

נספח יג' – הסכם שירותים

הסכם שירותים
שנערך ונחתם ביום 20/12/15

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל על ידי המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן - "משרד הבינוי" או "המשרד" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

מטרופוליס ייזום השקעות ונכסים (המאה ה-23) בע"מ אשר כתובתה רח' עליית
הנוער 42 תל אביב באמצעות מנהליה

המצהירים בזאת כי הם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשם החברה וכי
חתימתם תחייב את החברה לכל דבר ועניין.
(להלן – "נותן השירותים")

מצד שני

והואיל ונותן השירותים זכה במכרז מס' 1/2015 למתן שירותי רכישה
של דירות נ"ר למלאי והכול בהתאם למכרז;

והואיל ונותן השירותים מסכים לבצע את שירותי רכישה של דירות נ"ר
למלאי למשרד הבינוי.

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, המומחיות
והכישורים הנדרשים לביצוע השירותים הנדרשים;

מטרופוליס ייזום השקעות ונכסים
(המאה ה-23) בע"מ

והואיל

ונותן השירותים מסכים לבצע השירותים כקבלן עצמאי
ובהתאם לתנאי ההסכם;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, המכרז והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
כל אימת שיתגלו בהוראות הסכם זה או במסמכי ההסכם אי בהירות, שיבוש, השמטה, כפילות, טעות וכו', רשאי המשרד ו/או המנהל, למלא את החסר ולתקן את הטעון תיקון, על ידי הודעה על כך לנותן השירותים. כל אימת שתתגלה סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין עצמן, בין הוראה בהסכם לבין הוראה במסמך ממסמכיו, יקבע המנהל את ההוראה המחייבת ויודיע על כך לנותן השירותים.
2. א. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
ב. המונחים בהסכם זה יפורשו בהתאם לסעיף ההגדרות המופיעות במכרז.
3. א. משרד הבינוי ממנה את מנהל אגף נכסים וחברות להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "המנהל").
ב. המנהל רשאי למנות בא-כוח או באי-כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לביצוע הסכם זה או מקצתן.
ג. משרד הבינוי רשאי להחליף את המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת נותן השירותים לכך.
4. א. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל השירותים כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיו לרבות הקבוע בנוהל נ"ר למלאי.
ב. מובהר בזאת, כי היה ונותן השירותים לא יוכל למלא את התחייבויותיו הנדרשות במכרז נשוא הסכם זה, ו/או המשרד לא יהיה שבע רצון מביצועיו בפועל, המשרד יהיה רשאי ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, ולאחר שהתריע על כך בכתב, לבטל את זכייתו ו/או התקשרותו עם נותן השירותים ולהתקשר עם כשיר נוסף לצורך קבלת השירותים נשוא המכרז.
ג. נותן השירותים מתחייב לתת את השירותים באמצעותו ו/או צוות שהוצע מטעמו בהצעה ולא באמצעות אחר מטעמו.

מסמכים ייחוס השירותים ותנאים
(חמ"ה-23) ח"מ

ד. ידוע לנותן השירותים, כי אין אפשרות להחליף את אחד או יותר מאנשי הצוות, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד באיש צוות אחר, אשר אינו נופל מכישוריו, הכשרתו והניסיון הנדרשים של איש הצוות שהוחלף. למשרד שמורה הזכות לסרב לבקשת החלפת איש הצוות מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ה. המנהל רשאי לדרוש החלפתו של אחד או יותר מאנשי הצוות העוסקים בביצוע השירותים מטעם נותן השירותים הן בתחילת תוקפו של הסכם זה והן במשך תוקפו מכל סיבה שהיא; נותן השירותים מתחייב לבצע את ההחלפה מיד עם קבלת הדרישה ועל חשבונו בלבד. על המחליף לעמוד בכל הקריטריונים שנקבעו במכרז, ולפחות באיכויות דומות לגורם שהחליף.

משרד הבינוי לא יפצה את נותן השירותים בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל כך שהמנהל דרש החלפתו של איש הצוות כאמור.

5.

א. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא רשאי להעניק את השירותים עפ"י כל דין, בעל ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים מתאימים ורקע מקצועי בתחום השירותים האמורים.

ב. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בכך לפי מיטב הנוהג המקצועי במומחיות ובמקצועיות הדרושים, באובייקטיביות, בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלט של המנהל. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב נותן השירותים לפעול בתום לב, באובייקטיביות ותוך שמירה קפדנית על כללי האתיקה המתחייבים מפעולותיו כנותן השירותים.

ג. נותן השירותים מתחייב לבצע מחדש, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל את השירותים ו/או חלקם - בהם נתגלו לדעת המנהל שגיאות, תקלות ו/או אי דיוקים וכיוצ"ב.

ד. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים למנהל במועדים הקבועים בהסכם או כפי שייקבע ע"י המנהל.

6.

מסדופוליס ייאם השקעות תכנים
(המאה ה-23) ב"מ

א. נותן השירותים מתחייב לקבל את הנחיות המנהל בכל הנוגע לאופן ביצוע הסכם זה ולמטרות השירותים.

ב. המנהל יהיה זכאי לשנות את הנחיותיו לנותן השירותים מעת לעת ונותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להנחיות המנהל ולנותן השירותים לא תהיה כל תלונה ו/או טענה בקשר לכך.

ג. נותן השירותים מצהיר כי אין בהנחיות המנהל כדי לגרוע מאחריותו המלאה לשירותים ואין בהם כדי להטיל על המשרד ו/או המנהל אחריות כלשהי לשירותים.

ד. המנהל רשאי לבדוק את טיב רמת השירותים ואת מידת ההתקדמות בביצוע השירותים. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כהלכה הוראות הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקה בכל עת.

ה. נותן השירותים מתחייב לדווח למנהל בכתב על ביצוע השירותים לפחות אחת לשבוע ובכל עת שיידרש על ידי המנהל ובהתאם לטופס הדיווח כפי שיקבע מעת לעת ע"י המנהל.

7.

א. נותן השירותים מתחייב לפעול בכל הדרכים ההכרחיות לביצוע השירותים לרבות, קיום פגישות, עפ"י הצורך וכיו"ב.

ב. מבלי לגרוע מהוראות המכרז על נספחיו לרבות נוהל נ"ר למלאי ומהקבוע בהוראות הסכם זה, במקרה של הפרת חוזה הרכישה מצד המוכר, יפעל נותן השירותים להחזרת כל התשלומים ששולמו למוכר ולשיפוי של המשרד, בהתאם לחוזה הרכישה, לרבות נקיטה בהליכים משפטיים בהתאם להנחיות המשרד על חשבון נותן השירותים.

8. הקף ותקופת ההתקשרות:

א.

1. תקופת ההתקשרות בין המשרד לנותן השירותים הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי כל מורשי החתימה של המשרד ובהיקף של רכישת עד 260 דירות.

2. נשמרת למשרד הבינוי זכות ברירה (אופציה) להארכת תוקף ההתקשרות והקפה לתקופות נוספות של עד 3 שנים סה"כ (4 שנים במצטבר, כולל שנת ההתקשרות הראשונה), ע"פ שיקול דעתו וכפוף לצורך, ליתרת הכספים בקרן, למגבלות התקציב, לחוק התקציב

מטופלים ייזום השקעת ונכסים
(המאה ה-23) בע"מ

ותקנותיו ובהתאם להחלטות ועדת המכרזים של המשרד. בכל מקרה יובהר כי התקציב לרכישת הדירות תלוי בהכנסות ממכירת דירות בהתאם לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) תשנ"ט 1998.

3. לגבי דירות בגינן נחתם חוזה הרכישה במשך תקופת ההתקשרות- נתונה למשרד זכות ברירה להאריך את ההסכם עם נותן השירותים עד להשלמת פעולת הרכישה, לרבות ביצוע הרישום

ב. על אף האמור, רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 30 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך. במקרה האמור ישלם המזמין לנותן השירותים עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, ובהתאם לקבוע בהסכם זה.

ג. למען הסר ספק יודגש כי המשרד שומר לעצמו את הזכות להפסיק, בכל שלב שהוא, את השירותים המפורטים בהסכם זה ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

8 שמירה על סודיות:

- 8.1 נותן השירותים מתחייב כי הוא וכל מי מאנשי הצוות מטעמו ישמרו בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם השירותים ו/או עם ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- 8.2 נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז - 1977.
- 8.3 כמו כן מתחייב נותן השירותים לשמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לו ושיהיו ברשותו עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.
- 8.4 לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה נותן השירותים מתחייב כי הוא וכל מי מאנשי הצוות מטעמו יחתמו על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף בנספח ט' למכרז.

9

- 9.1 נותן השירותים יישא באחריות הבלעדית לביצוע השירותים, יהיה אחראי וישלם למשרד הבינוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הפסדים שנגרמו למשרד הבינוי, כתוצאה ו/או בקשר לביצוע השירותים ו/או כתוצאה מאי ביצוע השירותים.

מסמכים ייזום השקעות נכסים
(המאה ה-23) בע"מ

9.2 נותן השירותים יהיה אחראי ויפצה וישפה את משרד הבינוי על כל פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או כל תשלום אחר אשר משרד הבינוי ישלם לאדם כלשהו כתוצאה מביצוע השירותים ו/או מאי ביצועם, בין אם נדרש לשלמו על פי פסק דין או בכל דרך אחרת.

9.3 המשרד, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לנותן השירותים ו/או מי מטעמו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

9.4 אם תוגש תביעה נגד המדינה בגין ביצוע השירותים תאפשר המדינה לנותן השירותים ועל חשבונו להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה.

10 ביטוחים:

נותן השירותים מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבינוי ולהציג למשרד את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

10.1 דרישות הביטוח מנותן השירותים

10.1.1 ביטוח חבות מעבידים

10.1.1.1 נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

10.1.1.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

10.1.1.3 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;

10.1.1.4 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי משרד הבינוי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים- בעלי המקצוע ועובדיהם שבשירותו.

מטרופוליס ייזום השקעת ונכסים
(המאה ה-23) בע"מ

10.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

10.1.2.1 נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית על פי

דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי
גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים
המוחזקים;

10.1.2.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר
ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

10.1.2.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross
; Liability

10.1.2.4 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי
צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה
ועובדיהם;

10.1.2.5 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת
ישראל – משרד הבינוי ככל שייחשבו אחראים
למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים
מטעמו.

10.1.3 ביטוח אחריות מקצועית

10.1.3.1 נותן השירותים יבטח את אחריותו המקצועית
בביטוח אחריות מקצועית;

10.1.3.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של
נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו
ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל,
טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית
שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי רכישה
של דירות נ"ר למלאי הדיור הציבורי עבור משרד
הבינוי, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל –
משרד הבינוי;

10.1.3.3 גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר
ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

מטרופוליס ייזום השקעות נכסים
(המאה ה-23) בע"מ

10.1.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות
הבאות :-

- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב
עקב מקרה ביטוח ;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות
נותן השירותים כנגד המדינה ;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

10.1.3.5 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת
ישראל – משרד הבינוי ככל שייחשבו אחראים למעשי
ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

10.1.4 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-

10.1.4.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת
ישראל – משרד הבינוי, בכפוף להרחבי השיפוי
כמפורט לעיל ;

10.1.4.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד
הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך
הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב
משרד הבינוי ;

10.1.4.3 המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה,
השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבינוי
ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם
שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

10.1.4.4 נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי המבטח
לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל
החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

10.1.4.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה
ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים ;

מסרופוליס ייזום השקעות נכסיהם
(המאה ה-23) בע"מ

10.1.4.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין

בדרך כלל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים
ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח
הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על
פי הביטוח;

10.1.4.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות אחריות מעבידים

ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי
תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים
כמפורט לעיל.

10.1.4.8 העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או

אישור קיום ביטוחים בחתימתו על קיום הביטוחים
כאמור יומצאו על ידי נותן השירותים למשרד הבינוי
עד למועד חתימת ההסכם.
נותן השירותים מתחייב בכל תקופת ההתקשרות
החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבינוי וכל עוד
אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.
נותן השירותים מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה
על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת
ישראל – משרד הבינוי בתוקף. נותן השירותים
מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח
המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור
בחתימת מבטחו על חידושן למשרד הבינוי לכל
המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן
השירותים מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל
פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת
ישראל – משרד הבינוי משרד הבינוי על כל זכות או
סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

11 ניגוד עניינים:

11.1 נותן השירותים מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו לא לעשות כל פעולה
ו/או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם

מטרופוליס יואם השקעות מכסים
(המאה ה-23) בע"מ

משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם פעולותיהם לפי הסכם זה, למעט פעולותיו של נותן השירותים במסגרת עסקיו באיתור, שיווק ותיווך נדל"ן.

11.2 נותן השירותים יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והמנהל הוא זה שיחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא המנהל ו/או היועץ המשפטי של המשרד כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב נותן השירותים לפעול על פי ההנחיות היועץ המשפטי של המשרד. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה יחתום נותן השירותים על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים אשר בנספח ח' למכרז.

11.3 נותן השירותים מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ימלאו מעת לעת שאלון לבדיקת העדר ניגוד עניינים בנוסח שיקבע ע"י המנהל, ולדווח למנהל על כל חשש לניגוד עניינים, לרבות מתן דיווח מעת לעת בין היתר על עיסוקיו האחרים שלו ושל מי מטעמו. קביעת המשרד בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תהא סופית ונותן השירותים ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות המנהל.

13. למרות האמור בהסכם זה, משרד הבינוי יהיה רשאי לממש כל זכות שהוענקה לו על

פי כל דין לרבות פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), תשכ"ח-1969.

14. העדר יחסי עובד מעביד:

14.1 אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין המשרד לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.

14.2 נותן השירותים מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה, כי היחסים בין משרד הבינוי לבין הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המספק ידע ושירותים.

14.3 מוסכם כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למנהל להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

14.4 נותן השירותים מצהיר כי אין בין משרד הבינוי לבין יחסי עובד ומעביד לכל מטרות שהיא וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.

14.5 נותן השירותים מצהיר, כי הוא מנוע מלתבוע ו/או לדרוש ממשרד הבינוי כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכח יחסי עובד ומעביד.

14.6 נותן השירותים מתחייב כי ישפה את משרד הבינוי על כל תשלום אשר משרד הבינוי יחויב לשלם, אם יחויב, למי מטעם נותן השירותים עקב זכויות מכוח יחסי עובד מעביד

מטרופוליס יואם השקעות ותכנים
(המאה ה-23) כל יום

- 14.7 נוסף לתמורה הנקובה בסעיף 8 דלעיל, משרד הבינוי לא ישא בכל תשלום שהוא לנותן השירותים ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- 14.8 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו לא תהינה זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 14.9 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שלא ינוכה מהתמורה המשולם לו כל סכום עבור ביטוח לאומי וכי משרד הבינוי אינו מפריש סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו.
- 14.10 נותן השירותים מצהיר, כי הוא יודע כי משרד הבינוי ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים.
- 14.11 למען הסדר הטוב, יובהר כי מקום מושבו העיקרי של נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיה במשרד הבינוי. לפיכך, לא יוקצו לו חדר, מזכירה, טלפון וכד'.

15. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף הקודם שלעיל, מצהירים הצדדים כי אם יקבע שהיחסים בין נותן השירותים לבין משרד הבינוי, חרף האמור בהסכם הם יחסי עובד מעביד, לא יהא זכאי נותן השירותים לתמורה כאמור בהסכם, אלא שכרו יהיה כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיו על פי הסכם זה, זאת מיום תחילת מתן השירותים למשרד הבינוי.

16. נותן השירותים מתחייב להשתמש בתוארו כנותן שירותים על פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר ויודגש כי לנותן השירותים אסור לפרסם את דבר היותו נותן שירותים למשרד לצורך קידום עסקיו ו/או ענייניו וכיוצא ב.

17.

17.1 התפוקות כתוצאה מביצוע השירותים לרבות זכויות יוצרים בהם, יהיה קניינו הבלעדי של משרד הבינוי. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה, מוסכם בזה כי יועברו לבעלות משרד הבינוי בלבד ולמשרד הבינוי תהיה זכות יוצרים על ידע, תכניות מכל סוג שהוא, ממצאים, הצעות, תוצאות שיופכו ו/או ינתחו תוך ביצוע השירותים, ו/או מסקנות שיוסקו תוך כדי ביצוע השירותים ולנותן

מסדוקים ייחס תשלום תכנים
(המאה ה-23) בע"מ

השירותים לא תהיה כל זכות עליהם. נותן השירותים לא ישתמש בהם או יתיר שימוש לאדם אחר כלשהו ללא מתן הסכמת המנהל מראש ובכתב.

17.2 נותן השירותים מצהיר כי כל הנתונים שיצטברו בידיו במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכושו הבלעדי של משרד הבינוי והקבלן מתחייב למסרם למשרד הבינוי בכל עת על פי דרישות המנהל.

18. איסור הסבת הסכס:

א. נותן השירותים אינו רשאי להסב הסכס זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכס זה, אלא אם ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב של המשרד. ההסכמה באמור לעיל, אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכס זה או על פי כל דין.

ב. כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירותים לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

19. ביטול או סיום ההסכס:

19.1 בהביא משרד הבינוי הסכס זה לידי סיומו, כאמור בסעיף 7 לעיל, ימסור לנותן השירותים כל חומר המהווה רכוש משרד הבינוי כאמור בהסכס זה ו/או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ויחול האמור בסעיף (ג) להלן.

19.2 בנוסף לאמור בסעיפים 7 ו (א) לעיל רשאי משרד הבינוי לבטל מיד את ההסכס כאשר נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכס זה, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

19.3 בוטל ההסכס מכל סיבה שהיא, יהיה משרד הבינוי רשאי למסור את השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וכו' הקשורים בעבודת נותן השירותים אשר הוכנו על-ידי נותן השירותים עד לביטול ההסכס ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולנותן השירותים אין ולא יהיו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.

19.4 במקרה של ביטול הסכס עקב הפרתו ע"י נותן השירותים יחויב נותן השירותים בנוזקים שנגרמו למשרד בגין ההפרה והביטול וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המשרד עפ"י ההסכס ו/או עפ"י כל דין.

משרד הבינוי והקבלן
המנהל (23-ה)
בע"מ

20. קיזוז:

א. המשרד יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה כל חוב המגיע לו בין אם נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת, וכן כל חוב קצוב אחר.

ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

21. מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו לפירוק נותן השירותים או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או לניהול מיוחד וכיוצ"ב או שמי מנותן השירותים המועסקים הורשע בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל, בקרות אותו אירוע אלא אם כן החליט המשרד אחרת והודיע על כך בכתב לנותן השירותים.

22. התמורה

התמורה תשולם לנותן השירותים על בסיס השירותים בפועל ובהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז.

22.1 התמורה כוללת מס ערך מוסף והוא ישולם לנותן השירותים בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.

22.2 נותן השירותים מצהיר, כי הינו "עוסק מורשה" בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"י - 1976 וכי הוא מנהל ספרים במס הכנסה כמתחייב.

22.3 כל תשלום לנותן השירותים מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף תשל"י - 1976 על ידי נותן השירותים לחשבות משרד הבינוי.

22.4 התמורה כהגדרתה בסעיף 1.29 למכרז שישלם המשרד לנותן השירותים במסגרת החשבון החודשי תשולם לאחר השלמת הרכישה כפי שהוגדרה בסעיף 130 למכרז. מוסכם כי נותן השירותים יהא רשאי לבקש החזר דמי תיווך בשיעור של 1% + מע"מ מגובה העיסקה על פי חוזה הרכישה החתום ובהתאם לקבוע בתנאי מכרז (בין היתר, הגשת חשבונית מס קבלה של המתווך והצהרתו), וזאת בנוגע לעד 50 דירות בלבד ובכפוף לקבלת אישור מראש של המשרד להתחלת ההליך בנוגע לאותה דירה.

22.5 חשבון בגין תשלומים לבעל הדירה, שיוגש ע"י נותן השירותים, ייפרע תוך 14 ימי עבודה מיום קבלת החשבון במשרד הכולל את כל המסמכים הנדרשים ובלבד שהשירותים בוצעו לשביעות רצונו המלאה של המנהל. יובהר כי רק חשבון שיוגש בשלמות כנדרש, ייחשב שהתקבל במשרד.

מטרופוליס יואם השקעות (נכסים)
(המאה ה-23) בע"מ

22.6 נותן השירותים יגיש חשבון למשרד, פעם בחודש קלנדרי בגין העמלות, התמריצים והחזר הוצאות, להם הוא זכאי, ב-3 עותקים עבור כל הדירות שתהליך רכישתן הסתיים. התשלום בגין חשבוניות שנבדקו יבוצע ע"י המשרד רק לאחר אישור המנהל, לפי המפתח הבא:

22.6.1 חשבוניות שתוגשנה למשרד במחצית הראשונה של כל חודש, תשולמנה ביום ה-16 של החודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי לכל הפחות.

22.6.2 חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-16 ועד ה-24 לכל חודש (כולל ימים אלה) תשולמנה בין הימים ה-16 עד ה-24 לחודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי בדיוק.

22.6.3 חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-25 ועד ה-31 לכל חודש (כולל ימים אלה) תשולמנה ביום ה-24 לחודש העוקב, בתום 24 ימי אשראי לכל הפחות.

22.7 התשלום בגין חשבוניות או חלקי חשבוניות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירורם הסופי ואישורם על ידי המנהל.

22.8 למען הסר כל ספק מובהר כי לתמורה בהתאם לחשבון שיוגש לא יתווספו סכומים נוספים או כל תוספת אחרת.

23. מוסכם כי משרד הבינוי אינו מוותר על זכויותיו לפי ההסכם או משנה זכויותיו אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המשרד.

24. אמנת שירות

24.1 אמנת השירות מגדירה את רמת השירות הנדרשת מנותן השירותים במהלך כל תקופת ההתקשרות ואת הפיצויים המוסכמים שאותם ישלם נותן השירותים בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.

24.2 נותן שירותים שלא יעמוד ברמת השירות המוגדרת ישלם פיצוי מוסכם, על פי מידת החריגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים.

24.3 ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותו של המשרד לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחר העומד למשרד על פי ההסכם ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.

24.4 המנהל רשאי בכל עת להעביר לנותן השירותים את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות. התלונה תועבר באמצעות פניה ישירה בכתב לנותן השירותים. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביעות

מסמכים ייוחס
במאה ה-23
לע"מ

רצונו של המנהל – יתועדו במסמך רשמי של המשרד הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשב המשרד.

24.5 עם קבלת החיוב מנותן השירותים יודיע המנהל בכתב לנותן השירותים עם העתק לחשב המשרד כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב על פי טבלת הפיצויים המוסכמים. לנותן השירותים תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 14 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה. המנהל רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלת הפיצויים המוסכמים.

24.6 הסעדים האמורים לעיל, באים בנוסף לכל סעד אחר שיש למשרד על פי דין ועל פי הסכם זה.

24.7 המשרד זכאי לנקוט במצטבר הן בסעדים האמורים לעיל והן בכל סעד נוסף כאמור ואין בסעדים האמורים לפגוע מזכות המשרד לחייב את החברה בנזקים שסכומם עולה על האמור לעיל שנגרמו עקב ההפרות האמורות. בין היתר, בשל ליקויים באיכות עבודתו או בשל אי עמידתו ברמת השירות הנדרשת.

24.8 הפיצויים המוסכמים בגין פגיעות שונות ברמת השירות מובטחת

תיאור הפגיעה ברמת השירות (הליקוי)	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפגיעה ברמת השירות
אי מענה של נותן שירותים לפניית המנהל תוך 7 ימים.	עד 2000 ₪ כולל מע"מ בגין כל אי מענה
אי איש תקני כ"א כנדרש במסמכי המכרז	עד 5000 ₪ כולל מע"מ עבור כל תקן ליום
אי העברת נתונים כפי שפורטו בדרישות המופיעות במסמכי המכרז.	עד 5000 ₪ כולל מע"מ עבור כל דרישה.
כל מקרה של דיווח שיקרי בנוגע לדרישה מדרישות המכרז	עד 5000 ₪ כולל מע"מ עבור כל אירוע
התנהגות שאינה הולמת מול מוכרי הדירות הפוטנציאליים	עד 5000 ₪ כולל מע"מ עבור כל אירוע

25. ערבות ביצוע

25.1 להבטחת כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, יפקיד נותן השירותים, עם החתימה על ההסכם ערבות ביצוע מבנק בארץ או מחברת

מסמכים ייחסיים
(המאה ה-23) בע"מ

ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, לקיום תנאי החוזה, בנוסח המפורט בנספח ג' – ערבות ביצוע, בהיקף של 5% מהיקף ההתקשרות שתהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי הסכם זה. לעניין סעיף זה, "היקף ההתקשרות" ייחשב על פי הערכת המשרד לסכום העמלות להם יהיה נותן השירותים זכאי, לרבות תשלום בגין החזר הוצאות.

25.2 סכום הערבות יגדל או יקטן, בהתאם לשינויים בהיקף ההתקשרות.

25.3 הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויות נותן השירותים ותשחרר רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב העדר תביעות.

25.4 המשרד יהיה רשאי לחלט ערבות הבנקאית לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

25.5 ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שיקבע המשרד ככל שלא יעמוד נותן השירותים בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי ההסכם והמכרז.

25.6 מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחלוטה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה ואין בה כדי להטיל על המשרד חובה כלשהי.

25.7 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של נותן השירותים במקרה של מימושה.

25.8 המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום הערבות, בהתאם לקצב התקדמות מתן השירותים ומילויים בהתאם להסכם ולשביעות רצון המנהל.

26. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

27. הפסקת הסכם:

מסמכים ייחוס והקשר תכנים
במאג 128/23/2023
מ

א. לא עמד נותן השירותים באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה

שהיא, רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון נותן השירותים ומבלי לפגוע בזכות המשרד לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למשרד על פי הסכם זה ועל פי דין.

ב. כמו כן, המשרד יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שנותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי הפנייה מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:
(1) את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום שווה ערך לנוק שנגרם כתוצאה מהשירותים.

(2) את זכות המשרד לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי נותן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

(3) התרופות המוענקות למשרד הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המשרד לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

28. אחריות

28.1 נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי והיחיד, לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים למשרד ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם על ידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של נותן השירותים, וזאת בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים או מי מטעמו הכרוך באחד מאלה:

28.1.1 הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לנותן השירותים ו/או למי מטעמו על ידי המשרד או מי מעובדיו;

28.1.2 פעולה שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב;

28.1.3 פעולה שנעשתה ברשלנות.

28.2 נותן השירותים יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחם.

28.3 המשרד, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו.

29. כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות מחייב שינוי שיעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.

30. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי דין או כוויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי

מסמכים ויזום השקעות ותכנים
(המאה ה-23) זא"מ

ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בויתור או אי עמידה על זכויות על פי ההסכם על ידי צד להסכם כויתור על זכויותיו לפי ההסכם במקרה אחר.

31. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה, תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים או בתל אביב בלבד.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

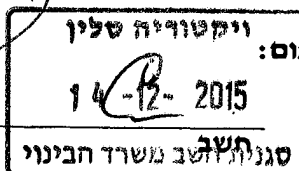
32. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

משרד הבינוי – קריית הממשלה, שיח' ג'ארח, מזרח ירושלים.

נותן השירותים: ג'ארח ג'ארח 42

מטרופוליס ייזום השקעות ונכסים
(המאה ה-23) בע"מ

נותן השירותים



אורזיה באו הצדדים על החתום:

מנהל אגף נכסים וחברות
משרד הבינוי

אישור

אופיר קינן, עו"ד

מ.ר. 28077

אני הח"מ פרט עזריאל ג, תל-אביב 67023 עו"ד ת"ז

מטרופוליס ייזום השקעות ונכסים

מאשר בזאת כי המוסמכים לחתום בשם (המאה ה-23) בע"מ

1. אילן ורדי 13 ת"ז [Redacted]

2. עזריאל ג ת"ז [Redacted]

בצירוף חותמת התאגיד.

אופיר קינן, עו"ד

מ.ר. 28077

פרט עזריאל ג, תל-אביב 67023

אופיר קינן, עו"ד

מ.ר. 28077

פרט עזריאל ג, תל-אביב 67023

שם עו"ד

מטרופוליס ייזום השקעות ונכסים
(המאה ה-23) בע"מ

נספח יד' – טופס הצעת מחיר תעריף עמלה

טופס הצעת מחיר תעריף עמלה

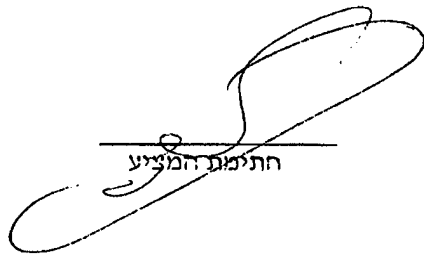
מכרז מספר 1/2015

א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח החוזה שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז.

ב. סכום העמלה הנדרשת על ידי לביצוע השירותים הנדרשים במכרז הינה:

עמלה בסכום 39,365 ₪ (כולל מע"מ ככל שחל על נותן השירותים)
העמלה המוצעת על ידי כוללת את כל ההוצאות שיהיו לי מכל מין וסוג שהוא לשם ביצוע השירותים הנדרשים לביצוע התוכניות.

ג. אינני מתנה את הצעת המחיר בשום תנאי.


חתימת המציע

מטופולים ייזום השקעות
ונכסים (המאה ה-23) בע"מ
חותמת המציע

24.5.15
תאריך

מטופולים ייזום השקעות ונכסים
(המאה ה-23) בע"מ

נספח טו' – טופס הצעה לרכישת דירה

טופס הצעה לרכישת דירה

תאריך: _____
לכבוד חברת _____

להלן פרטי דירה מוצעת למכירה:
אני הח"מ מצהיר בזאת כי הצעתי לעיל ולהלן היא הצעה בלבד ואינה מחייבת את מדינת ישראל ו/או את חברת לרכישת הדירה המוצעת, אלא בתנאי ובכפוף לחתימת חוזה בין הצדדים לרכישתה ומילוי כל התחייבויותי ונכונות הצהרותי בחוזה הרכישה.

הריני להציע למדינת ישראל - משרד הבינוי לרכוש את דירתי ברחוב _____
במילים: _____ בשכום של: _____ ש"ח

אני מתחייב שלא להציע דירה זו לזכיון אחר הרוכש דירות עבור משרד הבינוי.

חתימת המציע: _____ תאריך: _____ שעה: _____

לכבוד מנהל אגף נכסים וחברות.

מצ"ב פרטי נכס שהועבר ביום _____ לבדיקת השמאי* _____

*בהתאם להנחיות השמאי הממשלתי הראשי

פרטי המציע / הנכס המוצע והצעת המחיר		
פרטים של בעלי הזכויות - המציע	שמות בעלי זכויות בדירה	מס' ת.ז. / דרכון
1.		
2.		
3.		
4.		
	מספר טלפון / פקס	
	מספר טלפון סלולארי	
	כתובת דואר אלקטרוני	
	כתובת עירונית של המציע	
מידע אודות הנכס המוצע למכירה	גוש / חלקה / תת-חלקה	
	ישוב / שכונה / רחוב	
	הנכס מוחזק ע"י המציע/שוכר/פנוי	
	מספר כניסות במבנה	
	מספר כניסה / נגישות למבנה	
	מספר דירה	
	קומה	
	מספר קומות במבנה	
	צורת מבנה על עמודים / לא על עמודים	
	האם מדובר בבית צמוד קרקע (כן/לא)	
	שנת בנייה	
	שטח הדירה ברוטו + הצמדות ורכוש משותף	
	שטח הדירה נטו	
	מספר חדרים	
	האם הדירה הורחבה / בוצעה תוספת בנייה ועל ידי מי בוצעה התוספת / האם יש תוספת במידה ויש תוספת בנייה - שטח התוספת	
	גובה תשלום עבור דמי ועד לחודש אחד	
	מצב תחזוקתי: טוב / בינוני / טעון שיפוץ	
	מועד מסירת החזקה	
	מעלית: יש / אין	

מטריקס ייחוס השקעות ונכסים
(המאה ה-23) עמ' 1

	הדירה רשומה בטאבו / בחברה _____
	חימום מים מרכזי: דוד שמש / חשמל
	שיעבודים / משכנתאות
	עיקולים: יש / אין

59

מטופלים ייאס השקעות ונכסים
(המאזן ה-23) בע"מ

נספח ביטוח מס' _____ - אישור קיום ביטוחים עבור נותן השירותים

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבינוי;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "נותן השירותים")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי רכישה של דירות נ"ר למלאי הדיור הציבורי עבור משרד הבינוי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד הבינוי את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטוח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים, קבלנים, קבלני משנה - בעלי המקצוע ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).

4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

5. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי רכישה של דירות נ"ר למלאי הדיור הציבורי עבור משרד הבינוי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבינוי.

2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים כנגד המדינה;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבינוי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד הבינוי**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ייתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבינוי.

3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבינוי ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפינו המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

מסגרת לייזום השקעות נכסים
(המאה ה-23 בע"מ)

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטיף בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות אחריות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

מטרופוליס ייאם השקמה ונכסים
(המאה ה-23) בע"מ