

מטרופוליס ייזום השקעות ונכסים (המאה ה-23) בע"מ זכיינית משרד השיכון לעניין רכישת דירות עבור הדיור הציבורי

17 בינואר 2019

לכבוד
סבן יזמות אחרת 26 בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט ברחוב רמב"ם 39
חוזה מכר מיום 15/03/2016 ו- 09/05/2016 ("החוזה") -
דירות מס' 11,9 ("הדירה")
איחור במועד מסירת החזקה

1. בהתאם להוראות החוזה שבנדון מועד מסירת החזקה נקבע ליום 31/12/2016.
2. עם זאת, ועל אף שמועד זה חלף זה מכבר, טרם תואמה חזקה וזאת על אף שהנכם עומדים בפיגור של כ-25 חודשי איחור, וזאת מבלי שעדכנתם אותנו אודות האיחור הצפוי והסיבות שבגינן נוצר.
3. מיותר לציין כי הדירה הנ"ל אמורה להיות מאוכלסת על ידי דיירים הזכאים לדיור ציבורי, אשר עומדים ומחכים לה זמן רב דרך רשימות המתנה לפרויקטים וזקוקים לדירה, ולכן כל עיכוב במסירת החזקה בדירה/ות שבנדון גרם וגורם לדיירים מטעמנו לנזקים כספיים רבים וזאת מבלי לגרוע מהעובדה כי העיכוב לכשעצמו מהווה גם הפרה יסודית של ההסכם.
4. לפיכך, יובהר כי אין באמור מכתבנו, כדי לגרוע מזכויותינו לקבלת הפיצוי המוסכם לפי חוק המכר החל מהיום הראשון לאיחור ועד למועד מסירת החזקה בפועל ואנו עומדים על מלוא זכויותינו לקבלם בהקדם האפשרי.
5. כמו כן, ולאור האיחור שנוצר, מבוקש להפסיק רטרואקטיבית את מירוץ הצמדת יתרת התשלומים שנותרו החל ממועד המסירה החוזי ועד למועד המסירה בפועל.
6. כל זכויותינו שמורות בזאת.

בברכה,
חברת מטרופוליס ייזום השקעות ונכסים (המאה ה-23) בע"מ