

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מיעוטים



ירושלים, י' באייר תש"פ
4 במאי 2020

לכבוד

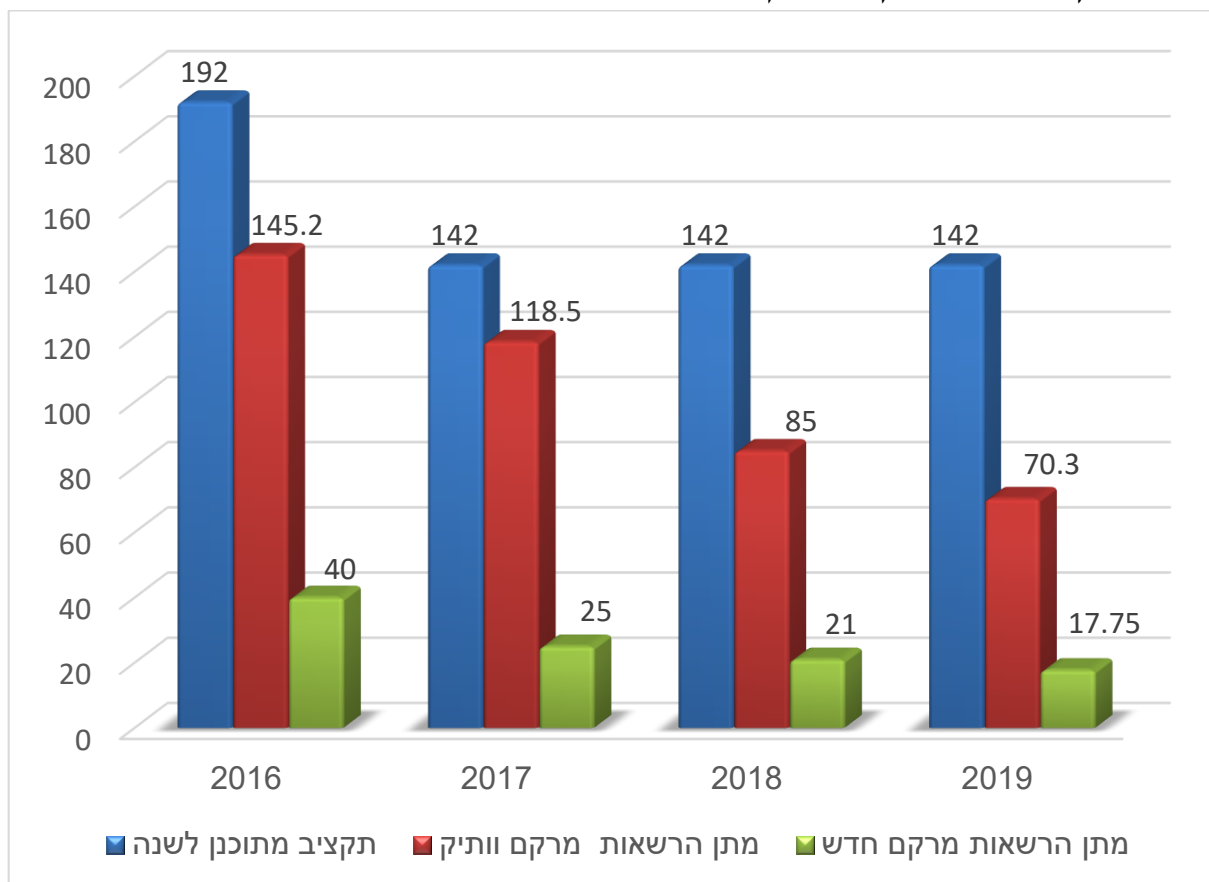
שלום רב,

**הנדון: יישום החלטת ממשלה 922
מענה למכתבכם מאפריל 2020**

להלן מענה לסעיפים שהועלו במכתבכם לנושא יישום החלטת ממשלה 922:

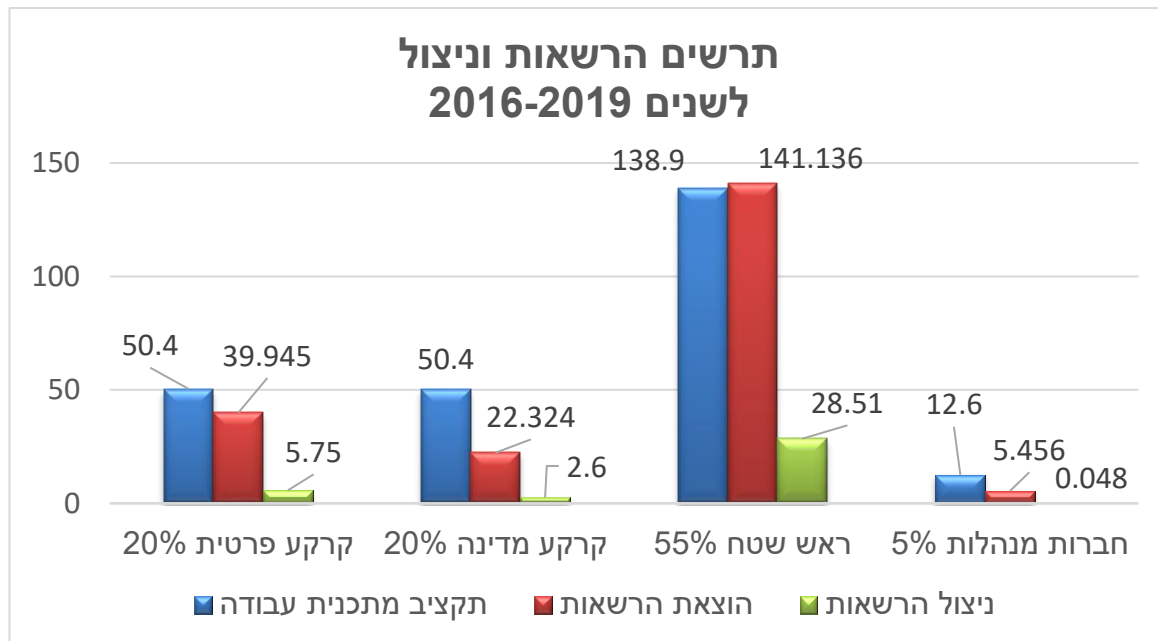
1. סעיף 7.א. – מוסדות ציבור

1) במסגרת ועדת היגוי של משרד הבינוי והשיכון סוכם על חלוקה של 60% מהתקציב לטובת מוסדות ציבור במרקם הוותיק ו- 40% מסך התקציב לטובת מוסדות ציבור בבניה החדשה לשם עידוד וקידום שווקים במגזר הערבי (מתוכם כ- 25% יוקצו לטובת קול קורא לקידום פרויקטים משמעותיים בכפוף לקריטריונים שייקבעו). בין השנים 2016-2019 הועברו לרשויות לטובת מוסדות ציבור סך כולל של 522.75 אלף ₪ לפי החלוקה שלהלן:



- (2) תקציב מוסדות ציבור חולק לפי קריטריון מרכזי של גודל הישוב וכך כל ישוב יזכה לקבל תקציב לפי שיעור האוכלוסייה, כמפורט להלן:
- היישובים שנבחרו בתכנית האסטרטגית והמצטיינות מקבלות תקציב גדול כבר בשנת 2016.
 - היישובים בתכנית השקעות ממוקדות מתוקצבות באופן שונה ונמוך ביחס לתקצוב התכניות האסטרטגיות והמצטיינות. על כן, עלה הצורך לתעדף את תקצובן בנושא מוסדות ציבור, על פני היישובים בתוכנית האסטרטגית והמצטיינות.
 - בוצע מיפוי מצאי מוסדות ציבור בהתאם לצרכי הרשויות המקומיות לרבות, מבנים רב תכליתיים, מגרשים משולבים, שיפוץ ושדרוג מבני ציבור, ומתקנים אחרים. זאת כחלק ממדיניות המשרד להתאים את ההקצאות לצרכי הרשות המקומית.
 - בוצע הליך של תיעדוף בין כלל צרכי הרשות ביחס לתקציב, וכן ביחס למדיניות המשרד בתיאום מיטבי. תוצאת תיעדוף זה הביאה למסקנה כי ההעדפה הינה לתקצוב מבנה רב תכליתי או שווה ערך, מגרש ספורט משולב מקורה או שווה ערך ושיפוץ מבנה ציבור.
 - פריסת התקציב לכלל הרשויות בוצע על בסיס גודלה היחסי של הרשות ביחס לכלל הרשויות.
- 2. סעיף 7.ג. – סבסוד פיתוח תשתיות בבנייה רוויה בקרקעות מדינה**
התקציבים המיועדים לסבסוד פיתוח תשתיות בהחלטת הממשלה הינם עבור היישובים הנכללים בתכנית האסטרטגית ואמורים להיות מיושמים לישובים שעוברים לשלב ב', מכיוון שהמעבר של 10 יישובים לשלב ב' התאפשר רק בסוף שנת 2019, עדיין לא התקבל תקציב עבור סבסוד פיתוח תשתיות לאותם יישובים.
קיימות תכניות עבודה ודרישה ממשרד האוצר להעביר תקציבי שלב ב' בשנת 2020.
- 3. סעיף 7.ה. – השלמת תכנון מתארי**
התכנון המתארי הינו באחריות מנהל התכנון/ משרד האוצר, יש לפנות למנהל התכנון בכדי לקבל מענה מפורט.
- 4. סעיף 7.ז. – תקציב מוסדות ציבור**
א. התקציב של מוסדות ציבור מתחלק לפי החלטת הממשלה באופן הבא:
710 מלש"ח עבור כלל היישובים הערביים הנכללים בהחלטת הממשלה.
40 מלש"ח הועברו ליישובים הבדואים בצפון כתוספת להחלטת הממשלה 1480.
- 5. סעיף 7.ח.2 – השקעות ביישובים האסטרטגיים והממוקדים:**
א) בסעיף הדיוור בהחלטת ממשלה 922 הוגדר כי התכנית תכלול את 10 היישובים הגדולים מבין יישובי התכנית – **היישובים האסטרטגיים**, להם יוקצה תקציב בסך 252 מלש"ח בגין תכנון תכניות בקרקע פרטית ומדינה, רישום והסדרה, הנגשת יועצים, מיתוג, מענק ראש שטח ועוד. כמו כן, נקבע כי בסמכות ועדת ההיגוי לבחור 5 יישובים נוספים שישולבו בתכנית האסטרטגית. בפועל נבחרו **15** היישובים הגדולים על מנת לאפשר הזדמנות רחבה יותר.
בסוף 2019 10 יישובים מתוך 15 היישובים בתכנית עמדו בתנאים המחייבים למעבר לשלב ב' ועברו לשלב ב' באישור ועדת ההיגוי.

(ב) הרשויות שלא נכללו בתכנית ההסכמים האסטרטגיים נכללו בתכנית הממוקדת ותוקצבו כמפורט להלן:



יש לציין שהתקציבים עבור ישובים אלה, הועברו במלואם ואכן ניכר שיפור משמעותי במצב הדיוור בעיקר בנושאי תכנון, שווק, מענק ראש שטח ובניית מוסדות ציבור.

6. סעיף 7.י. – יישום המלצות מבניות רוחביות: פיצול ועדות מרחביות וחיזוק ועדות מקומיות ומרחביות בעלות של 100 מל"ח –
 ועדות התכנון והבניה הינן באחריות מנהל התכנון/ משרד האוצר. יש לפנות למנהל התכנון לקבלת מענה לסעיף זה.

7. סעיף 7.יא – שיווקים:
 א. בהתאם להחלטת הממשלה, משרד הבינוי והשיכון קידם תכנון של תכניות מפורטות הן בקרקע מדינה והן בקרקע פרטית בצפיפות הנדרשת, כאשר בישובים האסטרטגיים והישובים הגדולים בתכנית הממוקדת התב"עות אשר תוכננו מתקציבי החלטת הממשלה נקבע בהן צפיפות של מינימום 6-8 יח"ד לדונם.
 ב. לא היו חסמים תכנוניים אשר מנעו יישום סעיף זה בהחלטה. היו חסמים אחרים כדוגמת התנגדות תושבים לאיחוד וחלוקה בחלק מהישובים.

משרד הבינוי והשיכון שווק בין השנים 2016-2019 למגזר הערבי בלבד (לא כולל המגזר הדרוזי והבדואי) מעל 6000 יח"ד.
 על פי נתוני רשות מקרקעי ישראל, שווקו בין השנים 2016-2019 באמצעותם עוד כ- 4000 יח"ד. מתוך סה"כ שווקי משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל שפורסמו בין השנים 2016-2019 והעומדים על מעל 10,000 יח"ד, זכו מעל 4,500 יח"ד כאשר זכויות נוספות משווקים שהינם עדיין באוויר צפויות להירשם במהלך שנת העבודה 2020 בגין שווקי 2018-2019.

משרד הבינוי והשיכון מבצע מהלכים לקידום ועידוד השווקים באמצעות החלטת ממשלה 922, ביניהם, מציאת תמריצים לרשויות באמצעות תקציבי מוסדות ציבור בבנייה חדשה.

בברכה,

אמין אבו חיה
מנהל אגף המייעוטים

העתק: עו"ד אלעזר במברגר, המנהל הכללי (בפועל)
מר יוסי חדד, מנהל מינהל אוכלוסיות ומרקם ותיק
גב' מאיה שטיין, ממונה על חוק חופש המידע