

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
ממונה חופש המידע



ירושלים, י"ז באב תשע"ט
18 באוגוסט 2019
סימוכין 2019081802517

**הנדון: בקשת מידע מכוח חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 בעניין הארכת מועד
מסירת הדירה בהגרלה 252 ביבנה**

להלן התשובה שניתנה למבקש המידע בנושא שבנידון:

חברת גינדי גרדנס בע"מ הגישה בקשה למשרד הבינוי והשיכון להארכת מועדי המסירה של הדירות בפרויקט גינדי בייסיק ביבנה הגרלה 252.

הנימוקים שהועלו בבקשת החברה הינן:

- הפרויקט עתיד להיבנות על קרקע שעבודות הפיתוח בה טרם החלו, ואמורות להתבצע על ידי הקבלן המבצע מטעם הרשות במקביל לעבודות הבניה של הפרויקט דבר שעשוי להשפיע באופן מהותי על ביצוע הפרויקט.
- העדר תשתיות בסיסיות כאמור לעיל יצריך כי אספקת החשמל תיעשה באמצעות גנרטורים ואספקת המים לאתר תיעשה במיכליות, דבר שיעכב משמעותית את לוחות הזמנים לביצוע העבודות בפרויקט
- על פי דרישות נוספות של הרשות המקומית (יבנה) נדרש להקים פירי אשפה פניאומטית וחניון עילי ותת קרקעי משותף - דבר הגורם לעיכוב בלוח הזמנים לביצוע עבודות הפרויקט.
- מועצת רשות מקרקעי ישראל קבעה זמנים סבירים להשלמת עבודות הפרויקט במכרזים של רמ"י (ללא כל הבחנה בין היקף יחידות דיור בכל מכרז). לרמ"י נתונה הסמכות ושיקול הדעת לקבוע מועדים ארוכים יותר מהנקוב במכרז בהתאם לגורמים שאינם תלויים ביזם או בשל מורכבות הפרויקט.
- משרד השיכון רשאי להאריך את מועד המסירה בחוזה המכר, אך הארכה זו אינה מאפשרת ליזם לסטות מהמועדים הקבועים במכרז של רמ"י. רמ"י תבחן בזמן אמת את עמידת היזם בתנאי המכרז ובמידה ולא תימצא הצדקה לעיכוב בלוחות הזמנים במכרז רמ"י יוכלו לחלט את ערבויות היזם המצויות בידם.

- בהתאם לאמור בסעיף 5 לעיל, יש לציין ולחדד כי ההתחייבות של היזם ללוח הזמנים במכרז היא במערכת היחסים החוזית שבין היזם לרמ"י. במישור החוזי מול הזוכים המשרד רשאי לאשר הארכת מועדי מסירה.

לאחר בחינת הנושא, ניתנה ליזם הארכה המבוקשת למסור את הדירות תוך 34 חודשים ממועד מסירת המקרקעין ע"י הרשות המקומית.

בברכה,

מאיה שטיין
ממונה חופש המידע