

1656180

טופס מלווה חשבון 1 - לחוזה

תב"ר / שינוי תב"ר - יש לסרוק למערכת

תב"ר	מהות ישוב, שם פרטייקט וכולל מספר יחיד (תשתיות)	סכום	חלקו של המשרד בסכום	תאריך המסמך
1	מזל המזל - סיווג 221	9,000.00	100%	30.01.17
2	מזל המזל			
3				

כללי - יש לסרוק למערכת מסמכים הבאים	כן	לא	לא רלוו נטי	כותרת למסמך סרוק במכ"ה
קיום סריקה של התלטת ועדת המכרזים של הרשות המקומית, חתומה ע"י חברי ועדת המכרזים, לגבי הספק (קבלן) הזוכה וסכום ומהות ההתקשרות עימו. כולל כתב הכמויות חתום ע"י קבלן / שינוי חומר טכני (אם הייה)			✓	ועדת מכרזים לזוכה / שינוי חומר טכני
אחוז פיקוח	✓		✓	
אחוז תכנון	✓			תצהירים מס' 1 / מס' 2
קיום תצהירים מס' 1 של ראש הרשות ומהנדס הרשות. לחשבון סופי - קיום תצהירים מס' 2 של ראש הרשות ומהנדס הרשות. קיום בסריקה - הזמנה / שינוי חתומה ע"י ראש הרשות והגזבר על "קראנו ואנו מסכימים"	✓		✓	הזמנה / שינוי חתומה ע"י הרשות
החשבון שהוגש חתום ע"י הקבלן/ספק לחשבון סופי - יש לצרף את כל החומר לפי רשימה לחשבון סופי	✓			

במקרה של סבסוד תשתיות ליחיד

סטטוס שיווק

- שיטת השיווק: רגיל / איטי
- מספר יחידות הדיור בשלב 18 (גמר שלד) או יותר
- אבן דרך לתשלום בהתאם לטבלה: (להקיף בעיגול) א / ב / ג / ד / ה

חשבון נבדק ואושר

חתימת מאשר במחוז

חנה זיכר
מנהל ענף
(מדיניות ופיקוח)

משרד השיכון, חטיבה טכנית

מחוז

תאריך: 04680745	רשות המקומית: מ"א רמת	ח"י:	מען כולל מיקוד:	טלפון:
-----------------	-----------------------	------	-----------------	--------

שם המחוז: מ"א רמת	שם הישוב: מ"א רמת
-------------------	-------------------

חשבון חלקי מס':
 חוזה מס': 1656180/2017
 תוקף חוזה: 9,000,000

מהות העבודה: פ'ק א"א אס"ס וכו' א"א חס"ק
 תב"ר: סה"כ משהב"ש מתאריך: אובייקט:

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטברות	סה"כ

פרט החשבון החלקי המצטבר:

מס' ס תאור החשבון/ העבודה	חשבון נוכחי	חשבון קודם	חשבון מצטבר
1			
2			
3			
4	ניחול	53,329	53,329
5	תכנון	152,467	152,467
6	פיקוח		
7	סה"כ בנינים		
8	מע"מ		
9	סה"כ חשבון	205,796	205,796
10			
11	סה"כ לתשלום		
12			
תאריך: 23/10/17			
חותמת:	סה"כ לתשלום		205,796
חתימת המועצה:	מחות חשבוניות קודמים		
	היתרה לתשלום		



לשימוש משרד השיכון

תפקיד	שם האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
מפקח	ביצוע			18/10/17
ראש צוות	ביצוע			
מחשב כמויות מחוז	ביצוע			
מהנדס מחוז	ביצוע			
מהנדס מינהל	ביצוע			
ס/מנהל מינהל	ביצוע			

משרד הבינוי
 מחוז הירוק
 14-09-2017
 מחלקת כוונות

18/10/17

בני תמים
 מנהל תחום מרקם וותיק
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הגליל

אגף בכיר תקצוב ובקרה

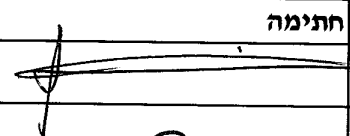
הזמנה 1656180/2017 (ח.מרכבה: 4501351225) ח-ן מספר 1 - חלקי לחודש 10/2017

פרטי העבודה		פרטי הספק	
מחוז	גליל עירוני	שם	עירית מגדל העמק
ישוב	מגדל העמק	מס' אחיד	500208749
אתר	צפון מערב	כתובת	דרך העמק 1 מגדל העמק 2307100
		טלפון	046507743

תאור הזמנה	קדם מימון - ישן מול חדש
תאור השינוי	קדם מימון - ישן מול חדש - פירוק גגות אסבסט ובניית גגות רעפים. עפ"י החלטת ות"פ מיום 14.12.16

משך ביצוע	0 חודשים
סה"כ הזמנה ללא מע"מ	9,000,000.00
בתוספת 0 % מע"מ	.00
סה"כ הזמנה כולל מע"מ	9,000,000.00

פירוט החשבון	
סה"כ לחשבון	205,796.00
בתוספת 0 % מע"מ	.00
סה"כ לתשלום כולל מע"מ	205,796.00

אישורים וחתימות			
תפקיד	שם	חתימה	תאריך
מרכז צוות/מהנדס מקצועי	סליק נדרה		18/10/17
עורך החשבון	חיים ז'יב		18.10.17
מנהלת תחום מרקם ותיק	בני תמים		18.10.17
מנהל חטיבה טכנית	ולדימיר אייזנברג		
מנהל המחוז	שלמה פייבלוביץ		
מנהל חשבונות			
מנהלת מחלקת כספים וחשבונות	רונית ארואסטי		

תפוצה

מחוז-חטיבה טכנית
מינהל תכנון והנדסה - יחידת חוזים
קבלן/חברה

גליל עירוני

הזמנה 1656180/2017 (ח.מרכבה: 4501351225) ח-ן מספר 1 - חלקי לחודש 10/2017

דף ריכוז מצטבר לחשבון

	מצטבר לחשבון קודם	מצטבר לחשבון נוכחי	חשבון זה	
+	.00	205,796.00	205,796.00	סכום ביצוע
+	.00	.00	.00	תשלום מקדמה
-	.00	.00	.00	החזר מקדמה
=	.00	205,796.00	205,796.00	סה"כ לחישוב התיקרות
+	.00	.00	.00	התיקרות
=	.00	205,796.00	205,796.00	סה"כ לפני תוספות וקיצוזים
+	.00	.00		תוספות וקיצוזים
=		205,796.00	205,796.00	סה"כ
			.00	מע"מ % .00
			205,796.00	סה"כ לתשלום

מספר מבנה/ סוג מבנה	סוג מדד/ סוג הצמדה	מדד בסיס/ מדד חשבון	ביצוע למבנה/ תשלום מקדמה	קיצוז מקדמה/ מקדמה שנתורה	סה"כ לחישוב התיקרות	סכום התיקרות	סה"כ שולם במבנה זה
01	עבודות	110.00	205,796.00	0.00	205,796.00	0.00	205,796.00
עבודה	לא צמוד	10/2017	0.00	0.00			

אגף בכיר תקצוב ובקרה

הזמנה 1656180/2017 (ח.מרכבה: 4501351225) ח-ן מספר 1 - חלקי לחודש 10/2017

רשימת חשבונות

מס' חשבון/ חדש ביצוע	ביצוע לחשבון/ תשלום מקדמה	קיצוז מקדמה/ מקדמה שנותרה	סה"כ לחישוב התיקרות	מדד ח-ן/ ח' מדד	סכום התיקרות	תוספות וקיצוזים	סה"כ שולם בחשבון זה
01 חלקי 10/2017	205796.00 0.00	0.00 0.00	205796.00	110.50 10/2017	0.00	0.00	205796.00
סה"כ	205796.00 0.00	0.00 0.00	205796.00		0.00 0.00	0.00	205796.00

נתונים נוספים

סה"כ הזמנה ללא מע"מ	9,000,000.00
שווי כמויות הזמנה שטרם מומשו	8,794,204.00
סה"כ חריגה מסכום ההזמנה	0.00

תאריך הדפסה: 18/10/2017
פרוגרמה: ישן מול חדש - 42
מחוז: 1 גליל עירוני
יישוב: 15 מגדל העמק
אתר: 14 צפון מערב
ח.מרכבה: 4501351225



אגף בכיר תקצוב ובקרה

עיריית מגדל העמק

נספח עבודות לחשבון: 1 1656180

חשבון									
סכום החשבון	סכום החשבון מטעבר	חשבון פיקוח	עמ' ניהול	עמ' ביצוע	עמלת חברה	מטעבר לעבודה לח-ן	הזמנה נוכחית	סכום מקורי	סכום נצ"מ
205,796	205,796	0	0	0	0	205,796	9,000,000	9,000,000	9,000,000
0	0	0%	0%	0%	0%			0	
205,796	205,796	0	0	0	0	205,796	9,000,000	9,000,000	9,000,000
0	0							0	
205,796	205,796								

סה"כ כללי

חוזת									
סוג שורה	תק' ביצוע	סוג מדד	סוג מדד	תק' ביצוע	סוג מדד	סוג מדד	סוג מדד	סוג מדד	סוג מדד
חוזמנה	36	מדיד בסיס	מדיד בסיס	מדיד בסיס	מדיד בסיס	מדיד בסיס	מדיד בסיס	מדיד בסיס	מדיד בסיס
		עבודות בנייה	עבודות בנייה	עבודות בנייה	עבודות בנייה	עבודות בנייה	עבודות בנייה	עבודות בנייה	עבודות בנייה
		09/2017	09/2017	09/2017	09/2017	09/2017	09/2017	09/2017	09/2017

חוזת	סוג שורה	תאור	חוזמנה
		פרויקט גגות אסבסט ובניית גגות	
		עפ"י. יש להציג תכ"ר חתום כדין	

1

מקור

עוסק מורשה מס' 515 069 649

חשבונית מס מס' 1

..ג.נ/..י.ת

בתובת.

45581	-
7748	77
53329	77

סה"כ

מע"מ 17%

סה"כ כולל מע"מ

תאריך

חת'ימה

20.3.17
אדר' אריאל סויטו
מהנדס העיר
עיריית מגדל העמק

אגף

5 באפריל 2017

לכבוד
ג'ראיסי את חדאד
משרד מדידות
א.ג.כ.

הנדון: הזמנה מדידה – גגות אסבס שכ' נוף העמק

עיריית מגדל העמק מזמינה בזאת, מדידה לצורך פרויקט "החלפת גגות אסבסט" בשכ' נוף העמק" הכולל פריסת גגות וקונסטרוקציה וכל הנדרש להשלמת התכנון ע"י המתכנן.

המחיר הנו כדלקמן:

עבור בניין A 20 מ"ר/מ"ר = 1063.34 X 21,266.8 ₪
עבור בניין B 20 מ"ר/מ"ר = 734.36 X 14,687.2 ₪
עבור בניין A 20 מ"ר/מ"ר = 481.36 X 9,627.2 ₪
סה"כ 45,581.2 ₪

סה"כ שכ"ט : 45,581.20 ₪ לא כולל מע"מ - הכל עפ"י הצעתך מיום 28/2/17 ועפ"י ההסכם השנתי.

תנאי תשלום : שוטף + 60 יום מיום חתימת מהנדס העיר על החשבון .

בכבוד רב,

מנחם
גזבר
עוז
העירייה

אשר
מנהל
רען
אדר'
מנהל
רונו פלג
העיר

26/06/2017

חשבון עסקה 401846

לכבוד עיריית מגדל העמק

חוזה
מס' חוזה/הזמנה: מתאריך
21/2/17
מס' עבודה: 2017054
ח.פ.: 514205897

הנדון: החלפת גגות אסבסט בשכונת נוף העמק
חשבון חלקי מס' 2

הנני מתכבד להגיש חשבון לאחר תכנון הפרויקט למכרז, בהתאם לחוזה בינינו מתאריך 21/2/17. אבקש לציין שחשבון קודם (מס' עסקה 401814) טרם שולם ומתווסף לחשבון זה, כמצוין להלן בסעיף "חשבוניות פתוחים".

מס' חוזה/הזמנה חוזה מתאריך 21/2/17, הסרת רכיבי אסבסט והחלפתם ברכיבים אחרים

אדריכלות והנדסה

שלב	עלות	אחוז שכ"ט	% שלב	% ביצוע	סכום מצטבר (ש"ח)
גמר תכנון מוקדם	6,923,077	4.7058%	20.00%	100.00%	65,157.23
גמר תכנון סופי	6,923,077	4.7058%	20.00%	100.00%	65,157.23
גמר תכנון מפורט, תכנויות עבודה ומסמכי מכרז	6,923,077	4.7058%	20.00%	100.00%	65,157.23
סה"כ			60.00%	60.00%	195,471.69

סכום מצטבר 195,471.69
תקבולים בבסיס 0.00
חשבוניות פתוחים במדד בסיס -65,157.23
סה"כ חשבון נוכחי 130,314.46
לפני מע"מ 130,314.46
מע"מ 17% 22,153.46
סה"כ (כולל מע"מ) לתשלום 152,467.92

לשם חסיין 21 21
(20% + 20% = 40%)

סך 6
152,467 ש"ח

לגבי חסיין וזקם אין אמצעים שישלם וע"ע

אדריכלות
מחנך העיר
עיריית מגדל העמק

26.7.17

אדריכלות
מחנך העיר
עיריית מגדל העמק

Email: office@rmleng.biz

Fax: 04-9006516

טל: 04-9006500

דף 1 מתוך 1

אזור תעשייה צ.ח.ר. מוען למכתבים: מושב אלמגור 12922

עיריית מגדל העמק

הזמנת תכנון : פרויקט הסרת רכיבי אסבסט והחלפתם ברכיבים אחרים
בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"ה 2011 (תב"ר
מס' 1604) שכונת נוף העמק.

בין: עיריית מגדל העמק ח.פ. 500208749
(שתקרא להלן - "העירייה"),
לבין: אדריכל / מהנדס יוסף יצחק (שיקרא להלן "המתכנן")
הואיל: והמתכנן מצהיר בזה שהוא רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים
תשל"ח 1978 או כל רישום רשמי אחר

והואיל: והעירייה רוצה למסור למתכנן את ביצוע עבודת התכנון האדריכלי והמהנדסי של
פרויקט הסרת רכיבי אסבסט בשכונת נוף העמק (תצ"א מצורף)
בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"ה 2011, נהלי
המשרד להגנת הסביבה, משרדי הממשלה הרלוונטיים ותיקונים לחוק.
אומדן לתכנון : 8,100,000 ₪ כולל מע"מ
המתכנן יכלול בין היתר:

1. הריסת רכיבי אסבסט ובנייה מחדש ברכיב תקני שיתואם עם הוועדה
לתכנון ובנייה, התאמות בינוי ותשתיות להסרה/שדרוג/תכנון מחדש.
בדגש על תשתיות משותפות.
2. הכנת כתבי כמויות, אומדנים, מפרט טכני מיוחד (מאושר ומתואם עם
המשרד להגנת הסביבה) ותכניות למכרז.
3. רישוי בנייה, פירוט האישורים הנדרשים בגמר ביצוע, ליווי ופיקוח עליון.
תמורת סך: 4.2% מאומדן לתכנון כולל מע"מ = 341,770 ₪ כולל מע"מ
(ביחס לביצוע בפועל)

והואיל: והמתכנן הציע לעירייה את שירותיו כמפורט בחוזה זה כמתכנן
בתמורה ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה,
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים הבאים יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
(א) שלבי העבודה, פירוט השירותים ולוח הזמנים.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב המתכנן לבצע את העבודה
בהתאם להוראות חוזה זה.
למען הסר ספק, שבה"ט יכלול שכר כל היועצים והאישורים הנדרשים לביצוע ואישור
הפרויקט, כדוגמת:
יועץ בטיחות, יועץ נגישות, אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה ומערכות
מים, אדריכלות נוף ופיתוח ואחרים.
3. מפות מזידה, דוחות קרקע, אפיון מים והעתקות אור יהיו ע"ח המזמין.
4. לוי'ז לגמר תכנון 60 יום מהתימת חוזה.
5. תמורת ביצוע עבודת התכנון כאמור לעיל מתחייבת העירייה לשלם למתכנן
את שכר התכנון כמפורט בחוזה שוטף + 60 יום מיום חתימת מהנדס העיר על החשבון.

ד"ר דייכר
מהנדס מ.ר. 109744
טלפון 04-9006500

6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן :
 כתובת העירייה : דרך העמק 14, מגדל העמק.
 כתובת המתכנן : ד"ר א. א. ש. א. א.
7. יתכן והעבודה תבוצע בשלכיות בתיאום עם מהנדס העיר לצורך קידום לוחות זמנים.
8. לויז' לתכנון מפורט ונוהל תשלומים בנספח המצורף.

הצעת המתכנן : סך % 4.2 מהאומדן כולל מע"מ 381,170
 שו כולל מע"מ.

לכ"ר
13/10

שם המתכנן :

5.2.17

חתימת המתכנן :

תאריך :

דוחי ייכנס
 מהנדס מ"ד : 109744
 טלפון : 04-9005580



עיריית מגדל העמק

תכנון : פרויקט הסרת רכיבי אסבסט והחלפתם ברכיבים אחרים בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק , התשע"ה 2011 (תב"ר מס' שכונות נוף העמק.

שלבי העבודה, פירוט השירותים ולוח הזמנים

1. הנחיות כלליות

א. שטח הבניין

כ-  מ"ר

ב. שטח הפרויקט

כ-  מ"ר

2. שלבי העבודה האדריכלית ופירוט השירותים
העבודה האדריכלית תבוצע ב-4 שלבים הכוללים את השירותים דלהלן :

א. תכנון מוקדם

(1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, העברת רשימת היועצים לאישור המנהל, התייעצויות ותיאום עם היועצים.

(2) בירורים ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון המבנה, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצוע המבנה.

(3) הכנת תכניות מוקדמות, המתארות את הצורה העקרונית של המבנה והכוללות בין השאר :- תכניות עקרוניות, חתך ראשי, חזית ראשית ו/או פרספקטיבה.

(4) מסירת נתונים ליועצים להכנת אומדן משוער של העבודות שבתחום טיפולם.

(5) הכנת אומדן משוער של ערך המבנה.

ב. תכנון סופי

(1) תכנון הצורה הסופית של המבנה בתיאום עם היועצים.

(2) הכנת תכניות סופיות המתארות את התכנית הסופית של המבנה המסוכמת עם המנהל והכוללות בין השאר :- תכניות איתור, תכניות הקומות, חתכים וחזיתות. תיאום התכניות הנ"ל עם היועצים.

(3) הכנת התכניות והמסמכים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות למתן רישיון בנייה

תעריף תכנון אדריכלות



(4) הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ובמסמכים האחרים לפי דרישת הרשויות מוסמכות, בהסכמת המנהל, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.

(5) עדכון האומדן המשוער של ערך המבנה.

ג. תכנון מפורט (קני"מ 1:50 או 1:100 בהסכמת המנהל, ופרטים בקני"מ מתאים).

(1) הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות ומוסברות כדרוש לביצוע העבודה.

(2) הכנת תכניות פרטי בניין אדריכליים ופרטי גמר, מפורטות ומוסברות, של כל חלקי המבנה, כדרוש לביצוע המבנה, בקני"מ מתאים לפי הצורך, לרבות פריסת קירות וסימון חורים בכל חלקי הבטון של המבנה.

(3) תאום, בקורת ואישור תכניות היועצים.

(4) הכנת מפרטים לעבודה האדריכלית תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית במפרט מיוחד המתחייב מהמבנה ועל יסוד ספרית הסעיפים לעבודות בניין של הועדה הנ"ל, - הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע המבנה.

(5) תיאום המפרטים של היועצים ושילובם במפרטים הכלליים.

(6) השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.

(7) מתן חוות דעת טכנית וייעוץ, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע המבנה.

(8) הכנת תכניות ופרטי בניין משלימים, כפי שיידרש לביצוע המבנה.

ד. פקוח עליון על ביצוע המבנה

(1) פקוח עליון על ביצוע המבנה באתר הבנייה ובמפעלי הייצור של רכיביו בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק.

(2) שילוב הפקוח העליון של היועצים על ביצוע המבנה.

(3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה בדיקה ואישור של חומרים וציוד.

(4) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.

(5) דווח למנהל על הממצאים ועל התקדמות ביצוע המבנה לאחר כל ביקור במבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו.

(6) עדכון התכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן ביצוע המבנה והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.

תעריף תכנון אדריכלות