



מדינת ישראל

אגף פרזנמזת

04090801072

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום 6 לחודש 7/16/2008

בין

ממשלת ישראל, משרד הבינוי והשיכון בשם מדינת ישראל באמצעות המורשים לחתום בשמה, כדין.
(להלן: "המשרד")

מצד אחד

לבין

עיריית קריית מוצקין ע"י המורשים לחתום בשמה כדין. (להלן: "העירייה")

מצד שני

והואיל: ומינהל מקרקעי ישראל הוציא למשרד הרשאה לתכנון ופיתוח קרקע מתחם סרדאני בקריית מוצקין, לפי ת.ב.ע. בתוקף מסי 408/ק, אשר מתוכננים בה כ - 3,500 יחיד לרבות שטחי מסחר תעשייה ושטחים למוסדות ציבור. (להלן "האתר").

והעירייה והמשרד מעוניינים בשיווק ובניה באתר ובביצוע עבודות פיתוח כלל.

והואיל: והצדדים מסכימים כי כל עבודות הפיתוח מחוץ לאתר ובתוך האתר הדרושים לבנייתו ולאכלוסן של יחידות דיור, בניני מסחר ותעשייה ומוסדות ציבור, לרבות עבודות עפר בתוך המגרשים יבוצעו ע"י העירייה או מי מטעמה.

והואיל: והמשרד והעירייה מעוניינים להסדיר ביניהם מנגנון ביצוע עבודות הפיתוח הכללי וגביית ההוצאות בגין מהחברות או היוזמים, כל זאת לפי הפירוט בהסכם זה ועל פי כל דין.

קירית ממשלה, ירושלים מזרח, ת.ד. 18110, ירושלים 91180
טלפון 02-5847649, פקס 02-5847858

SHIKUM KAPRIA

049821764

23/09/2008 08:35



מדינת ישראל אגף פרזנטציה

לפיכך הותנה והוסכם והתצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. א. המשרד ממנה את מנהלת אגף הפרזנטציה במשרד להיות ממנה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
ב. העירייה ממנה את מחנכס העירייה לחיות ממנה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- ג. כל צד רשאי להחליף את הממונה מטעמו בכל עת וללא הסכמת הצד השני.
3. העירייה מתחייבת בזה להשלים את תוכנו הנדרש ולבצע את מלא עבודות הפיתוח הכללי בתחום גבולות האתר ומחוצה לו, הדרושות להקמה ולאכלוס של כ- 3,500 יחידות דיור בניי מסחר, תעשייה ומוסדות חציבור באתר על-פי תב"ע מס' 408/ק לרבות עבודות עמר בתוך המגרשים בהם נדרשת החלפה וטיהור קרקע עפ"י חוראות המשרד לאיכות הסביבה וכן עבודות ביוג, מים, תאורה, כבישים, גינון, שצי"פ וכד'. (להלן: עבודות הפיתוח). תשריט האתר מצ"ב ומסומן כנספח א'.
4. א. בגין ביצוע האמור בסעיף 3, תגבה העירייה מהחברות ומחזומים אגרות וחיטלים ע"פ חוקי חצור העירוניים וע"פ כל דין.
ב. למרות האמור בס"ק (א) מתחייבת העירייה כי לא תגבה מהחברות וחיזומים שיוכו כמכרז/ים לבניית 656 יח"ד. בניי מסחר תעשייה ומוסדות צבור במגרשים מס' 701, 909 - 501, 702 - 401, 502 - 408, 301, 408 - 204, 206, 123, 201, 131 - 101, 109 ו"שלב א'", כל תשלום, אגרה או חיטל בגין השצי"פ - וזאת אף אם יכנס לתוקפו חוק עזר בנושא שטחים ציבוריים פתוחים. זאת הואיל ומחזומים במכרז יגבה משחב"ש או מי מטעמו כספים בגין חלקם היחסי בעבודות פיתוח בשצפ"ים הסמוכים כאמור בסעיף 5 הי להלן.
5. א. העירייה מתחייבת כי כל העבודות יבוצעו לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות ובדיוק הדרושים, על פי הסטנדרטים המקובלים בעיר קרית מוצקין לפחות, וע"פ כל דין.
ב. למע הסר ספק, מובהר בזה כי העירייה הינה האחראית לטיב ואיכות ביצוע העבודות והחומרים, וביצוען בהתאם לכל דין והינה אחראית לכל ליקוי, נזק בעבודות או בביצוען והיא תישא בכל חוצאה הקשורה לליקויים, נזקים, אובדן הקשורים בעקיפין או במישרין לעבודות הפיתוח.
- ג. מוסכם כי הצדדים יביאו לידיעת חברות/יזמים כי העירייה אחראית לביצוע מושלם של עבודות הפיתוח באתר, ומחוצה לו המבוצעים בין בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה.



מדינת ישראל אגף פרוגרמות

למען הסר ספק, מוסכם כי המשרד לא יחיה צד בכל תביעה מצד יזמים ו/או רוכשי יחיד ו/או המסחר ו/או תעשייה ו/או צד ג' כלשהו בגין עבודות הפיתוח, טיבם איכותם וכל הקשור והכרוך בהם. אם תוגש תביעה כאמור, מתחייבת העירייה לקחת תחת אחריותה המלאה ועל חשבונה את כל הכרוך והקשור בתביעה זו לרבות תוצאותיה.

ד. העירייה מתחייבת למעול לצורך הכנה ואישור חוק עזר עירוני בהתאם להנחיות משרד הפנים לייחכנת חוק עירוני לנושא שטחים פתוחים ציבוריים.
למען הסר ספק, מובחר כי חוק עזר זה יופעל ע"י העירייה לגבי שלב ב' ואילך.

ה. משרד הבינוי והשיכון יגבה מחברות/יזמים שיזכו במכרזי השיווק שיוצאו ע"י המשרד את הסכום היחסי עבור ביצוע שצ"פים אינטנסיביים ל- 656 יחיד שישווקו בשלב א' בלבד.

העירייה מתחייבת כי הכספים שישולמו לה ע"י המשרד ישמשו אך ורק לביצוע השצ"פים האינטנסיביים במגרשים מס' 5, 6, 7, 8, 9, 10 בתב"ע ק/408. שחרור הכספים לעירייה יעשה בהתאם להתקדמות ביצוע השצ"פ עפ"י נוהלי המשרד (כנגד הגשת תוצאות מכרזים וחשבוניות) לרבות כללי ההומנה הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומנת כנספח ב'.

מוסכם ומובחר כי הסכום המכסימלי לתשלום ע"י המשרד לצורך ביצוע השצ"פים האמורים ע"י העירייה הוא סך של 7,588.000 ₪ כולל מע"מ. (מדד 11.2007)
סכום זה הינו סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות הקשורות והנוגעות לביצוע השצ"פים במלואן לרבות תכנון, פיקוח, מדידות וב.צ.מ. (למעט הצמדה כאמור בהזמנה).

ו. משרד הבינוי והשיכון יגבה מחברות/יזמים שיזכו במכרזי השיווק שיוצאו ע"י המשרד את הסכום היחסי עבור החלפת הקרקע וטיהורה כפי שנקבע בחוראות הת.ב.ע. ועפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
סה"כ אמדן טיחור הקרקע לכל שטח הת.ב.ע. 15,000.000 ₪. (מדד 06/2007)
הסכום ישולם לעירייה בהתאם לביצוע של השלב שהוסכם עליו לביצוע הפיתוח ולתקדמות עבודות הפיתוח באתר, עפ"י נוהלי המשרד (כנגד הגשת תוצאות מכרזים וחשבוניות) לרבות כללי "ההומנה" הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מההסכם ומסומנת כנספח ג'.
אם לאחר החלפה וטיחור קרקע בשלב א', תדרשנה עבודות נוספות לטיחור הקרקע תדון הבקשה בין הצדדים.
מובחר כי העירייה אינה רשאית לשנות או לסכם על שינויים ברמת הטיחור עם המשרד לאיכות הסביבה.

ז. העירייה מתחייבת לבצע את מובל הניקוז באופן הנדרש ע"י מוסדות התכנון כך שיתן מענה לאתר נשוא הסכם זה ולאחר של מינהל מקרקעי ישראל – נוה אפק שבקריית מוצקין. הפרש עלות הקו מעבר לעלות הנגזרת מהצרכים ההנדסיים של אתר נשוא הסכם זה, המתערכת בסך של 30,830,667 ₪ (מדד 10/2007), בהתאם לאומדן משרד לביא נטיף מיום 22.1.08, תמומן בנפרד ממקורות מינהל מקרקעי ישראל, בהתאם לסיכום מיום 12.8.2003 ו 4.11.2007 ומכתבו של מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל מיום 16/5/2006 (ראה נספחים 1 א' ב', ו-ד') ובכפוף להתחייבות תקציבית שתומה כדון מאת מינהל מקרקעי ישראל.

משרד הבינוי והשיכון יפעל מול מינהל מקרקעי ישראל ומשרד האוצר על מנת שחגדלת המימון לניקוז בסך 30,830,667 ₪ (מדד 10/2007) תתוקצב ממקורות מינהל מקרקעי ישראל במועד שידרש ביצעו על פי קצב הפיתוח והשיווק באתר.
מאתר ולצורך שיווק וביצוע פיתוח שלב א' (650 יחיד) לא נדרש ביצוע מובל הניקוז, תידחה התחייבותה של העירייה לביצוע מובל הניקוז, לאחר ביצוע ושיווק שלב א'.
מובחר ומוסכם בין הצדדים כי כל עוד לא תתקבל התחייבות תקציבית שתומה כדון מאת מינהל מקרקעי ישראל למימון החלק היחסי של קו הניקוז עבור נוה אפק לא ניתן יהא לשווק את שלב ב' של אתר כורדאני בקריית מוצקין.

קריית ממשלה, ירושלים מורת, ת.ד. 18110, ירושלים 91180

טלפון 02-5847649, פקס 02-5847858



מדינת ישראל אגף פרוגמטות

6. א. העירייה מצהירה כי ידוע לה והיא מסכימה לכך כי שיווק יחיד ע"י המשרד יתבצע בהתאם לקצב ולכללים הנהוגים במשרד מעת לעת.
- ב. העירייה מתחייבת לבצע את עבודות הפיתוח לרבות הפיתוח הנדרש מראש והמאפשר התחלת הבניה, הכל בהתאמה לקצב שיווק יחיד ע"י המשרד ובאופן שיאפשר שיוק ואכלוס יחיד, בניני המסחר, תעשייה ומוסדות הצבור, הכל בהתאם למועדים ולזמנים על פי הוראות המשרד בכל הקשור לשיווק יחיד באתר.
- ג. העירייה מצהירה כי הינה אחראית לביצוע עבודות הפיתוח ולכל הקשור והכרוך בהם במועדים הנדרשים כאמור והיא תישא בכל נזק, אובדן, הפסד או הוצאה שיהיה עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבותיה מכל סיבה שהיא.
7. א. העירייה תמנה מודד אתר אשר יטפל בכל מטלות המדידה הנדרשות לצורך פיתוח ובניה. המודד יפעל בשיתוף מלא עם המשרד בכל הנוגע לרישום הפרצלציה.
- ב. משרד הביטוי והשיכון יפעל להכנת ת.צ.ר בהתאם לתבי"ע שבתוקף וירשום את החלוקה החדשה בלשכת רישום המקרקעין.
- ג. אם מסיבה כל שהיא ובכל מועד שהוא, יחול שינוי בגבולות המגרשים בין שנגרם כתוצאה מפעילות העירייה ובין כתוצאה מפעולות של גורם אחר, תהיה העירייה אחראית לפעול על חשבונה לתיקון התבי"ע ולרישום החלוקה החדשה כתוצאה משינוי תכנון ו/או הביצוע בלשכת רישום המקרקעין.
- ד. במסמכי מכרזי השיווק של המשרד יצוין כי יש לחקק על בניה בהתאם לגבולות שנקבעו בתבי"ע.
- ה. למען הסר ספק מובהר כי המשרד לא יבצע כל מיקוח ו/או בקרה על עבודות הפיתוח שיבוצעו ע"י העירייה למעט מיקוח צמוד על ביצוע השצי"פים עבור שלב א' של השיווק 656 יחיד המפורטים בסעיף 5 (ה') לעיל.
- ו. המשרד ימנה נציג מטעמו אשר יפעל, בין היתר, מול העירייה בנושאים הקשורים ללח"ז להתקדמות הפיתוח והתקדמות הבניה. וכן יבצע הפיקוח הצמוד על השצי"פ כאמור לעיל. אין בפיקוח האמור של המשרד כדי לגרוע מאחריותה המלאה של העירייה לביצוע עבודות הפיתוח.
8. א. העירייה מסכימה בזה כי עקרונות הסכם זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרזים שיוצאו ע"י המשרד לשיווק באתר.
- ב. במסמכי המכרז לשיווק, שיפורסמו ע"י המשרד וממ"י יאמר כי על הזוכים במכרז לתאם עם העירייה את מפלסי ה- 0.00 ± של הבניה לכל מבנה לאור עבודות העפר במגרשים שיבוצעו ע"י העירייה, ואת מפלסי התשתיות הציבוריות שיבוצעו ע"י העירייה.
9. תוקפו של הסכם זה יחיה עד לסיום השיווק, הבניה, האכלוס וסיום מלא של עבודות הפיתוח המבוצעות ע"י העירייה.
10. א. העירייה מתחייבת בזאת לשפות/או לפצות את המדינה ו/או את המשרד עם דרישתו הראשונה של המשרד ו/או כל גורם אחר מטעמו על כל דרישה ו/או תביעה ו/או פיצויים ו/או דמי נזק ו/או תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למדינה, למשרד או לגוף אחר מטעמו, כתוצאה מביצוע עבודות הפיתוח באתר ו/או מאי ביצועם ו/או מחקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה. אם תוגש תביעה כנגד המדינה, תאפשר המדינה לעירייה ועל חשבון העירייה להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה. מובהר כי תשלום המשרד לצד ג' תעשה עפ"י פסי"ד או לאחר שניתנה לעירייה הזדמנות להתגונן



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

כנגד הדרישה.

- ב. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מההוראות דלעיל, מתחייבת העירייה כי לא תגיש הודעת צד ג' כנגד המדינה וכן תהיה מנועה מלהעלות כל טענה שהיא אשר תביא במישורין או בעקיפין לכך שהמשרד או מי מטעמו יצורף לתביעה כלשהי בהקשר לאתר נשוא הסכם זה.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי אם תוגש תביעה נגד מדינת ישראל, בעניין הקשור להסכם זה, (בלבד או ביחד עם העירייה), מתחייבת העירייה לקחת תחת אחריותה המלאה ועל חשבונה את כל חכורך והקשור בתביעה זו לרבות תוצאותיה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזה כי, המשרד לא ישא בכל תשלום, חוצאת, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לעירייה ו/או לגוף חמפתח ו/או לעובדים ו/או לעוסקים מטעמה בביצוע עבודות הפיתוח ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע העבודות.
11. קיבלה העירייה תשלומים מעל למגיע לה עפ"י הסכם זה, תחזירם למשרד תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים המתפרסמת ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המשרד לקזז את תשלומי חיתור בתוספת הריבית כאמור, וכל סכום המגיע ממנו או לגבותם בכל דרך אחרת לרבות בדרך של קיזוז כמפורט להלן.
12. א. העירייה מתחייבת לא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור או להימחות כל זכות או חובה חנובעים מהסכם זה, אלא, אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב. העבירה העירייה זכויותיה על פי הסכם זה תישאר היא אתראית להתחייבויותיה על פי הסכם זה.
13. א. משרד הבינוי והשיכון יחיה רשאי לקזז כנגד כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת כל סכום המגיע ממנו לעירייה בין אם הוא נובע מהסכם זה ובין מדרך אחרת או כל סכום אחר המגיע מן הממשלה לעירייה.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של משרד הבינוי והשיכון לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
14. לא יהא תוקף לשינוי בהסכם זה ובתנאיו או לכל ויתור, אורכה או תנחה אלא אם נעשת על ידי שינוי מפורש להסכם שיעשה בכתב וחתומה מורשי החתימה של המשרד.
15. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק בחוק האמור.
16. על הסכם זה חלים דיני מדינת ישראל ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
17. ההוצאה ומהרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ולראיה באו הצדדים על התנאים:

עיריית קרית מוצקין
עיריית קרית מוצקין

חגית גולדשטיין מויאל
משרד הבינוי ושיכון חשבת המשרד

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

12-10-2008

אישור חתימת הרשות

אני הח"מ גן ציון עו"ד מאשר בזה כי ביום 6.10.08 הופיעו בפני נציגי
הרשות המקומית חי"ח מר / אילנה צוני שתפקידו ראש אגף
מר / גבי יונה שתפקידו שטח

ואשר הינם המוסמכים לחתום ולחתום בשם עיריית קרית מוצקין על האמור הסכם זה וחתמו בפני
על הסכם זה.

תאריך: 6.10.08

חתימה
מ. ציון מלכה ערויד
מ. ציון מלכה ערויד
מ. ציון מלכה ערויד
מ. ציון מלכה ערויד

הנדון: הזמנה עבור שצ"פ"ים שלב א' ל- 656 יח"ד

סעיף תקציבי: 70670202

הזמנה מספר: 1258938/2008

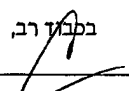
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד **7,588,000.00** ש"ח. להלן: הסכום
 הסכום במילים: **שבעה מליון חמש מאות שמונים ושמונה אלף ש"ח**

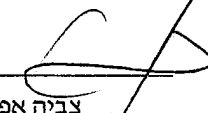
להלן פירוט העבודה:

פיתוח שצ"פ"ים צ-5, צ-6, צ-7, צ-8 ו-10

1. תקופת הביצוע 48 חודשים מיום חתימת החשב (כולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז). העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים על פי תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.
2. שישה חודשים לאחר זום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת, ולרשות לא תהייה כל דרישות או תביעות בגין זה.
3. על הרשות להמציא למשרד עד להגשת חשבון ראשון - חוזה קבלני חתום על ידי מוסמכי החתימה כדין.
4. הסכום צמוד למדד תשומות הבניה חודש בסיס 11/2007.
- עבודות וחשבוניות שיבוצעו עד וכולל החודש ה-18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך, יתרת ההתקשרות תוצמד למדד תשומות הבניה, ומדד הבסיס יהיה מדד החודש ה-18 להתקשרות. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד חתימת החשב על הזמנה זו, תיעשה ההתאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון.
5. הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שיוגשו למשרדנו המחוזי. בכל דרישה לתשלום - יש לציין מספר הזמנה זה.
6. כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם כל העבודות בפרויקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן ע"פ תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל ע"פ דרישת הדין.
7. כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשהיא חתומה ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פסקה "קראנו ואנו מסכימים".
8. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרויקט בוצעו על פי תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל ע"פ דרישת הדין.
9. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות, תחויב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצרוף ריבית והצמדה, כמו כן, תחויב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.
10. הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוקי התכנון והבניה, התקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה. כל האחריות לביצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.


 חגית גולדשטיין מויאל
 חשבת המשרד
 2008-10-12
 תאריך חתימת החשב


 חיים פאלקוף
 המנהל הכללי
 22/10/08


 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

קראנו ואנו מסכימים

שם ראש המועצה _____ שם גזבר המועצה _____
 חתימה חתימה

עותקים: שלומית מור
 רון שובל
 מאיה שטיין
 כרמלה מאיר
 מנהלת המחוז
 מנהל חטיבה טכנית
 אגף פרוגרמות
 גזברות משרד השיכון
 ממונה פרוגרמות מחוזית

תאריך הדפסה: 12/10/2008
שנה: 2007 פרוגרמה: 35
מחוז: 2 חיפה עירוני
יישוב: 42 קרית מוצקין
אתר: 8 צפון ומחנה קורדני
פרויקט: 61896
סטטוס: 140 אישור חשב - 50
ח.מרכבה: 4500210452



לכבוד

עיריית קרית מוצקין
מספר ספק: 500001060

הנדון: הזמנה עבור טיהור קרקע עבור כל האתר 3500 יח'ד

סעיף תקציבי: 70670202

הזמנה מספר: 1180298/2007

ש"ח. להלן: הסכום 15,000,000.00

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד

הסכום במילים: חמשה עשר מליון ש"ח

להלן פרוט העבודה:

- טיהור קרקע
בהתאם להנחיות משרד אכות הסביבה
הסכום כולל תכנון, פיקוח, מדידות, מ.ע.מ. וב.נ.מ.
1. תקופת הביצוע 60 חודשים מיום חתימת החשב (כולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז). העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים על פי תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.
 2. שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת, ולרשות לא תהיינה כל דרישות או תביעות בגין זה.
 3. על הרשות להמציא למשרד עד להגשת חשבון ראשון - חוזה קבלני חתום על ידי מוסמכי החתימה כדין.
 4. הסכום צמוד למדד תשומות הבניה חודש בסיס 11/2007.
- עבודות וחשבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ה-18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך, יתרת ההתקשרות תוצמד למדד תשומות הבניה, ומדד הבסיס יהיה מדד החודש ה-18 להתקשרות. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד חתימת החשב על הזמנה זו, תיעשה ההתאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון.
5. הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 - בכל דרישה לתשלום - יש לציין מספר הזמנה זה.
 6. כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם כל העבודות בפרויקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן ע"פ תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת(תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל ע"פ דרישת הדין.
 7. כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשהיא חתומה ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פיסקה "קראנו ואנו מסכימים".
 8. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרויקט בוצעו על פי תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל ע"פ דרישת הדין.
 9. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות, תחויב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצרוף ריבית והצמדה, כמו כן, תחויב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.
 10. הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוקי התכנון והבניה, התקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה. כל האחריות לביצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

חגית גולדשטיין מויאל
חשבת המשרד
12-10-2008
תאריך חתימת החשב

בבנד רב,
חיים פיאלקוף
המנהל הכללי
22/10/08

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

מנהלת המחוז

מנהל חטיבה טכנית

אגף פרוגרמות

גזברות משרד השיכון

ממונה פרוגרמות מחוזית

עותקים: שלומית מור

רון שובל

מאיה שטיין

כרמלה מאיר

קראנו ואנו מסכימים

שם ראש המועצה _____ שם גזבר המועצה _____

חתימה

חתימה



חיפה, 12 לאוגוסט 2003
58289

ספח 1 / 1c

סיכום דיון

תאריך: 10/8/03	הנושא: פרויקט אפק קרית ביאליק - פרויקט כורדני מובל ניקח משותף ומוצא לים של תעלה 42
משתתפים:	מר רון זיק - ראש העיר קרית ביאליק אינג' סימון גרינברג - מהנדס העיר עירית קרית ביאליק עודי רון כהן שור - סמנכ"ל שיווק וכלכלה מ.מ.י. גבי צביה אפרתי - משהב"ש - ירושלים מר יפתח ברמן - האוצר רפרנט 1 ממי; אג"ת מר גיא אבן - האוצר רמפרנט משהב"ש אג"ת אדריכל א. שוורצמן - אדריכל המחוז מ.מ.י. אינג' אילן פדר - פארטו חב' בקרה מ.מ.י. מר דודון לביא - פארטו חב' בקרה מ.מ.י. גרונר דן - ד.א.ל. מתכנת ח.מ.ת.

הצגת הפרויקט

1.

- 1.1 חוצגו תכניות המציגות את הפרויקטים העתידיים לקום בקרית מוצקין ובקרית ביאליק.
- 1.2 הפרויקטים אמורים לקום בשטחים טופוגרפים נחותים המחייבים יצירת מוצא ניקוז לים.
- 1.3 פתרון ניקוז של פרויקט כורדני (פרויקט משהב"ש) מבוסס על מוצא אל הים.
- 1.4 ניתן הסבר על מאזן אגני הניקוז הקיימים כיום שבו שטחים של קרית ביאליק וקרית מוצקין מתנקזים לתוואי תעלה 42 ולתוואי הגדורה.
- 1.5 הוסבר שפרויקט תעלה 42 מוגבל בכושר העברה ובאם רוצים להגדילו מחייב הדבר עבודות מסיביות לכל האורך, כולל הסדרת המוצא לים בסמוך לעכו.
- 1.6 לאור האמור בעת תכנון של פרויקט המגורים באדמות אפק היה צורך לאתר מוצא נוסף אל הים של תעלה 42.
- 1.7 ביוזמת עירית קרית ביאליק ובאישור ראש העיר קרית מוצקין, קרית ביאליק תוכנן מוצא משותף לים.
- 1.8 העלות הכוללת של הפרויקט כולל שילוב פתרון אפק.
- 1.9 מוצא של שכונת כורדינא בלבד הוא 13,650 מליון.

ראש העיר קרית ביאליק + מהנדס העיר

2.

- 2.1 הציגו את התשובות של הפרויקט על כל מכלוליו.
- 2.2 ניתן הסבר על המאמצים המשותפים שנעשו ברשויות לאישור הפרויקט הן של נציבות המים, רשות הניקוז והועדה המקומית.
- 2.3 קיים היתר ביצוע למוצא משותף זה ולפתרון הניקוז.
- 2.4 אי ביצוע האמור יבטל את "פרויקט אפק" 3500 יח"ד.

משהבי"ש - נב' צבית אפרת

3.

- 3.1 הסגירה שיש הסכמה לביצוע הפרויקט על כל מכלוליו.
- 3.2 עלות הפרויקט מוסכמת גם על מתכנני פרויקט כורדינא.
- 3.3 משהבי"ש לא יכול לשאת בהוצאה נוספת לאור העלויות הנבוהות שכבר נושא הפרויקט כורדינא כגון :
 - בעיות צ.ה.ל.
 - בעיות של נקוי הקרקע וניטרול
 - בעיות מוצא ביוז וכ"י

קויים דיון

4.

- 4.1 קויים דיון שבו כ"א מהמשתתפים העלה את השגותיו.
- 4.2 הוסבר שהפרויקטים על קרקע פרטית לא יכולים להשתתף בפרויקט זה מאחר והם כבר נלקחו בחשבון הן במוצא לתעלה 42, והן במוצא לתעלת הגדורה ולאורך כביש שוקף קריות.
- 4.3 מכאן שבאים בחשבון רק הפרויקטים העתידיים הן בקרית ביאליק והן בקרית מוצקין וקרית ים.

סיכום

5.

- 5.1 משרד האוצר יממן את הסכום הנוסף לביצוע ההשקעה הנוספת בפרויקט כורדינא שתיקח בחשבון את מוצא תעלה 42 מכביש 4 ועד מוצא לים.
- 5.2 ח.מ.ת. תכין חוזה בין מ.מ.י. + האוצר + רשות מקומית עיריית קרית ביאליק, עיריית קרית מוצקין, עיריית קרית ים שיתחייבו להעביר החזר על השתתפותכם בקו המוצא לים על כל הפרויקט נוסף של מ.מ.י. שיתחבר למערכת הניקוז הנ"ל.
- 5.3 עלויות ואופן חלוקת ההוצאות הביצוע של מערכת הניקוז יועברו לבדיקת בקרה מ.מ.י.

רשם : דן גרונר

העתק : נוכחים

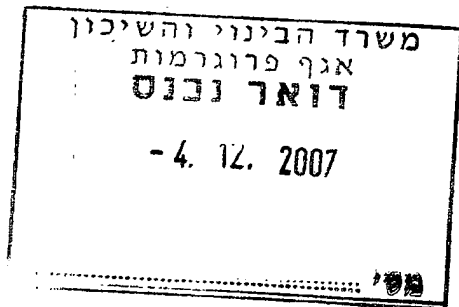
אדריכלית ענת אלנר-ח.מ.ת.

איג' אלון פרס-ח.מ.ת.

משרד האוצר - אגף תקציבים

י"ז בכסלו התשס"ח
27 בנובמבר 2007
תק. 16644-2007

סיכום דיון שנערך במשרד האוצר ביום 4.11.07

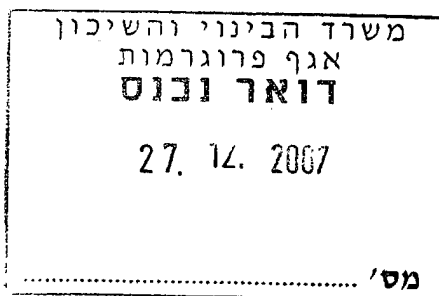


משתתפים : מר סטניסלב שוורצביין – רכז ממ"י ותכנון
גב' בתיה פודרבייטל – רכזת שיכון
מר אריאל אבלין – רפרנט ממ"י ותכנון
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גב' שלומית מור – סגנית מנהל מחוז חיפה, משב"ש
גב' רינה לוי – מחוז חיפה, משב"ש
גב' מאיה שטיין – משב"ש
מר רון שובל – מחוז חיפה, משב"ש
מר אילן דגני – סגן מנהל אגף ש"כ, ממ"י
מר סימון גרינברג – מנהל החברה הכלכלית – ק. מוצקין
מר גד יוס טוב

רשם : מר אריאל אבלין, רפרנט ממ"י ותכנון

על סדר היום : עלויות פיתוח בכורדני

1. הפתרון התכנוני לניקוז פרויקט כורדני, כפי שהוצג בישיבה, הוא הפתרון הנכון על דעת ממ"י ומשב"ש.
2. ממ"י יבדוק את היחס בין עלויות הניקוז בפרויקט המיוחסות לשטחים של קריית ביאליק, כפי שהוצגו, להיטל הניקוז – בתוך שבועיים.
3. בכפוף לתוצאות הבדיקה כאמור בסעיף 2 לעיל, ממ"י יפעל לסכם עם עיריית קריית ביאליק על פטור מלא מאגרות ניקוז בפרויקטים שהוא מקדם בשטחה ואשר יקבלו פתרון ניקוז במסגרת פרויקט כורדני – בתוך חודש.
4. משב"ש יעביר למשרד האוצר אומדן מלא לביצוע עבודות הניקוז בפרויקט כורדני (כולל מע"מ, תכנון ותקורות), בחלוקה לקריית מוצקין וקריית ביאליק – בתוך שבוע.
5. בכפוף לכל האמור, יבחן אג"ת את תקצוב קדם מימון לפתרון ניקוז לשטחים של קריית ביאליק במסגרת פרויקט כורדני.
6. בכפוף למילוי כל האמור לעיל, בתוך חודש תתקיים ישיבה לסיכום הנושא.



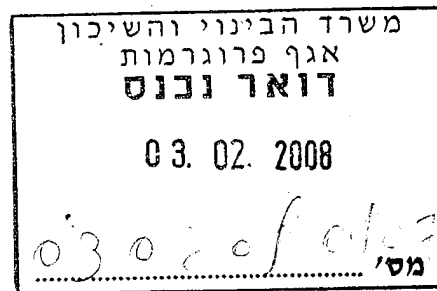
העתק:
מר שרון גמבשו - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
למשתתפים

לביא - נטيف מהנדסים יועצים בע"מ
הנדסת מים, ביוב, ניקוז. תכנון, ייעוץ ופיקוח הנדסי

22 ינואר 2008

פ/1119/4282

נסמך 1 ע



לכב'

משרד השיכון

לידי מרכזת בכירה רינה לוי

הנדון: אומדן למובל ניקוז משותף לקרית מוצקין וקרית ביאליק.

לבקשתכם להלן אומדן לביצוע על פי תכנון מוקדם של קטע המובל החל מכביש 4 עד לים דרך קרית מוצקין וקרית ים, לא כולל את הקטע בתחומי קרית ביאליק. בחלופת מעבר דרך רח' פלמח במקום דרך שדרות ירושלים.

סה"כ עלות ביצוע הקו באורך כ-3100 מ'	₪ 32,500,000
בצ"מ 10%	₪ 3,250,000
סה"כ	₪ 35,750,000
תכנון ניהול ופיקוח 12%	₪ 4,290,000
סה"כ ללא מע"מ	₪ 40,040,000
מע"מ 15.5%	₪ 6,206,000
סה"כ כולל מע"מ	₪ 46,246,000

חלקה היחסי של קרית מוצקין = 1/3

חלקה היחסי של קרית ביאליק = 2/3

בכבוד רב

גד יום טוב

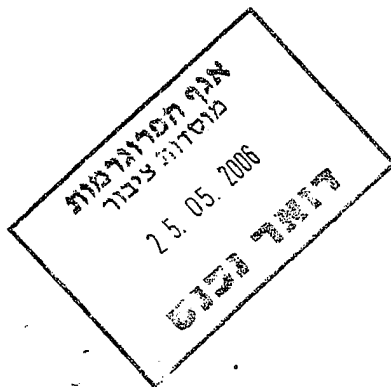


מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל

י"ח באייר, תשס"ו
16 במאי, 2006

131/100



לכבוד

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרואגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מחנה כורדני

1. הרשות המקומית תבצע עבודות פיתוח בהתאם להוראות החוק על בסיס חוקי עזר. נושא עלות מימון הטיהור יתוקצב על-פי סיכום בין האוצר, משרד הבטחון משב"ש וממ"י – ועלות פעולות אינה כלולה בעבודות שאמורות להתבצע באמצעות גביה מחוקי עזר.
2. ניקוז – מימון עלות הניקוז "העודפת" בגין השכונה המזרחית ימומנו מתקציב המדינה והסדרים עם הרשות המקומית.

בברכה,
יעקב אפרתי
מנהל המינהל

העתק: מר רונן כהן – סמנכ"ל שו"כ
מר ערן ראובני – מנהל מחוז חיפה