום 14/5/12 לפיו, הסכם הסבסוד לפיתוח יחתם בין משב"ש לבין העירייה והעירייה תפעל להעברת הכספים הנדרשים לתאגיד המים והביוב עפ"י החסדר ביניהם.

קריית הממשלה, מנזר ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180

טלפון: 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

<http://www.moch.gov.il>

gov
www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



אי לכך מוצהר, מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. משהב"ש ממנה את מנהלת אגף פרוגרמות להיות הממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "המנהל"). משהב"ש רשאי להחליף המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת הרשות לכך. המנהל רשאי למנות בא כוח או באי כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לפי הסכם זה.
ב. הרשות המקומית ממנה את עמר רגוב להיות נציגה בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.
נציג הרשות המקומית ישמש עבור משהב"ש ככתובת לקבלת מסמכים, הודעות ומכתבים.
3. א. הרשות המקומית מתחייבת בזה לבצע את מלוא עבודות הפיתוח הכללי הדרושות לבניה ואכלוס יחיד באתר נשוא הסכם זה בתוך גבולות האתר ומחוצה לו ככל שנדרש עפ"י התכנית (להלן: "עבודות הפיתוח") הכל בהתאמה לקצב שיווק יחיד ע"י המשרד. תשריט האתר בהתאם לת.ב.ע כולל סימון גבולות עבודות הפיתוח הנדרשות מצורך בזה כחלק בלתי נפרד מההסכם ומסומן כנספח א'.
תשריט לשלב ב' (פלח מס' 2) נשוא הסכם זה כולל סימון גבולות עבודות הפיתוח הנדרשות ליחיד שישווקו ב-3 שנות שיווק ראשונות מצ"ב ומסומן כנספח ב'.
- ב. מוסכם כי נוהל סבסוד פיתוח למגורים ביוזמה ציבורית ע"י הרשות המקומית מיום 6.12.11 (להלן: "נוהל הסבסוד") מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והצדדים מתחייבים לפעול לפיו. במקרה של סתירה בין הוראות הנוהל להוראות ההסכם יגברו הוראות הסכם זה.
- ג. המשרד והרשות המקומית מסכימים כי הסכם זה הינו לשלב ב' (פלח מס' 2) של השיווק והפיתוח באתר ובסה"כ לשלוש שנות שיווק ושלוש שנות ביצוע נוספות (סה"כ 72 חודשים) ובכפוף לאמור בסעיף 18 להלן.
מובהר כי התחייבות המשרד הינה ליחיד אשר ישווקו בפועל במהלך 36 חודש מחתימת ההסכם בלבד ותהא בטלה ומבוטלת לגבי יחיד אשר אינן עומדות בתנאי האמור.
4. א. הרשות המקומית מתחייבת לבצע את כל עבודות הפיתוח לפי מיטב הנוהג המקצועי במומחיות, בדיוק הדרושים ועל פי כל דין.
ב. הרשות המקומית בין בעצמה ובין באמצעות גורמים אחרים מתחייבת לבצע את עבודות הפיתוח בסטנדרט המקובל בתחומי הרשות המקומית ובהתאם לחוקי העזר העירוניים.
ג. הרשות המקומית תבצע את עבודות הפיתוח תוך שימוש בחומרים, במוצרים ובשיטות עבודה שיש בהם כדי להבטיח איכות טובה של הפיתוח והתשתיות, הכל כמקובל אצל הרשות וע"פ הוראות כל דין.
- ד. למען הסר-ספק, מוסכם בזה כי הרשות המקומית הינה האחראית לטיב ואיכות ביצוע העבודות והחומרים וביצוען בהתאם לכל דין ברמה מקצועית נאותה. והינה אחראית לכל ליקוי, נזק, בעבודות או בביצוע, והיא תישא בכל הוצאה הקשורה לליקויים, נזקים, אובדן הקשורים בעקיפין או במישרין לעבודות הפיתוח לרבות התחייבות הרשות כלפי היזמים.

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180

טלפון: 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

<http://www.moch.gov.il>

gov
www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



- ה. הרשות המקומית מתחייבת להודיע ליזמים כי היא אחראית לביצוע מושלם של עבודות הפיתוח, אלו המבוצעות על ידיה ו/או ע"י מי מטעמה.
למען הסר ספק מוצהר בזה ע"י הרשות כי תפעל לכך שהמשרד לא יהיה צד בכל תביעה מצד היזמים ו/או רוכשי יחיד"ד ו/או צד ג' כלשהו בגין עבודות הפיתוח, טיבם, איכותם וכל הכרוך והקשור בהם.
5. א. הרשות מצהירה כי ידוע לה כי המשרד ישתתף במימון עבודות הפיתוח הכללי בהתאם לקבוע בנוהל הסבסוד ובכפוף לאמור בהסכם זה.
- ב. הרשות מצהירה כי ידוע לה כי סבסוד הפיתוח בהתאם להסכם זה ניתן לשלב ב' (פלח מס' 2) בלבד הכולל פיתוח ל - 514 יחיד"ד באתר.
רשימת הגושים והחלקות ויחיד"ד או מספרי מגרשים בת.ב.ע. נשוא הסבסוד מפורטים בטבלה המצייב בנספח ג', להלן "יחיד"ד" או "יחיד"ד נשוא הסבסוד".
- ג. העירייה מצהירה כי ידוע לה והיא מסכימה לכך ששיווק יחיד"ד יתבצע ע"י המשרד / ממ"י בהתאם לקצב ולכללים הנהוגים במשרד מעת לעת.
- ד. העירייה מתחייבת לבצע את עבודות הפיתוח לרבות הפיתוח הנדרש מראש והמאפשר התחלת הבניה, הכל בהתאמה לקצב שיווק יחיד"ד ע"י המשרד ובאופן שיאפשר אכלוס יחיד"ד, הכל בהתאם למועדים ולזמנים על פי הוראות המשרד בכל הקשור לשיווק יחיד"ד.
6. א. מוסכם כי, הסבסוד עבור שלב ב' (פלח מס' 2) כפי שהוגדר בסעיף 5 ב' לעיל ל - 514 יחיד"ד הינו בסה"כ 24,851,556 ₪ המהווים 50% מאומדן הפיתוח / היטלים ואגרות.
- הסכומים האמורים בסעיף זה נכונים למדד תשומות הבנייה אפריל 2012.
- ב. למען הסר-ספק, מובהר כי, הסכומים הנ"ל הם סופיים ומוחלטים למעט האמור בס"ק ג' להלן ולא יתווסף עליהם כל סכום שהוא. הסכומים כוללים מע"מ. יתרה על זו, אם תחול חובת תשלום, מע"מ או מס כלשהו, חובה זו תחול על הרשות המקומית או מי מטעמה.
- ג. על הסכם זה יחולו בין היתר, הוראות החשכ"ל, לפיהם עבודות וחשבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ה-18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך יתרת ההתקשרות תוצמד למדד תשומת הבנייה, מדד הבסיס יהיה החודש ה-18 להתקשרות (ממועד חתימת חשב המשרד). אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד חתימת חשב המשרד על ההסכם, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון.
7. א. הרשות מתחייבת לגבות בגין הבניה הרוויה סכום שלא יעלה על 50% מאגרות והיטלי הפיתוח. הרשות מתחייבת לא לגבות היטלים ואגרות פיתוח מעבר לכך.
מבלי לגרוע מהאמור תהא הרשות רשאית לגבות היטל מכון טיהור במלואו הכל בכפוף לסמכותה בדין.
- ב. הרשות המקומית מתחייבת להודיע בכתב החתום ע"י ראש הרשות והגזבר ליזמים ו/או הרוכשים את גובה החיוב בין היתר במסמך שיצורף למכרזי השיווק.
8. כתנאי לקבלת הסבסוד בהתאם להסכם זה, מתחייבת הרשות המקומית להמציא אישור תב"ר חתום ומאושר כדין ע"י משרד הפנים לצורך ביצוע עבודות הפיתוח.

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180

טלפון: 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

<http://www.moch.gov.il>

gov
www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



הרשות המקומית מתחייבת לנהל התב"ר בחשבון בנק נפרד וכקרן מיועדת (להלן: "חשבון הקרן").

מובהר ומוסכם כי כל תשלומי הסבסוד עפ"י הסכם זה יופקדו ישירות לחשבון הקרן. הרשות המקומית תמציא לידי משב"ש את פרטי החשבון והקרן שאליהם יועבר הסבסוד.

9. סכום הסבסוד ישולם לרשות בתנאים ובשלבים המפורטים בנספח ד' להסכם.

מובהר ומוסכם בזה כי גובה התשלום בכל שלב יקבע בהתאם לחלק היחסי של יחיד שהגיעו לשלב האמור כולל עבודות הפיתוח שהוגדרו לאותו שלב.

10. הרשות המקומית תגיש לאישור המנהל או מי מטעמו חשבון בהתאם לקצב התקדמות עבודות הבניה והפיתוח. המנהל יבדוק ויאשר אם עבודות הפיתוח והבניה בוצעו. כל חשבון מאושר על ידי המנהל שיוגש לחשבות המשרד על ידי הרשות ישולם תוך 30 עד 45 יום לאחר קבלתו בחשבות.

11. למען הסר-ספק מוצהר בזה כי הרשות המקומית תהא אחראית כלפי השלטונות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן עבור כל החובות המוטלות, שתוטלנה ע"י הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לעבודות כאמור בהסכם זה, כולל הוראות הבטיחות מכל סוג.

12. א. המנהל יקיים בקרה על ביצוע העבודות באמצעות בודק מטעמו, מובהר כי הבקרה תיערך לעניין התקדמות ביצוע עבודות הבניה והפיתוח ולא לכל עניין אחר כדוגמת טיב ואיכות. לצורך ביצוע הבקרה, מוסכם כי תהיה לבודק גישה חופשית לכל מקום בשטח ובאתר. הרשות מתחייבת לפעול בהתאם להוראות הבדק.

ב. בקרת המשרד כאמור אינה גורעת או משחררת את הרשות המקומית מאחריותה המלאה ע"פ הסכם זה ועפ"י כל דין בין היתר לטיב ואיכות עבודות הפיתוח.

ב. למען הסר ספק הרשות המקומית מתחייבת לאפשר למשרד ו/או למי שימונה מטעמו לערוך ביקורת, לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות בכל הנוגע לפעילות עפ"י הסכם זה, ולמסור למשרד עפ"י דרישתו, כל מידע מסמך, דו"ח כספי או אחר.

13. א. הרשות המקומית מצהירה בזה כי, הינה מבוטחת בביטוח מתאים לכיסוי התחייבויותיה המקצועיות.

ב. הרשות המקומית תהא אחראית בלעדית לכל נזק או אובדן ולכל הפסד או הוצאה שיגרם על ידה ו/או ע"י מי שיפעל מטעמה תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיה מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו.

ג. הרשות המקומית מתחייבת לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור, ולבטח את משהב"ש בביטוח מתאים.

עם תחילת ביצוע עבודות הפיתוח, תמציא הרשות למשהב"ש העתקי הפוליסה האמורות. במקרה ויוסכם בין הרשות לבין מבצעי העבודות מטעמה, כי הביטוחים הנ"ל כולם או חלקם ייעשו על חשבונם ועל אחריותם, תגרום הרשות לכך כי הביטוחים הנ"ל יענו על דרישות סעיף זה.

מובהר ומוסכם כי האמור בסעיף זה הינו תנאי מהותי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית, אשר תגרום בין היתר לאי-ביצוע כל תשלום על-ידי המשרד.

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180

טלפון: 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

<http://www.much.gov.il>

gov
www.gov.il



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ד. למען הסר-ספק מובהר בזה כי, משרד הבינוי והשיכון לא ישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לרשות ו/או לגוף המפתח ו/או לעובדים ו/או לעוסקים מטעמה בביצוע עבודות הפיתוח ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

14. א. הרשות המקומית מתחייבת בזאת לשפות/או לפצות את המדינה ו/או משרד הבינוי והשיכון עם דרישתו הראשונה של המשרד ו/או כל גורם אחר מטעמו על כל דרישה ו/או תביעה ו/או פיצויים ו/או דמי נזק ו/או תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא שיגרמו למדינה, למשרד או לגוף אחר מטעמו, כתוצאה מביצוע עבודות הפיתוח באתר ו/או מאי ביצועם ו/או מהקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה.

אם תוגש תביעה כנגד המדינה, תאפשר המדינה לרשות ועל חשבון הרשות להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה.

ב. למען הסר-ספק ומבלי לגרוע מההוראות דלעיל, מתחייבת הרשות המקומית כי לא תגיש הודעת צד ג' כנגד המדינה וכן תהיה מנועה מלהעלות כל טענה שהיא אשר תביא במישרין או בעקיפין לכך שהמשרד או מי מטעמו יצורף לתביעה כלשהי בהקשר להסכם זה.

ג. למען הסר-ספק מובהר כי אם תוגש תביעה נגד הרשות המקומית ומדינת ישראל, מתחייבת הרשות לקחת תחת אחריותה המלאה ועל חשבונה את כל הכרוך והקשור בתביעה זו לרבות תוצאותיה.

ד. הרשות המקומית מצהירה ומתחייבת באופן סופי ומוחלט כי אין ולא תהא לה או למי מטעמה, כל תביעה, זכות, השגה או דרישה או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון ו/או מכוחה בכל הנוגע והכרוך בביצוע עבודות הפיתוח ובתשלום נשוא זה הסכם וחתימתה של הרשות על הסכם זה מהווה סילוק סופי מלא ומוחלט של כל תביעותיה וכל דרישותיה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור והכרוך במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או בביצוע עבודות הפיתוח.

15. קיבלה הרשות המקומית תשלומים מעל למגיע לה עפ"י הסכם זה, תחזירם למשרד תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית המתפרסמת ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המשרד לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו או לגבותם באמצעות חילוט כל ערבות שהומצאה ע"י הרשות לממשלה או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של קיזוז כאמור בסעיף 17 להלן.

16. הרשות המקומית מתחייבת לא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור או להמחות כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא, אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב.

העבירה הרשות המקומית זכויותיה על פי הסכם זה תישאר היא אחראית להתחייבויותיה על פי הסכם זה.

17. א. משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לקזז כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה או כנגד כל סכום אחר המגיע מן הממשלה לרשות המקומית.

ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של משרד הבינוי והשיכון לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



18. תוקפו של הסכם זה ושל התחייבות המשרד לפיו יהיה ליחיד הכלולות לשלב ב' בלבד (פלט מס' 2) ול - 72 חדשים מיום חתימתו של חשב המשרד. למען הסר ספק, מובהר כי עם תום תוקפו של הסכם זה בטלות כל ההתחייבויות המשרד עפ"י ההסכם. למרות האמור, תוקף ההסכם יוארך בכתב ע"י מוסמכי החתימה של המשרד ויוקטן בהתאמה לאותן יחיד אשר שווקו בפועל במהלך 3 שנות השיווק (36 חודשים מיום חתימת ההסכם) ועד להשלמת עבודות הפיתוח. לעניין סעיף זה "שווק בפועל" משמעותו חתימת חוזה חכירה בין הזוכה לבין ממ"י.
19. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק בחוק האמור.
20. על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
21. ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מרדכי מרדכי המנהל הכללי הרשות המקומית שם: <u>מרדכי מרדכי</u> חתימה _____ שם: <u>מרדכי מרדכי</u> חתימה _____	משרד הבינוי ושיכון שם: <u>מרדכי מרדכי</u> חתימה _____ שם: <u>מרדכי מרדכי</u> חתימה _____
---	---

אזור של זיכרון
 17-06-2012
 חשב משרד הבינוי והשיכון

אישור חתימת הרשות

אני הח"מ מרדכי מרדכי עו"ד מאשר בה כי ביום 27.5.12 הופיעו בפני נציגי הרשות המקומית הי"ה מרדכי מרדכי שתפקידם: מרדכי מרדכי ואשר הינם המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הרשות מקומית וחתמו בפני על הסכם זה.

חתימה מרדכי מרדכי תאריך: 27.5.12

עו"ד יריב סומך
מ.ר. 20542
יועץ משפטי עיריית נתיבות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



נספח ג'

רשימת הגושים והחלקות ויח"ד הנכללות בהסכם

<u>שם האתר</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>גושים וחלקות</u>
נתיבות מערב	514	גושים :
		חלקות :
סה"כ יח"ד מאושרות לסבסוד	514	
סה"כ סכום הסבסוד המאושר	ש"ח 24,851,556	

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180

טלפון: 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

<http://www.moch.gov.il>

gov
www.gov.il



נספח ד' – שלבי פיתוח

סה"כ יחיד נשוא הסבסוד : 514

ביצוע ע"י הרשות (גביית היטלים ואגרות)

התשלומים יבוצעו כקבוע בהסכם ועפ"י העקרונות הבאים:

- 1. תשלום ראשון - 25%** - מסכום הסבסוד ישולם לאחר הצלחת שיווק ליחיד ששווק בפועל ונחתמו לגביהן חוזים בין היזמים לבין רשות מקרקעי ישראל או משהב"ש.
- 2. תשלום שני - 25%** - מסכום הסבסוד ישולם לאחר אישור המשרד כי הסתיים ביצוען של עבודות פיתוח ראשוניות המאפשרות את מסירת המגרשים ליזמים וכן כי, הושלם שלב 06 לגבי יחיד ע"י היזמים.
יובהר כי תנאי לתשלום הינו המצאת פוליסות הביטוח כנדרש בהסכם מתוקף יום התחלת עבודות הפיתוח.
- 3. תשלום שלישי - 30%** - מסכום הסבסוד ישולם לאחר אישור המשרד כי בוצעו עבודות סלילת הכבישים כולל אבני שפה למדרכות וכולל התשתית התת קרקעית, מים וביוב וכן בוצעו המעברים הציבוריים וכי הושלם שלב 18, גמר שלד ליחיד שנבנו בפועל.
מובהר כי התשלום יבוצע לאחר השלמת עבודות הפיתוח כאמור באופן יחסי למספר יחיד אשר הגיעו בפועל לשלב האמור.
- 4. תשלום רביעי - 20%** - מסכום הסבסוד ישולם לאחר אישור המשרד כי הושלמו מלא עבודות הפיתוח (כגון ולרבות, מדרכות, שצפ"ים, שתילה, תאורה) הנדרשות עפ"י כל דין לשם מתן טופס 4 ליחיד נשוא ההסכם וכי התקבלו טפסי 4 ליחיד.
מובהר כי התשלום יבוצע לאחר השלמת עבודות הפיתוח האמור באופן יחסי למספר יחיד אשר התקבלו לגביהם טפסי 4.
שחרור הכספים כאמור כפוף לאישור החשבון ע"י המשרד.
- 5. למרות האמור לעיל, 5% מהסכום הכולל של הסבסוד ישולמו לאחר אישור הבקר להשלמת עבודות הפיתוח במלואן כנדרש עבור טופס 5.**



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



נספח ה'

פירוט אגרות והיטלי פיתוח עבור יח"ד הכלולות בנספח ב' ובהתאם להיתרי הבניה :

היטל/ אגרה	מפתחות חיוב שטח/ יח"ד/ אחר	סכום החיוב המלא לכלל שטח/ יח"ד שבהיתר	הסכום לגביה מהקבלן בגין אגרות והיטלים
כבישים			
מים כולל זכויות			
מים ואגרות חיבור והנחת צינורות			
ביוב (לא כולל מכון טהור)			
תיעול			
אחר (ציין)			
סה"כ			

הערה – היטל מכון טיהור ואגרות היתר אינם כלולים בסבסוד.

גזבר הרשות המקומית

ראש הרשות המקומית

שם: _____ חתימה: _____ שם: _____ חתימה: _____

חותמת הרשות המקומית

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180

טלפון: 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

<http://www.moch.gov.il>

gov
www.gov.il

