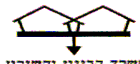


ריכוז פרטי גירסה



אגף בכיר תקצוב ובקרה

מחוז: 2 חיפה עירוני
 ישוב: 42 קרית מוצקין
 אתר: 8 צפון ומחנה כורדני
 עדיפות לאומית: אין
 כל הסכומים לפי מדד תשומות הבניה, לפי חודש: 07/2014
 תאריך יצירה: 06/06/2013
 תאריך עדכון אחרון: 28/08/2014
 אומדן עלויות פיתוח מס': 2272
 גירסה: 5
 סטטוס: לא פעילה

יח"ד באתר 3,500 שטח האתר 809.44 דונם רישום פרצלציה: צפיפות 16.22 מקדם 0.90 תעריף 905,490 ₪

הוצאות פיתוח ללא סבסוד באתר

פרק ד חשמל	0 ₪	76,413,336 ₪
פרק ד עבודות עפר	0 ₪	54,561,777 ₪
		50,598,308 ₪
סה"כ משני הסעיפים	0 ₪	181,573,421 ₪
	0 ₪	3,350,580 ₪
	0 ₪	4,422,767 ₪
	0 ₪	0 ₪
	0 ₪	7,430,247 ₪
סה"כ עלות פיתוח כללי	0 ₪	196,777,015 ₪
סה"כ עלות כוללת באתר - למשק סגור	0 ₪	196,777,015 ₪
סה"כ עלות חלקיות באתר	0 ₪	0 ₪
סה"כ עלות האתר	0 ₪	196,777,015 ₪

הוצאות פיתוח כללי באתר

פרק א עבודות מיוחדות לאתר	
פרק ב עבודות שכיחות באתר	
פרק ג עבודות מחוץ לאתר	
סה"כ משלושת הפרקים	
ב.ג.מ	10 %
ניהול ופיקוח	12.0 %
פרצלציה	
מע"מ	18.0 %
סה"כ עלות פיתוח כללי	
סה"כ עלות כוללת באתר - למשק סגור	
סה"כ עלות חלקיות באתר	
סה"כ עלות האתר	

שיווק

סה"כ עלות המגרשים ששווקו בגרסאות קודמות-פיתוח כללי	(D)	83,319,861 ₪
סה"כ עלות המגרשים ששווקו בגרסאות קודמות-עבודות עפר	(E)	0 ₪
סה"כ עלות המגרשים ששווקו בגרסאות קודמות-חשמל	(F)	0 ₪
סה"כ האצת נדל"ן עד גרסה זו	(G)	0 ₪
סה"כ שווק	(G)	83,319,861 ₪
הפרשי גביה במציאות	(H)	0 ₪
עלות לפריסה על מגרשים שטרם שווקו - פיתוח כללי	(I)	113,457,158 ₪
עלות לפריסה על מגרשים שטרם שווקו - עבודות עפר	(J)	0 ₪
עלות לפריסה על מגרשים שטרם שווקו - חשמל	(K)	0 ₪
סכום לגביה		185,107,061 ₪

שטח מבונה

שטח ב לכל האתר:	705,017 מ"ר	(P)
שטח ב משווק:	342,596 מ"ר	(Q)
שטח ב לא לחישוב:	0 מ"ר	(R)
שטח ב פנוי לשיווק:	362,421 מ"ר	(S)
חיוב למ"ר מבונה:	154 ₪	(S)
	$= (1/2 * I / S)$	

שטח קרקע

שטח א לכל האתר:	265,477 מ"ר	(L)
שטח א משווק:	131,915 מ"ר	(M)
שטח א לא לחישוב:	0 מ"ר	(N)
שטח א פנוי לשיווק:	133,562 מ"ר	(O)
חיוב למ"ר קרקע:	432.36 ₪	(O)
חיוב למ"ר קרקע-עבודות עפר:	0.00 ₪	(O)
	$= (J / O)$	