



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

ירושלים, י"ח סיון, תש"פ
10 יוני, 2020
בתשובתך נא ציין:
תיק מס' 2015-20-0207

לכבוד,

באמצעות דואר אלקטרוני:

א.נ.,

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998

(סימוכין: פנייתך מיום 21/04/2020)

בפנייתך שבסימוכין, ביקשת לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק חופש המידע"), לקבל מידע אודות מספר יחידות הדיור בישראל.

לאחר בירור בקשתך, הריני להשיבך כדלקמן:

פנייתך הועברה לגורמים הרלוונטיים ברשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, הם ציינו בפנינו כי המונח "יחידת דיור" אינו מונח רשמי המשמש את הרשות לרישום והסדר זכויות במקרקעין אשר מנהלת את הרישומים המבוצעים בפנקסי המקרקעין השונים. יחידות הרישום מזוהות על פי מספרי גושים וחלקות, וככל שהבית הבנוי על החלקה רשום בפנקס הבתים המשותפים ניתן לזהות את הדירות הרשומות כ- "תתי חלקות". חלקות מסוגים שונים יכולות לשמש לדיור אך אפיונם הרישומי לא בהכרח יעיד על כך. לפיכך, הריני לדחות את בקשתך לפי סעיף 8(3) לחוק חופש המידע – המידע המבוקש אינו מצוי בידי הרשות.

יחד עם זאת, נאותה הרשות לספק נתונים בדבר מספר תתי חלקות הרשומות בפנקס הבתים המשותפים, שיכולים להוות מענה חלקי לבקשתך. יצוין כי יש והמידע שיימסר להלן הינו חסר ולא ממצה, וזאת כי לא כל הבתים שבפועל בנויים כבנייני מגורים (דירות) בהכרח רשומים כבתים משותפים (מסיבות שונות), וכן כי ישנן "יחידות דיור" הרשומות בפנקסים בסוג רישום שונה (למשל חכירה על פי תשריט) כך שבפועל הן משמשות כדירה/יחידת דיור אך לא נכללו בנתונים להלן.

בנוסף, תת חלקה אינה בהכרח "יחידת דיור" כפי הגדרתך, ויכולה להיות גם מחסן, חדר אשפה, חדר עגלות וכיו"ב – כל עוד תת החלקה שרישומה מבוקש עומד בתנאי חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

להלן פירוט מס' תתי החלקות לפי לשכות רישום נכסים:

לשכה	ירושלים	באר-שבע	רחובות	חולון	תל אביב-יפו	פתח תקוה
מס' תתי חלקות	167,393	161,732	188,565	156,985	256,813	209,640
לשכה	נצרת	אשדוד	עכו	נתניה	חיפה	
מס' תתי חלקות	96,117	55,198	31,410	106,527	228,867	

הנני להודיעך כי לפי סעיף 17 לחוק חופש המידע יש בידך לעתור כנגד החלטה זו לבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים, בתוך 45 יום.

תאמר אסדי, עו"ד
מ"מ הממונה על העמדת מידע לציבור
משרד המשפטים