

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
ממונה חופש המידע



ירושלים, ב' בטבת תש"פ
30 בדצמבר 2019
סימוכין 2019123002137

[REDACTED]

הנדון: בקשת מידע מכוח חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, הודעה למבקש
מידע, פניה מס' [REDACTED], מספרנו [REDACTED]

1. לאחר שבחנו את בקשתך מיום 05/12/2019 לקבלת המידע בעניין נייר עמדה מטעם הממונה על חוק המכר בנוגע לגביית תשלומים בגין תשריטי בית משותף ואגרות ממשלתיות, החלטנו לקבלה ולמסור לך המידע המבוקש באופן חלקי.

2. להלן השאלות שהובאו בפנייתך:

- 2.1 מדוע העמדה פורסמה במועד זה?
- 2.2 של מי הייתה היוזמה למתן העמדה והאם מישהו הפנה שאלה בהקשר זה למשרד הבינוי והשיכון?
- 2.3 אילו מסמכים היו לעיניהם של מקבלי ההחלטה בזמן החלטתה?
- 2.4 האם משרד הבינוי והשיכון שמע עמדות בהקשר זה של גורמים חיצוניים שאינם עובד המשרד?
- 2.5 האם העמדה היא של הממונה על חוק המכר או של גורמים אחרים במשרד הבינוי והשיכון?

3. להלן המסמכים שביקשת בפנייתך:

- 3.1 כל התכתבות בקשר לקבלת העמדה, לרבות בתוך משרד הבינוי והשיכון, תכתובות עם משרדי ממשלה אחרים וכל תכתובת עם כל גורם.
- 3.2 פניות מצד כל גורם לגבי השאלות מושא נייר העמדה.
- 3.3 כל ניירות העבודה שהיה בהם שימוש לצורך נייר העמדה כאמור.

להן תשובת המשרד:

שאלה 2.1 – ממונה חוק המכר נכנס לתפקידו במרץ 2017 ומאז פרסם 9 ניירות עמדה. במסגרת זאת פרסם נייר העמדה בנוגע לגביית תשלומים בגין תשריטי בית משותף ואגרות ממשלתיות. אין משמעות מיוחדת לתאריך הפרסום והדבר נעשה בהתאם לתכנית העבודה השוטפת של יחידת חוק המכר.

שאלה 2.2 – היוזמה הינה של הממונה על חוק המכר, במסגרת תכנית העבודה השנתית של יחידתו, בשיתוף ובתיאום עם היועץ המשפטי של המשרד. זאת לאחר שבמהלך השנים האחרונות התקבלו מספר פניות מטעם הציבור אצל ממונה חוק המכר, בעניין זכותו של יזם לגבות כספים מעבר למגבלת ההשתתפות בהוצאות משפטיות כפי שקבועה בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.

שאלה 2.3 – נייר העמדה נערך על יסוד הוראות חוק המכר והפסיקה בנושא.

שאלה 2.4 - עמדת המשרד בנושא זה תואמה עם הרשות להגנת הצרכן.

שאלה 2.5 – העמדה הינה של הממונה על חוק המכר, בשיתוף ובתיאום עם היועץ המשפטי של המשרד.

שאלה 3.1 בהתאם להוראת סעיף 9(ב)(4) לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), הוחלט שלא למסור את החומר המבוקש לפנייתכם, אשר מהווה תכתובת המשקפת התייעצות פנימית בין עובדי רשות ציבורית, אשר התקיימו כרקע לקבלת החלטה סופית או קביעת מדיניות. **שאלה 3.2** - מצורף למכתב זה הפניות המבוקשת בקובץ נפרד. בהתאם להוראת סעיף 9(א)(3) לחוק חופש המידע, איננו מוסרים שמות ופרטים מזהים של הגורמים אשר פנו למשרדנו בהקשר של נייר העמדה, בשל חשש לפגיעה בפרטיות.

שאלה 3.3 – בהתאם להוראת סעיף 9(ב)(4) לחוק, הוחלט שלא למסור את החומר המבוקש לפנייתכם, אשר מהווה תכתובת המשקפת התייעצות פנימית בין עובדי רשות ציבורית, אשר התקיימו כרקע לקבלת החלטה סופית או קביעת מדיניות.

בברכה,

מאיה שטיין
ממונה חופש המידע