



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



בס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 21.1.2020

מס' הסכם: 10501074

☐ לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף מילואים

מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 514024694

שם מסגרת: סמל מסגרת: 11155

סעיף תקציבי: 856.410

מכרז מס': 122/2017 פרוטוקול מס': 81/2017 החלטה מס': 49/17

מהות ההתקשרות: הוצאת שכר יוקרה

תקופת ההתקשרות: מיום 01/01/2020 עד יום 31/03/2023

סך מכסות: 30 סכום תעריף: 10,287 ש"ח

אומדן שנתי: 12,035,790 אומדן לכל התקופה

סכום ערבות בנקאית/חלף ערבות(מחק את המיותר): 601,790 בתוקף עד: 31/05/2023

ציון איתנות פיננסית: תוקף ציון: / /

תוקף ביטוח: / / קבוצת תשלום: / /

פרטי חשבוני בנק: מס' סניף: מס' חשבון: מס' חשבוני בנק

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה נדרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח ביטוחי - בתוקף.

משרד הרווחה והשירותים החברתיים
מינהל מוגבלויות
גורם שירות

שם איש קשר: MC SAN טלפון: סמנכ"ל בכיר ראש מינהל מוגבלויות

שם מנהל היחידה: חתימה: תאריך:

יש למלא את כל הפרטים, או חלק מהפרטים, או אי ציון אסמכתאות - יועב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: 2300
רושם: 20.2.20
מאשר: 20.2.20

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קריית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008
טל. 02-6752548 פקס 02-5619427
אתר האינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין: www.gov.il

30800295



פרוטוקול מס' 16/2018

החלטה מס' 17

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ב' 19.02.2018

חברים:

מר נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
גבי שושי שוורץ, סגנית חשב המשרד
עו"ד נורית כהן, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

מכרז פומבי 122/2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגזרים ייחודיים, בפריסה ארצית – אישור היקף מכסות.

הערות ונימוקים להחלטה:

ביום 11.12.2017 פרוטוקול מס' 81/2017 החלטה מס' 49 אישרה ועדת המכרזים את המלצות ועדת המשנה רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגזרים ייחודיים, בפריסה ארצית.

בהתאם למכתבו של הגורם המקצועי מיום 06.02.2018, נדרש אישור מכסה מקסימאלית, אשר תעמוד על 30 דיירים לכל מפעיל.

הבקשה נסמכת על הערכת הצרכים בשטח וכן ליתרון לגדל הקיים במודל כוח אדם הנקבע במכרז (5 דירות, כאשר מקסימום הדיירים הוא 6 בכל דירה).

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת כי מס' הדיירים המקסימאלי בכל מסגרת יהיה עד 30 דיירים.

גבי נטלי ליאון
גבי שושי שוורץ
עו"ד נורית כהן





מכרז מס' 122/2017

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים
מכרז



המלצות הוועדה:

המלצות הוועדה:
הוועדה ממליצה לבחור במציעים הבאים, להפעלת דיונים
שכלית התפתחותית עבור מגזרים ייחודיים, בפרט ארצית:

המלצות הוועדה:				
הוועדה ממליצה לבחור במציעים הבאים, להפעלת דירות או מערכי דגן בקהילה לאנשים עם שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפרט ארצית:				
מציע מס' 2 - ב.מ.פת"מ בע"מ ח.פ. 513737205	צפון	גיסר אורקא ומגדל שמש	דרוזי	דתי, קהילת חיילים משוחררים עם מוגבלות שכלית התפתחותית; יישוב קהילתי
מציע מס' 3 - מעון השלושה בע"מ ח.פ. 512996672	מרכז	נס ציונה, רמלה וכובר יאיר- צור יגאל		
מציע מס' 4 - אורי מרילי בע"מ ח.פ. 514024694	צפון	בית שאן, חיפה, טבריה, נהריה וצפת	דתי	
	מרכז	תל אביב, ראש העין, לוד, ראשון לציון, רמלה		
	ירושלים	ירושלים, גבעת זאב, מעלה אדומים, מודיעין		
	דרום	אשדוד, אשקלון, אופקים, נתיבות, קרית מלאכי		
מציע מס' 5 - אנהל אשר ע.ר. 580345726	מרכז	אלעד	חרדי	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 6 - א שוריק בע"מ ח.פ. 513683367	צפון	גיסר אל זרקא	בדואים	
מציע מס' 7 - סיני שלהבת בע"מ ח.פ. 513636704	דרום	רחט, לקיה, תל שבע		
	צפון	צאליח אל כרמל, מעוליא, כעביה טבאש, בית זריר, תרשיחא, כפר יאסיל, גיסר זרקא, כפר כמא ורחניה	נוצרי כפרי, דרוזי כפרי, בדוי כפרי, צירקסי כפרי.	
	מרכז	כפר ברא, כפר קאסם		
	ירושלים	מטה יהודה, עין ראדה, עין נקובה		

			חורח, אלסייד, אלקסס, נווה מדבר ותל שבע.	דרום	
		ערבי	סחנין, נצרת והסביבה	צפון	מציע מס' 8 - בית קאנה מוסא עואדה בע"מ ת.פ. 513488999
	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	חרדי, דתי	גדרה	מרכז	מציע מס' 9 - עלה מוריה ע.ר. 580094381
			ירושלים, יד בנימין	דרום	
	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	רפורמי	חיפה	צפון	מציע מס' 12 - התנועה ליהדות מתקדמת לישראל ע.ר. 580282853
			תל-אביב, רעננה	מרכז	
			מודיעין, ירושלים	ירושלים	
		חרדי, דתי	עפרה, ויושובי חבל בנימין	ירושלים	מציע מס' 13 - לב בנימין ע.ר. 580333011
	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	חרדי, דתי	צפת, טבריה, חיפה	צפון	מציע מס' 14 - קידום פרויקטים שיקומיים ב.ה. בע"מ ת.פ. 513295170
			בני ברק, אלעד, פתח ותקה	מרכז	
			מודיעין עילית, ביתר עילית, בית שמש	ירושלים	
			אשדוד, קרית גת, נתיבות	דרום	
		דרוזי	ירכא+גיליס+כפר יסוף, דאלית אל כרמל+אבוסנאן, עוספיה+שפרעם+מגא ר, בית גן, כסרא סמע	צפון	מציע מס' 15 - חז"נה נוהאד הפעלת בתי ספר לחינוך מיוחד ונדל"ן עצמאי 054396080
		קונסרבטיבי, רפורמי, קהילה (מגזר ייחודי)	חיפה	צפון	מציע מס' 16 - גן הילד חיפה, אגודה לניהול גילדים מוגבלים גמל"ם ע.ר. 580038057
		חרדי, אתיופים, דוברי שפת הסימנים	עפולה	צפון	מציע מס' 18 - שלו ובניו בע"מ
			תל אביב-יפו, חולון,	מרכז	



הלב הפתוח לרווחה

מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

ח.פ. 511121014	ירושלים	רחובות, כפר סבא, ראשון לציון, ירושלים, בית שמש, אשקלון, אשדוד	העברית	נשים מסורתיות ערביות ובדואיות	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
	דרום	באר שבע, ערד, דימונה			
מציע מס' 19 - הוסטל טמרה ע"י חיטיב עואטף 055240055	צפון	בית זריר, כעביה-טבאש, מושיית זבדה, ביר אלמכסור, טמרה		ערבי כפרי ועירוני	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
	צפון	נצרת, אכסאל, שפרעם, דיר אלסד, כפר יאסיף			
מציע מס' 20 - רנד חברה לרווחה נפשית למשפחה בע"מ 511370298	מרכז	טייבה, טירה		חרדי, דתי	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
	ירושלים	מזרח ירושלים, אבו גוש			
מציע מס' 22-בית נחליאל קהילתי בע"מ ח.פ. 512401043	מרכז	נתניה, יד בנימין, נתניה-קרית צאנז		דירת מזדקנים בעלת צביון דתי הנמצאת תחת חסותו של בית הכנסת הטוניסאי.	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
	דרום	אופקים			
מציע מס' 23-עמותת יחדיו ב"ש ער. 580323889	מרכז	באר שבע וחסיבה		חרדי, בדואי	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
	דרום	חיפה, טירת הכרמל, קריות			
מציע מס' 24-לב הנגב שרותים בע"מ 512968496	צפון	תל אביב, פתח תקווה, רחובות, ראשון לציון, כפר סבא, אלעד		קיבוצי מופרט	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
	מרכז	ירושלים, בית שמש, באר שבע, אופקים, רחט, אשדוד, חורה, ערערה נגב			
מציע מס' 25-האגודה לבריאות הציבור 580016103	ירושלים	מוא"ז עמק יזרעאל, מוא"ז גליל עליון, מוא"ז מטה אשר		חרדי	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
	דרום	בני ברק, אלעד, פתח תקווה			
מציע מס' 26 - או אס שרותי רפואה 2001 בע"מ ח.פ. 513073403	צפון	ירושלים, בית שמש			
	מרכז				
	ירושלים				

מכרז מס' 122/2017

		אשדוד	דרום	
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.				
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	דתי	קרית גת	דרום	מציע מס' 27 - דנאל אדיר יהושע בע"מ 520037565 ציבורי
	חרדי, דתי	כל מחוז המרכז	מרכז	מציע מס' 29 - שדה חמד כפר נוער חקלאי ע.ר. 580029528
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	קונסרבטיבי	חדרה ראשון לציון, חולון, רחובות, בת-ים, יבנה אשדוד, אשקלון באר שבע	צפון מרכז ירושלים דרום	מציע מס' 30 - מעונות גל בע"מ ח.פ. 512674102
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	דתי, ערבי, בדואי, יהודי כללי	כפר קרע, באקה אלגרביה, באקה גת, אום-אלפחם, פורדיס, גסר אלזרקא, אזור המשולש טיירה, טייבה, קלסוה, כפר קאסם רהט, לקיה, חורה, כסיפה, תל שבע, שגב שלוס, ערעה, בנגב, באר שבע	צפון מרכז דרום	מציע מס' 32 - מעונות סלאם בע"מ ח.פ. 512674151
	רפורמי	כרמיאל רעננה אשדוד באר שבע	צפון מרכז ירושלים דרום	מציע מס' 33 -בית עזרה עדן בע"מ ח.פ. 512330804
	חרדי, דתי, דתי לאומי	יהוד ירושלים, בית שמש באר שבע, נתיבות	מרכז ירושלים דרום	מציע מס' 34 -עת הזמר ע.ר. 580371581
	ערבי נוצרי	נצרת, שפרעם, חיפה, נצרת עילית ירושלים	צפון ירושלים	מציע מס' 35 - מעון נצרת בע"מ ח.פ. 511952855
על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה	מסורתי - דתי	מודיעין	מרכז	מציע מס' 36 -ניצן המרכז הארצי



מכרז מס' 122/2017

לקידום ובוגרים 580058808	ילדים ע.ר.	מציע מס' 37 - חזון זיב 580476851		צפון מרכז ירושלים	צפת, מירון בני ברק, אלעד ירושלים, בית שמש, ביתר, מודיעין עילית אשדוד, ערד, קרית גת טמרה	תרדי חסידי	תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
		מציע מס' 40 - בית קבוצתי טמרה 054809322 מציע מס' 41 - עמותת גוונים ע.ר. 580240919		צפון מרכז ירושלים דרום	חוף הכרמל משואות יצחק שדרות, רמתים	ערבים החיים במסגרת נישואים	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מציע מס' 42 - מוסדות ויזניץ בארץ הקודש ע.ר.	מרכז	מציע מס' 44 - יד לילד המיוחד ע.ר. 580438026		מרכז דרום	בני ברק כפר חב"ד קרית מלאכי	חרדי	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
		מציע מס' 46 - מוסדות דעת זקנים באלעד ע.ר. 580401925 מציע מס' 47 - היכלי תורה וחסד ערד ע.ר. 580599405		מרכז מרכז דרום	אלעד בני ברק ערד	חרדי	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.



מכרז מס' 122/2017

		חרדי	בני ברק	מרכז	מציע מס' 48 - פיתוח והעצמת משאבים 580580728 ע.ר.
		חרדי	טבריה	צפון	מציע מס' 49 - דורשי חסד ע.ר. 580280097
		דתי לאומי	קרני שומרון	ירושלים	מציע מס' 51 - ישיבת הסדר קרני שומרון ע.ר. 580044980
		חרדי	בני ברק	מרכז	מציע מס' 52 - אגודת רפואה וחיים ויזניץ ע.ר. 580096709
		חרדי	קרית גת	דרום	מציע מס' 54 - קרן עזרה לזולת קרית גת ע.ר. 580426062
		נוצרי דתי	פסוטה	צפון	מציע מס' 56 - עמותת כוכב הצפון ע.ר. 580409761
		חקלאי	מעונה, שבי ציון		
		עירוני	קצרין		
		קהילתי כפרי	כפר ורדים		
		חרדי, חרדי חסידי, חרדי ליטאי, דתי לאומי	גליל עליון, גליל תחתון, צפת, טבריה, כרמאל בני ברק, גבעת שמואל, אלעד מודיעין	צפון	מציע מס' 58 - מסגרת שמעיה ע.ר. 580003739
			טבריה, חיפה	צפון	מציע מס' 59 - משפחתוני חיים משה מרגלית ע.ר.
			בני ברק	מרכז	
			ירושלים, אשדוד	ירושלים	
		חרדי, דתי	באר שבע	דרום	
	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.		כפר מעליה	צפון	מציע מס' 60 - ואכים אח' לאס 056942675 ע.ר.
		ערבי- נוצרי			
	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	דתי, יוצאי חבר העמים דוברי רוסית, ערבי (רק בחיפה)	חיפה, קרית, טירת הכרמל	צפון	מציע מס' 64 - אקים חיפה ע.ר.



הלב הפתוח לרווחה

מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 122/2017

הנחיות בקשר ליישומן.

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

מכרז מס' 122/2017

הנחיות בקשר ליישומן.

מציג מס' - עמותות מרכז כוכב ע.ר. 580345056	צפון	תובל	קבוצי		הנחיות בקשר ליישומן.	
			כפרי קהילתי			
			נוצרי כפרי			
מציג מס' 69 - בית אורי 580088821	צפון	עפולה	חרדי, אנתרופוסופי		על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	
מציג מס' 70 - אקים ישראל ע.ר. 580034924	צפון	שלוחות	דתי לאומי		על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	
	מרכז	תל אביב	ילדים מקהילת בניי "אנדר" בתיא			
	ירושלים	אשדוד	ילדים מקהילת בניי "מעלות" בעיר אשדוד			
מציג מס' 71 - עלי שיח 580172831	מרכז	בני ברק, אלעד, מודיעין עילית, פתח תקווה	דתי, חרדי (כל הסוגים)		על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.	
	ירושלים	ביתר, ירושלים, בית שמש, מודיעין				
	דרום	אשדוד, אופקים, תפרת, נתיבות, ערד, באר שבע				
מציג מס' 72 - סמירה עמאד - הוסטל אלאמאני 053715017	צפון	טמרה, כאבול, כאוכב אבו אל היג'א, שפרעם, כפר יאסיף, עכו	ערבי דתי מסורתי, ערבים בג' חורים מבוגרים או חסרי עורך משפחתי, דרוזי			
מציג מס' 73 - צהר לטוהר 580107787	צפון	רכסים	חרדי	בית שמש, ביתר עילית		
	ירושלים	אשדוד		אשדוד		
מציג מס' 75 - קיבוץ בית אלפא 570000364 שיתופית	צפון	בית אלפא	חילוני כפרי			
מציג מס' 76 - מרפא לנפש ע.ר.	צפון	יבנאל, טבריה, צפת, חיפה, חדרה	חרדי, דתי		על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת	
	מרכז	בני ברק, פתח תקווה, אלעד, בת ים, מודיעין עלית				
	ירושלים	ירושלים, מעלה אדומים, מבשרת ירושלים, בית שמש				
	דרום	אשקלון, אשדוד, באר				

מכרז מס' 122/2017

מזכיר מ"ס 77 - מערך דיור עפולה בע"מ	צפון	שבע מגידו, היוגב, מרחביה, אפיקים	בני קיבוצים ומושב	הנחיות בקשר ליישומן.
מזכיר מ"ס 78 - שיח סוד 580014322	צפון מרכז ירושלים	מירון, צפת, טבריה בני ברק, אלעד ירושלים, בית שמש, מודיעין עילית, ביתר ערד, אשדוד, קרית גת חצור הגלילית	דתי, חרדי (כל הזרמים)	
מזכיר מ"ס 80 - מגן הלב 580263614	צפון מרכז דרום	בני ברק ערד	חסידי/ חסידי גור	
מזכיר מ"ס 81 - ק.ש.ר. שירותים חברתיים בע"מ 511946261	צפון	כפר ורדים/נהריה, מעלות גדידה/מכר	קונסרבטיבי, נוצרי, מוסלמי	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מזכיר מ"ס 83 - א.ד.ג.מ. בע"מ 512593617	צפון מרכז	קרית שמואל, חיפה, קרית ביאליק פדואל, ישובי השומרון	דתי, ישראלי ציוני בשיתוף מכינה קדם צבאית	על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
מזכיר מ"ס 84 - קידר ניהול שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 511762916	מרכז	רעננה, פתח תקווה	ספורטאים	
מזכיר מ"ס 85 - בי"ס יפיע לחינוך הרווחה בע"מ ח.פ. 515138214	צפון	נצרת	ערבי	
מזכיר מ"ס 86 - שלווה 580173987	ירושלים	ירושלים: קרית משה, קטמון, גבעת מרדכי, רמות, בית הכרם, מורדות בית וגן, בית הכרם. גבעת זאב, בית שמש, גוש עציון, בנימין	דתי	

מועד תחילת ההתקשרות יהא מיום **01.01.2018**, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם.

תקופת ההתקשרות להפעלת דירה

תקופת ההתקשרות להפעלת דירה לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק לאחר היכללותו ברשימת הספקים ולאחר פניית המשרד לספק לשם פתיחת דירה. תקופת ההתקשרות תהיה לחמש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בעד חמש שנה נוספות לכל היותר, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם. בכל מקרה תקופת ההתקשרות להפעלת דירה כאמור בסעיף זה תסתיים לא יאוחר ממועד סיום תוקף רשימת הספקים כאמור בסעיף 1.4 למכרז. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לגמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

התארגנות למתן השירותים לאחר פניית המשרד להפעלת דירה

הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה. בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה מתאים, גיוס כוח אדם והצטיידות, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד, ובלבד שהופנו והתקבלו לפחות ארבעה דיירים כמועמדים לדירה. מובהר כי עד לסיום ההתארגנות המשרד יהיה רשאי שלא להפנות דיירים לקבלת שירותים בדירה בפועל. על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שידרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת החודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות מול המשרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות. מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים במפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.6) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 28.5 להסכם ההתקשרות המצייב כנספח 20 למכרז.

תעריפים

עבור הפעלת הדירה ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון 3/2017):
לגוף ציבורי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל של השירותים – 9,523 ₪.
לגוף פרטי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל של השירותים – 10,287 ₪.
במידה והדייר יוצא למסגרת יום, מתעריף זה יקוזז סכום של 10% מגובה תעריף התעסוקה, בכדי להמנע מכפל תשלומי אחזקה בגין השעות בהן הדייר נמצא במסגרת התעסוקה. הנ"ל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד ובהתאם לביצוע בפועל. התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה"). בנוסף, ישלם המשרד לספק החוזי הוצאות עבור ליווי לאשפוזים עבור אשפוזים של מעל 24 שעות. התשלום יותנה בדיווח המסגרת על שעות הליווי ובחתימת המלווה. מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק. התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת הדירה לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל.



הלב הפתוח לרווחה

מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים

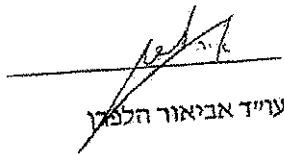


מכרז מס' 122/2017

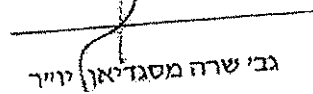
מובהר כי המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים בדרישות לתקינת כוח האדם. ככל ששינויים אלה משמעותם תהיה הגדלת התקינה יעודכנו התעריפים בהתאם. במקרה שהגידול /או השינוי בתקינה יצריך העסקת כוח אדם נוסף, תינתן לספק התראה של לפחות 90 יום מראש לביצוע ההיערכות הנדרשת. עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הוועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים יעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית, בנימוקית ובחצעת המצעים הזוכים, למעט בחלקים של ההחלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בבטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בבטחון הציבור.

לעניין זה, יסוד מסחרי או מקצועי – גרבות דו"חותיו הכספיים של הזוכה במכרז והציון אשר קיבל במבחן האיכות הפיננסית המקובל בחשבות המשרד.

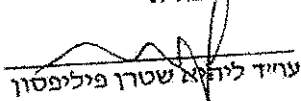

עו"ד אביאור הלמן

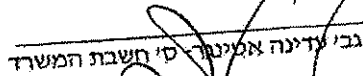

גבי דינה שחר

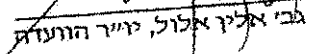

גבי שרה מסגדיאן יו"ר

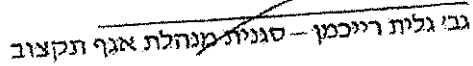
ועדת המכרזים המשרדית מיום 11.12.2017, פרוטוקול מס' 49
דנה בהמלצות ועדת המשנה ומאשרת אותן. החלטה מס' 8/12017

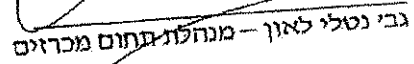
לעניין החלטת ממשלה 1.1.1.6 הוועדה מורה כי יש/אין לפרסם את ההסכם על נספחיו.


עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון


גבי דינה אמיתור סי' חשבת המשרד


גבי אלין אלון, יו"ר הוועדה


גבי גלית רייכמן – סגנית מנהלת אגף תקצוב


גבי נטלי לאון – מנהלת תחום מכרזים



מכרז מס' 122/2017

תקציר הסכם התקשרות

להלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים יחודיים, בפריסה ארצית

סוג החליף שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 122/2017.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית.

מועד ומס' פרוטוקול החלטה: פרוטוקול מס' 81/2017 החלטה מס' 49 מיום 11.12.2017.

המועד האחרון להגשת הצעות: 23.07.2017.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המדד הידוע ביום: 23.07.2017.

מספר מנו"ף: 594814.

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו אחי מרילי בע"מ
ע.ר. 514024694 (הספק).

פירוט אומדן חיקף כספי של ההתקשרות:
לגוף ציבורי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל סל השירותים – 9,523 ₪.
לגוף פרטי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל סל השירותים – 10,287 ₪.

תקופת התקשרות: מ-01.01.2020 עד-31.03.2023.

תמצית נושא ההתקשרות: מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לשם בניית רשימת ספקים המתאימים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית-התפתחותית, כאשר כל דירה תהיה מותאמת עבור מגור ייחודי – קבוצת אנשים גדולה בעלת זהות מוגדרת המאופיינת ברעיון על פי צורת יישוב קהילתית, שפה, ארץ מוצא, רעיון דתי, זהות דתית או אידיאולוגיה משותפת שיוצרות דרך חיים ייחודית לאותה קהילה. הספק יוכל להציג כחלק מהותי מתפיסת העבודה שלו, קיומה של קהילה שתעסוק את הדירה שתוקם בתוך הקהילה במעטפת קהילתית תומכת. המכרז מופנה להגשת הצעות הן מטעם ספקים המפעילים כיום מסגרות לדיור חוץ ביתי המשמשות כבתים לחיים בעלי סמל מסגרת עבור הרחבת מספר חדיירים הנכחי ועבור השמח של דיירים במסגרות חדשות, והן מטעם מפעילים חדשים. (להלן: "המשרד").

לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרוסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטת ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על ההסכם, כולל הזנת תקציר ההתקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (www.foi.gov.il). הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרוסום ההתקשרות.

לתשומת חלב

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

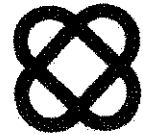
רח' ירמיהו 39, ירושלים



מנהל תעסוקה ויצו"ת
514024694

עמוד 1, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

נספח הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני הח"מ אריאל לוי ת.ז. מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם אודי מרילי בע"מ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז פומבי מס' 122/2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים יחודיים, בפריסה ארצית (להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף [סעיף במכרז] למכרז. (יש לסמן X במקום המתאים)

☒ הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

☐ הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ו) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותחת הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המציע בע"מ
א. לוי
14024894

חתימה/חותמת

א. לוי
14024894

שם החותם

19.7.2019

תאריך

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

נספח 1 הסכם התקשרות

שנתתם בירושלים, ביום חמישי בחודש 18/7 בשנת 2009

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")

בין:

מצד אחד

לבין: שם הספק: אודי מרילי בע"מ

הרשום אצל רשם ה

במספר רישום: 514024694

וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' מכרז 3 ירושלים - 9359014

(שייקרא להלן – "הספק")

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, פרוט' מס' 81/2017 החלטה 49 מ- 11.12.2017
פרוט' מס' 16/2018 החלטה 17 מ- 19.02.2018
מס' פרסום המכרז במנוף 594814

מבוא

והמשרד פרסם מכרז מס' 122 / 2017 – רשימת ספקים להפעלת זירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה;
והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");
והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;
והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");
והספק מחזיק במבנה המתאים למתן השירותים הנמצא בכתובת: צפון: בית שאן, חיפה, טבריה, נהריה וצפת. מרכז: תל אביב, ראש העין, לוד, ראשון לציון, רמלה. ירושלים: ירושלים, גבעת זאב, מעלה אדומים, מודיעין. דרום: אשדוד, אשקלון, אופקים, נתיבות, קרית מלאכי. (להלן: "המבנה" או "הדירה");

מחוז	איזורים	מגזר
צפון	בית שאן, חיפה, טבריה, נהריה וצפת	דתי
מרכז	תל אביב, ראש העין, לוד, ראשון לציון, רמלה	
ירושלים	ירושלים, גבעת זאב, מעלה אדומים, מודיעין	
דרום	אשדוד, אשקלון, אופקים, נתיבות, קרית מלאכי	

והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הדיירים");
והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם חולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת הדירה;

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 3, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): א.ל.ז.



מכרז מס' 122/2017

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **הצהרות יסוד של הצדדים**
 - 1.1 המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמי"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
 - 1.2 הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה בדירה; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
 - 1.3 עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת הדירה.
2. **היתרים רישיונות ואישורים**

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

 - 2.1 כי הוא מחזיק במסמכים ואישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת הדירה ואבטחת השוהים בו, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
 - 2.2 כי המבנה או המבנים בהם שוכן הדירה והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת הדירה במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
 - 2.3 כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שחוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
 - 2.4 מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מחותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
 - 2.5 הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדה ותאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את הדירה בהתאם להסכם זה.
 - 2.6 מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בציודו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.
3. **תקופת ההסכם**
 - 3.1 הסכם זה נעשה לתקופת מיום **01.01.2020** ועד יום **31.03.2023**, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה (להלן: "תקופת ההסכם").
 - 3.2 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בעד חמש שנה נוספות לכל היותר, חמש שנים או חלק מןן בכל פעם, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הספק.
 - 3.3 **בכל מקרה תקופת ההתקשרות להפעלת דירה כאמור בסעיף זה תסתיים לא יאוחר ממועד סיום תוקף רשימת הספקים כאמור בסעיף 1.4 למכרז.**
 - 3.4 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ למק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
 - 3.5 המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 90 (תשעים) ימים מראש.
 - 3.6 במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרת שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.



מנהל תחנת יציאת י"מ
מ.ס. 4021694

עמוד 4, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 3.7. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.12 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.9. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.10. לעניין ספק שהוא חברה או שותפות בלבד, במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.6. אי הצגת הנסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת ההתקשרות המשרד עם הספק.
- 3.11. הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד.
4. **ייעוד הדירה**
הדירה מיועדת עבור אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, בגילאי 18 ומעלה בכל הרמות הנדרשים לדיוור חוץ ביתי בקהילה לפי החלטת ועדת אבחון והפניית ועדת ההשמה ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם והמבנה, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.
5. **מכסת הדיירים**
5.1. מכסת הדיירים המרבית הינה 30 דיירים.
5.2. היקף ההתקשרות השנתי יהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י התעריף הנקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד.
5.3. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
5.4. המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר, לצמצם את היקף השירות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
5.5. מובהר ומודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכושר הקליטה של הדירה. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים דיירים במספר כלשהו. קצב אכלוס הדירה יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו ישהו או יטופלו מספר כלשהו של דיירים, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הדיירים לדירה תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרם של הדיירים ולצרכיהם.
6. **קליטת והוצאת דיירים מהדירה**
6.1. הפניית דיירים והשמתם במסגרת תיעשה אך ורק באמצעות האגף. תדירות האכלוס תהיה לפי צרכי השטח וקביעת האגף, ובכל מקרה אין האגף מתחייב להפנות למסגרת מכסה מינימאלית של דיירים.
6.2. ועדת השמה שהחליטה כי דייר מתאים למסגרת של דירה בקהילה, תפנה את הדייר לשלושה ספקים שנכללו ברשימה לפחות או לספקים אחרים המספקים שירותי דיוור בקהילה עבור אוכלוסיית היעד, כל זאת בהתאם להחלטת ועדת האבחון ולשיקולים מקצועיים של ועדת ההשמה. הדייר או אפוטרופוסיו יבחרו את המסגרת המועדפת על הדייר מהמסגרות המוצעות. מובהר כי פתיחת דירה חדשה תהיה לאחר החלטה של הורים או אפוטרופסים של לפחות ארבעה דיירים פוטנציאליים כי הם מעוניינים להפנות את הדייר למסגרת של ספק מסוים שנכלל ברשימה, ובאישור המשרד. הספק יתחייב להעמיד מבנה, כח אדם וציוד מתאים בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה..

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 5, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 6.3. הספק מתחייב לקלוט אך ורק דיירים שיופנו אליו ע"י המשרד או ע"י מי שאושר ע"י המשרד כגורם מפנה, בין השאר, כמפורט במכרז ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענייה. יודגש כי על הספק לדאוג ולהבטיח קליטת הפרטים הנדרשים בקובץ כמפורט לעיל וכנדרש.
- 6.4. הספק מתחייב לקלוט בדירה את כל הדיירים שיושלחו אליו על ידי המשרד. הספק יהיה רשאי לבקש מהמשרד לשוב ולעין בהחלטתו להפנות אליו דייר זה או אחר, אם הוא סבור כי דייר זה אינו מתאים לדירה.
- 6.5. החלטת המשרד בבקשת הספק לעיין חוזר תהיה סופית.
- 6.6. היה והספק יבקש להוציא דייר כזה או אחר מהדירה יהיה עליו לפעול בעניין זה בהתאם לנוהלי המשרד כפי שיהיו מעת לעת, לרבות בהתאם לנוהלי המשרד תקפים ביום חתימת הסכם זה. מודגש ומובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהסכמת הספק את נהליו בכלל ואת נוהל הוצאת דייר מהדירה בפרט.
- 6.7. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא ירחיק דייר מהדירה ללא קבלת אישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב.
- 6.8. מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת דייר מהדירה בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא יהיה לספק זכות כלשהי לסרב מלמלא הוראה זו.

7. השירותים שיינתנו לדיירים בדירה

- 7.1. הספק מתחייב לתת לדיירים בדירה את השירותים המפורטים בנספח המצורף להסכם זה, בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של הדיירים, בצורה ובאופן ההולמים את מתן השירותים הנדרשים וברמה הגבוהה ביותר.
- 7.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב ליתן את השירותים בדירה בהתאם לנוהלי המשרד והוראות התע"ס הרלוונטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
- 7.3. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו או כבא לגרוע מהנהלים על פי הוראות התע"ס הרלוונטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. כל התנאים שבהסכם זה יתפרשו כבאים להוסיף על חובות הספק, על הנהלים ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות התע"ס.
- 7.4. גם כאשר לשירותים המפורטים במכרז זה מובהר ומודגש כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת הדירה.

8. התמורה

- 8.1. תעריפים
- 8.1.1. עבור הפעלת הדירה ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון 3/2017):
- 8.1.1.1. לגוף ציבורי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל סל השירותים – 9,523 ₪.
- 8.1.1.2. לגוף פרטי: עבור כל דייר שיטופל בדירה במשך חודש שלם, כולל סל השירותים – 10,287 ₪.
- במידה והדייר יוצא למסגרת יום, מתעריף זה יקוזז סכום של 10% מגובה תעריף התעסוקה, בכדי להמנע מכפל תשלומי אחזקה בגין השעות בהן הדייר נמצא במסגרת התעסוקה.
- 8.1.2. הנ"ל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד ובהתאם לביצוע בפועל.
- 8.1.3. התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").
- 8.1.4. בנוסף, ישלם המשרד לספק החזרי הוצאות עבור ליווי לאשפוזים עבור אשפוזים של מעל 24 שעות. התשלום יותנה בדיווח המסגרת על שעות הליווי ובחתימת המלווה.
- 8.1.5. מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

- 8.1.6 התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת הדירה לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, השירותים והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התיקריות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל.
- 8.1.7 מובהר כי המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים בדרישות לתקינת כוח האדם. ככל ששינויים אלה משמעותם תהיה הגדלת התקינה יעודכנו התעריפים בהתאם. במקרה שהגידול ו/או השינוי בתקינה יצריך העסקת כוח אדם נוסף, תינתן לספק התראה של לפחות 90 יום מראש לביצוע ההיערכות הנדרשת.
- 8.1.8 עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.
- 8.2 תנאי תשלום
- 8.2.1 התשלום לספק יהיה לפי מספר הדיירים, אשר שהו בדירה, ובתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה לדירה) הגיעו למשרד ונקלטו בדוחות המחשוב של המשרד.
- 8.2.2 עבור דיירים ששהו רק חלק מהחודש, ישלם המשרד תשלום יחסי לתעריף בהתאם לזמן שהיית הדייר בדירה.
- הערה: היה ובמהלכו של החודש המדובר קרה מקרה, בו דייר עזב את הדירה והטיפול בו הופסק, הספק מחויב להגיש ללשכה לשירותים חברתיים, באופן מדי, דוח על המקרה.
- 8.2.3 הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לספק בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 8.2.4 התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הספק והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
- 8.2.5 מובהר בזאת כי עד לאכלוס מלא של הדירה לא ישולם פיצוי כלשהו בגין תת-תפוסה או בגין אכלוס איטי.
- 8.2.6 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.
- 8.2.7 באחריות הספק להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לספק את התמורה המגיעה לו בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.
- 8.2.8 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלת הדירה.
- 8.2.9 הספק מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.
- 8.2.10 חל איסור מוחלט על הספק לגבות תשלום כלשהו עבור הדיירים, השוהים בדירה.
- 8.2.11 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 להלן, הספק מתחייב שלא לקבל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 8.2.12 מוסכם בין הצדדים, כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר.
- 8.3 מועדי התשלום
- התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (עד ה-9 לחודש) עבור כל הדיירים שעבורם היה טופס השמה עד למועד העיבוד.
9. קניין
- 9.1 הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק עפ"י הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 7, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

10. **פיקוח המשרד**
- 10.1. הבקרה והפיקוח שיבוצעו ע"י נציגי המשרד יהיו בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות וכן בהתאם להנחיות המשרד וכלי הפיקוח בהם יחליט המשרד להשתמש.
- 10.2. נציגי המשרד רשאים לבקר בכל עת בדירה, להיפגש עם אנשי הסגל ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו בדירה, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר הערותיהם לנציגי המוסמכים של הספק. על הספק להעביר תשובותיו לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתו לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שיקבע ע"י נציגי המשרד.
- 10.3. כמו כן מוסמכים נציגי המשרד לעיין בכל מסמך הרלוונטי להפעלת הדירה בתחום הטיפול, הכספי וכל תחום רלוונטי אחר.
- 10.4. הספק יתחייב להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת הדירה כמפורט במסמכי המכרז ובחשכם.
- 10.5. מנהל הדירה יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת האגף ומפקחיה בהתאם לדרישות האגף. דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר הפעילות בדירה ויוגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
- 10.6. הספק יקבל מן המשרד תבנית של דו"חות והנחיות כיצד למלא דו"חות אלו בהתאם למה שנדרש ע"י האגף.
- 10.7. הספק יהא מחויב לתקן את הליקויים המפורטים בדו"חות.
- 10.8. על הספק להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א ואת פרטי ההוצאות לאותו חודש. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש ולקבל החזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
- 10.9. על הספק להעביר לפיקוח דו"חות מקצועיים חודשיים ושנתיים כפי שיידרש.
- 10.10. הספק מתחייב לדווח למשרד על כל אירוע חריג במסגרת פעולות הדירה כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת דייר בעצמו או בזולת, אשפוז, מוות או ביצוע עבירה במשפחה או באדם אחר הקשור לדירה או ע"י דייר או אדם אחר הקשור לדירה, או על אירוע של חשיפת מידע חריג, וזאת מיד עם גילוי האירוע, בכתב ובטלפון.
- 10.11. לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הדיירים. יודגש כי עיון בתיקי הדיירים יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור לניהול הדירה.
- 10.12. הספק מחויב לשמור את כל המסמכים הקשורים לאספקת השירותים לפי הסכם זה, לרבות דיווחים שהועברו למשרד במהלך ההתקשרות, בהתאם לתקנות הארכיונים, התשט"ו-1955 והתקנות וההנחיות לביעור ושמירה כפי שמתפרסמות על ידי משרד ראש הממשלה, ארכיון המדינה, ובכפוף להנחיות המשרד.
11. **סטטיסטיקה ודוחות**
- 11.1. הספק מתחייב לדווח למשרד על כל כניסה ועזיבה של דייר את הדירה, בהתאם להנחיות המשרד.
- 11.2. הספק מתחייב לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל דייר המקבל שירותים בדירה, בהתאם להוראות והנחיות המשרד.
- 11.3. כמו כן יגיש הספק תכנית עבודה שנתית לא יאוחר מ-15 בינואר בכל שנה. זאת, לאחר תיאום וסיכום עם נציגי המשרד, ובהתאם לחוק, למדיניות המשרד שהותוותה בתע"ס ובנהלים קיימים ומתעדכנים. תכנית העבודה תכלול, בין היתר, את רשימת יעדיו של הספק בהתייחס לדירות נושא מכרז זה, אוכלוסיית היעד שתטופל והרכבה, לרבות סקר דמוגרפי של הדיירים שפנו או הופנו בתקופה הנדונה לדירות וכן דיווח על תוצאות הטיפול, תכניות פיתוח ומקורות מימון, כנסים, השתלמויות וימי עיון, תכניות מחקר וגיוס משאבים וכיו"ב.
- 11.4. לא יאוחר מיום ה-1 למרץ, בכל שנה, יאשר המשרד את תכנית העבודה השנתית של הספק.
12. **אחזקת הדירה**
- 12.1. הספק יהיה אחראי בלעדי על ביצוע תקין ושוטף של כל שירותי האחזקה הנדרשים לצורך אספקת השירותים והוא אשר יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה שישמש לצורך אספקת השירותים, לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, אבטחה, אינסטלציה, קירור וחימום, מנהלה, הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט וציוד, חשמל, מים, אגרות ביוב, ארנונה, טלפון, ביטוחים, שכר דירה, מסים וכל תשלום אחר, הכרוך באספקת השירותים.





מכרז מס' 122/2017

- 12.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יחא אחראי לכל התשלומים הקשורים לאחזקה ותפעול הדירה על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 12.3 במידה והספק לא ידאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולנכות את הוצאותיו עקב כך מהסכומים המגיעים לספק מהממשלה מכוח חוראות הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 12.4 הספק מתחייב לדאוג לתקינותם של חמבנים שימשו להפעלת הדירה והציוד ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההסכם לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנים או בתשתית לרבות מערכות המים, חשמל, ביוב, חסקה וגגות.
- 13 **מועדי פתיחת הדירה**
- 13.1 מוסכם על הצדדים כי הדירה יחל לפעול ביום **01.01.2020**.
- 13.2 הדירה תפעל בכל ימות השבוע, לרבות שבתות וחגים, ולאורך כל ימות השנה, למעט בחופשות המאושרות מראש על ידי המשרד.
- 13.3 בימים א'-ה', בהם יוצאים חדיירים לתעסוקה חיצונית, אחריות הספק על תפעול הדירה תהיה בין השעות 15:00 עד 8:00 למחרת לערך.
- 13.4 בסופי שבוע (שישי ושבת), וכן בשבועיים אחרונים של אוגוסט, בחגים ובימים בהם לא תתקיים מערכת התעסוקה מסיבות שונות, אחריות הספק תהיה למשך 24 שעות ביממה. כמו כן, על הספק מוטלת האחריות למתן מענה והשגחה במקרים בהם דייר לא יצא למסגרת תעסוקתית מכל סיבה שהיא.
- 13.5 הרשות בידי המשרד להורות לספק ליתן את השירותים בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך, לדעת המשרד, משום חבדה בלתי סבירה על הספק.
- 14 **התחייבות למתן שירות מלא**
- 14.1 הספק יתחייב למתן שירות מלא, בכפוף לתעריפים, הרשומים להלן, ובהתאם לכל הנדרש במכרז זה.
- 14.2 הספק יתחייב, כי יקצה את כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים במועדים, בחיקף ובאיכות, המוצעים על-ידו במענה לכל הדרישות של מכרז זה. בנוסף, כל נותני-השירות מטעם הספק חייבים להיות בעלי עיסוק, רמה מקצועית, ידע וניסיון, המתאימים לדרישות של המשרד ולדרישות המקצועיות המקובלות בתחום.
- 15 **העסקת עובדים על ידי הספק**
- 15.1 הספק מתחייב להעסיק בדירה כוח אדם לפחות בחיקף ובעל כישורים, ניסיון והשכלה כמפורט במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה.
- 15.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להעסיק כוח אדם בחיקף ובאיכות הנדרשים להפעלת הדירה ומתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות המשרד ובכל מקרה לפחות בחיקף המפורט במכרז.
- 15.3 מובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שהוא חייב להעביר לספק עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי הספק אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות הסכם זה.
- 15.4 הספק יחיה המעסיק הבלעדי של העובדים ולא יתקיימו כל יחסי עבודה בין המשרד לבין עובדי הספק. על הספק ליידע את עובדיו המועסקים בדירה כי הם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הספק ולא של המשרד או גוף אחר.
- 15.5 הספק לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כתגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 15.6 מובהר ומודגש בזאת כי המשרד יהיה רשאי לדרוש מהספק הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות במכרז, בין השאר, לעניין מכסת כח האדם, השכלה וניסיון.
- 15.7 במקרים מיוחדים, בהם לפי שיקול דעת המשרד עובד שאותו מבקש הספק להעסיק בדירה אינו מתאים לעבודה, על אף העובדה שמתקיימות בו דרישות ההשכלה והניסיון המפורטים במכרז – יהיה רשאי המשרד להתנגד לקבלת השירותים באמצעות אותו עובד בדירה.
- 15.8 כמו כן מובהר ומוסכם כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגבי או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה בדיירים – תחשב כתפרת חסכם זה על ידי הספק.
- 15.9 הספק לבדו יחיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידו.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל ומין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



מחלקת תעסוקה וייעוץ
מ.פ. 514034694

עמוד 9, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימת מטעם המציע (ראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 15.10. הספק הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים בדירה, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
- 15.11. הספק מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק) בשים לב להוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק.
- 15.12. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.
- 15.13. הספק ידאג להדרכה והשתלמויות מקצועיות נוספות לצוות המועסק על-ידו וייעד לאספקת השירותים, שיערכו לפי דרישה ובתיאום עם נציגי המשרד, לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. כמו כן, המשרד רשאי לחייב השתתפות של עובדי הספק בהשתלמויות מקצועיות בנושאים לפי שיקול דעתו של המשרד.
- 15.14. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהספק תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הספק.
- 15.15. הספק מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף להסכם זה.
- 15.16. הספק מתחייב לעמוד בהוראות המכרז לעניין העסקת עברייני מין והרשעה בעבירות פליליות. כמו כן הספק מתחייב להחתים את כל כח האדם שיועסק על ידו או שיועסק על ידי קבלני משנה עבורו לצורך מתן השירותים לפי הסכם זה, הכל בהתאם להוראות המכרז, על תצהיר בנוסח המצורף להסכם זה לעניין הרשעה בעבירות פליליות.
16. **העסקת קבלני משנה על ידי הספק**
- 16.1. הספק רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותי ניקיון, גינון, הסעות וביטחון. הספק לא יהיה רשאי להפעיל קבלני-משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה לצורך קבלת שירותים אחרים אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב.
- 16.2. האמור בסעיפים 16.3 עד 16.8 שלהלן יחול רק במקרה שהספק יורשה להעסיק קבלני משנה.
- 16.3. יודגש כי הספק ייחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי לאספקת השירותים ותוצריהם, לרבות אספקת השירותים על ידי כל מי מטעמו לרבות כל אחד מקבלני המשנה מטעמו, וכל מי מטעמו. כמו כן, התחייבויותיו לגבי עובדיו תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם. בין היתר, יהיה הקבלן אחראי על כל הפעולות של מי מעובדי קבלני המשנה שהוא יעסיק לצורך מתן שירותים נשוא מכרז זה, לרבות כל נזק במידה ויגרם כתוצאה מפעילותו של עובד קבלן המשנה, על הספק יהיה לשאת בקנסות בגין פעילות קבלני המשנה במסגרת ההסכם ומכל המשתמע מהיותו הזוכה במכרז וספק השירותים האחראי מול המשרד.
- 16.4. ההסכם בין הספק לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי מכרז זה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות המשרד על פי מכרז זה.
- 16.5. ההסכם לא ישחרר את הספק ממחויבויותיו ומאחריותו הכוללת כלפי המשרד.
- 16.6. הספק ידאג כי כל קבלני המשנה מטעמו יחזיקו במשך כל זמן התקשרותם עמו לצורך מתן שירותי מכרז זה את המסמכים הבאים:
- 16.6.1. במידה וקבלן המשנה הינו תאגיד - אישור רישום התאגיד אצל הרשם הרלוונטי לפי כל דין.
- 16.6.2. אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות וגופים ציבוריים התשל"ו-1976, לרבות אישור בדבר עוסק מורשה, ניהול פנקסי חשבונות ואישור מע"מ.
- 16.7. המשרד יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהספק בכל עת להחליף קבלן משנה ו/או מי מעובדיו, כולם או מקצתם, שיועסק עפ"י מכרז זה מטעם הספק, מבלי לנמק וללא כל התחייבות כלפי הספק ו/או קבלן המשנה מטעמו, ובמקרה זה קבלן המשנה ו/או העובדים מטעמו יפסיקו את עבודתם עפ"י מכרז זה מיד ויוחלפו ע"י הספק לפי הצורך. מודגש כי הספק ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת עבודת קבלן המשנה לפי סעיף זה.
- 16.8. מובהר בזאת כי בכל מקרה המשרד יתקשר אך ורק עם הספק ולא תהיה למשרד כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 10, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 17. משמעות הקביעה כי הספק או מי מטעמו הם עובד המשרד**
- 17.1. מוסכם על הצדדים, כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הספק כעובד המשרד, הרי ששכרו של הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על-פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.
- 17.2. היה וייקבע, כי עובד של הספק סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הספק לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור, זאת לאחר שהמשרד הודיע לספק מיד על כל תביעה או דרישה כאמור ויאפשר לו להתגונן כנגדה.
- 17.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמשרד.
- 18. שימוש בכלים ובחומרים**
- 18.1. הספק מתחייב להעמיד לרשות הדירה את כל הציוד והכלים כמפורט במכרז.
- 18.2. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים בדירה, יירכשו על ידי הספק ועל חשבונו, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות הנדרשים לאספקת השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המשרד.
- 18.3. כל הכלים והחומרים בהם יעשה הספק שימוש לצורך אספקת השירותים בדירה, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 18.4. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.
- 19. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים**
- 19.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
- 19.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המשרד – משום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.
- 20. נזיקין**
- 20.1. הספק יישא לבדו באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 20.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לספק, לעובדיו, או מי מטעמו, וכן למשרד ועובדיו או לכל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד, למעט אם נזק כאמור נגרם בשל מעשי ו/או מחדלי המשרד ו/או מי מטעמו.
- 20.3. הספק מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא, לרבות כאלה הנובעים ממעשיו או מחדליו, בהתאם לאחריותו החוקית של הספק, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 21. חובת ביטוח**
- הספק מתחייב לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, ולהציגם למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:
- 21.1. ביטוח חבות מעבידים**
- 21.1.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 21.1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מ-5,000,000 דולר ארה"ב לעובד למקרה ולתקופת הביטוח.
- 21.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה יחשב כמעבידים.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 21.1.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם שבשירות.
- 21.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- 21.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 21.2.2. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 2,000,000 דולר ארה"ב.
- 21.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- 21.2.4. כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
- 21.2.5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 21.2.6. הדיירים ומבקרים במסגרות, עובדים סוציאליים, מטפלים, משגיחים, אחיות, רכזים ועובדי שירותים, כולל רכושם ייחשבו צד שלישי;
- 21.2.7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 21.3. ביטוח אחריות מקצועית
- 21.3.1. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- 21.3.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר להפעלת מערכי דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים בפריסה ארצית עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לרבות מתן שירותים סוציאליים, בניית וביצוע התוכנית הטיפולית-שיקומית, מתן טיפול פרטני וקבוצתי לדיירים, קיום קשר עם המשפחות ושילוב הדיירים בלימודים הכשרה ותעסוקה ע"י עובדים סוציאליים, ביצוע חיסונים לדיירים הכנת תרופות מתן תרופות והשגחה על נטילתן ע"י אחיות (ככל שקיימות אחיות בדירה), בהתאם למכרז וחוקה עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
- 21.3.3. גבול האחריות לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
- 21.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות: -
- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אבדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הפוליסה לא תכסה את תביעות הספק כלפי מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 21.3.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 21.4. ביטוח רכוש
- הספק יבטח את הדירות לרבות מבניהן ותכולתן כולל מכשירים ואביזרים רפואיים ושיקומיים וציוד אישי שהספק לדיירים בביטוחי דירה הכוללים כיסוי ביטוחי בגין סיכוני אש, ברק, עשן, התפוצצות, כלי טיס, נזקי טבע, רעידת אדמה, שטפון, הצפה, נזקי מים, צנרת ואיטום, התנגשות כלי רכב, פעולות זדון, הרחבת כל הסיכונים, פריצה, גניבה ושוד בערכי כינון. לחילופין ידאג כי המבנים, הציוד, וכל רכוש אחר שאינו שלו יהיה מבוטח על ידי בעלי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם וכן כלפי דיירים ומבקרים במסגרות.
- 21.5. ביטוחים נוספים
- הספק ידאג ויוודא לגבי חברת ההסעות ו/או כלי רכב מטעמו של הספק – כלי הרכב המשמשים לביצוע שרותי ההסעות יבוטחו בביטוח חובה, ביטוח רכב רכוש וביטוח צד שלישי רכוש כמקובל, כאשר פוליסות הביטוח ותעודות החובה תואמות את מטרת השימוש/השימוש המותר של הסעת נוסעים בשכר, בתשלום או בתמורה.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

- 21.6. כללי
- 21.6.1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים: -
- 21.6.1.1. לשם המבטוח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- 21.6.1.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא,
- 21.6.1.3. אם ניתנה על כך הודעה מפורשת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.
- 21.6.1.4. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- 21.6.1.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 21.6.1.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 21.6.1.7. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם, וכן כלפי דיירים ומבקרים במסגרות ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 21.6.1.8. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" (יש לציין את שנת הנוסח), בכפוף להרחבת הכיסויים כנדרש לעיל.
- 21.6.1.9. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות המבוטחות ככל שקיים.
- 21.6.2. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הספק למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים עד למועד חתימת ההסכם.
- 21.6.3. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. נותן השירותים מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המתחדשות תוממות בידי המבטח, או אישור חתום בידי המבטח על חידושן למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- 21.6.4. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- 21.6.5. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי ההסכם זה.





מכרז מס' 122/2017

22. **זכויות יוצרים ושיתוף פעולה עם חוקרים**
- 22.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למשרד כחלק מהסכם זה, לרבות דוחות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות למשרד, והתמורה לפי הסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. על אף האמור, הספק רק באישור מראש של המשרד רשאי לפרסם דוחות ומחקרים כאמור בסעיף זה, ובלבד שהפרסום לא יעשה תמורת תשלום מעבר לכיסוי ההוצאות. בכל פרסום מחקר כאמור, יאמר בפרסום כי הדירה מופעל במימון המשרד וכי הפרסום נעשה באדיבותו של המשרד.
- 22.2. המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי הספק כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לספק או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".
- 22.3. הספק מתחייב לשותף פעולה ולסייע לחוקרים שיושגו על ידי המשרד בביצוע מחקרים בדירה, בכפוף להוראות הדין ולשמירת הפרטיות.
23. **פרסום אודות השירות על ידי הספק**
- 23.1. הספק מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לשירותים שיינתנו לפי מכרז זה, ובכלל זה מידע הנוגע לטיפול בדיירים המקבלים שירות מכוח מכרז זה, לרבות מידע על הדיירים עצמם, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת, באופן יזום או שלא יזום, ולא לעשות שימוש כלשהו במידע אודות הטיפול בדיירים לצרכים שיווקיים, הכל מבלי שקיבל לכך אישור מראש ובכתב ממנהל האגף ומדוברות המשרד.
- 23.2. השירותים הניתנים ע"י הספק יוצגו כלפי עובדיו ומעסיקיו וכלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות ושירותים הניתנים לפי הזמנת המשרד, תחת פיקוחו ובעידודו או כנהנים מתמיכתו – הכול לפי העניין. אולם, למען הסרת ספק מודגש כי אין יחסי עבודה בין העובדים המספקים את השירותים לבין המשרד.
- 23.3. בכל פרסום שיפרסם הספק, מודפס או אלקטרוני, הנוגע לשירותים הניתנים לפי הסכם זה יציין הספק לצד שמו את שם המשרד: "משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לטיפול במוגבלות שכלית-תפתחותית"; סמל המשרד; סמל המדינה.
- 23.4. על גבי השלטים בפתחם של כל אחד מהמבנה שיועמדו על ידי הספק לצורך אספקת השירותים לפי המכרז וההסכם יצוין לצד שם הספק גם את שם המשרד: "משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לטיפול במוגבלות שכלית-תפתחותית"; סמל המשרד; וסמל המדינה.
24. **פרסום ההתקשרות על ידי המשרד**
- 24.1. ידוע לספק כי בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), הסכם ההתקשרות עמו יפורסם בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום חתימתו ויועלה לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו www.foi.gov.il. הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר פרסום ההתקשרות.
- 24.2. במקרים בהם קיים חריג בדיון לפרסום, יפורסמו חלקי ההסכם שאין מניעה לפרסומם, תוך ציון הנתונים שלא פורסמו והעילה לאי פרסומם כאמור בהחלטת הממשלה.
25. **שמירת סודיות ואבטחת מידע**
- 25.1. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי הספק, או עובדיו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 25.2. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 25.3. הספק מתחייב להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב, בנוסח המצורף להסכם זה.
26. **העברת זכויות**
- 26.1. הספק אינו רשאי להעביר ביצוע הסכם זה או כל טובת הנאה או זכות או חובה לפי הסכם זה, לאחר ובמיוחד לכל ספק, חברה משנה או חברת-בת, או חברה אחרת כל יחיד או תאגיד בכל דרך שהיא בלא שיקבל לכך את הסכמת המשרד מראש ובכתב.





מכרז מס' 122/2017

- 26.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיו וחובותיו של הספק על פי ההסכם אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 26.3. המשרד מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת הספק להסב זכויות או חובות.
- 26.4. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר הספק בכל מקרה אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראת הסכם זה.
- 26.5. לעניין סעיף זה, "הסבת זכויות" – העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל הספק, או בהעברת 25% מהבעלות על הספק.
27. **נציג המשרד**
- 27.1. נציג המשרד לעניין הסכם זה הוא מנהל השירות לדיוור תומך, או מי שמחזיק בייפוי כוח מטעמו/ה לשמש כנציג המשרד לעניין הסכם זה.
- 27.2. הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב.
28. **אי מילוי חוב על ידי הספק**
- 28.1. היה ולא מילא הספק חוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 28.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את הוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.
- 28.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 28.1.3. להוציא את כל הדיירים או חלקם ולהעבירם למקום מתאים אחר.
- 28.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המפורטים בהסכם זה.
- 28.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי הספק.
- 28.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד עפ"י כל דין או הסכם.
- 28.5. למרות האמור בסיפא של סעיף 3.5 לעיל, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, בין היתר על-פי סעיפים 2, 3, 7, 8, 10, 15, 19, 25, 26, 29, 32 בהסכם זה, או במקרה של ביצוע פשע על-ידו או על-ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהא המשרד, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיפים 28.1.1 עד 28.1.3 ולבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.
- 28.6. בכל מקרה, המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות, כאמור בסעיף 29 להלן.
29. **ערבות**
- 29.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי תנאי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, יעמיד הספק על חשבונו ערבות בנקאית בלתי תלויה לטובת המשרד, בסכום של _____ (5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ).
- 29.2. הערבות תהיה צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – 23/07/2017.
- 29.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 29.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה.
- 29.5. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.
- 29.6. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 29.7. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר חיוביו.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 15, מתוך 40 עמודים

חותימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

א. א.



מכרז מס' 122/2017

- 29.8. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הוא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהספק ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים לספק בתוך שלושה חודשים.
- 29.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הספק הפר או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה, או לא תיקן מעוות על-פי דרישת המשרד, וכן בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- 29.10. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.
- 29.11. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.
- 29.12. בהתאם להוראת חשכ"ל 7.7.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת קיזוז כתחליף לכתב ערבות ביצוע. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת קיזוז יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם.
30. תניית שיפוט
הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה להפרתו ולביטולו יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.
31. כתובות והודעות
31.1. כתובת הספק היא כמפורט בראש ההסכם.
31.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לספק, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.
31.3. הספק רשאי להודיע למשרד, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המשרד ולחשבות המשרד.
32. ביקורת
32.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריו, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור בהפעלת הדירה, או בתמורה הכספית נשוא מכרז זה.
32.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור מתן השירותים.
32.3. מטרת הביקורת הן, בין היתר, לבחון את חוסנו הפיננסי של הדירה, לוודא שהתשלום שמועבר לדירה עבור רכיבי טיפול מסוימים אכן משמש לאותם רכיבים, ולפקח על עמידת הדירה בדרישות חוקי העבודה וכל דין אחר.
32.4. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.
32.5. במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
32.6. על הספק להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת השירות ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.
32.7. הספק יידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
32.8. דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת האגף/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.
32.9. הספק מתחייב להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.
32.10. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.



[Handwritten signature]



מכרז מס' 122/2017

33. שינוי בהסכם או בתנאים
מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

34. מיצוי זכויות
מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

35. תחילת הפעילות מכח המכרז וההסכם
35.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלת הדירה לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה מטעמו בהתאם לדרישות הבטיחות והמיגון במכרז.

35.2. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יהא זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידו הסכם חתום כדן ע"י שני הצדדים.

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
סמנכ"ל בכ"ר
514024694 ז.ח.פ.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

18/7/2019

תאריך

תאריך

אני הח"מ עורך-דן עו"ד מאשר כי אלי אלוף אשר חתם בנכחותי, מוסמכים לחתום בשם הספק על הסכם זה וחתימתם מחייבת את הספק.

18-07-2019

תאריך

ישי גליצמן
עורך-דן
מ.ר. 44568





מכרז מס' 122/2017

1. כללי

1.1 פירוט השירותים הנדרשים

- 1.1.1 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לטיפול במוגבלות שכלית-התפתחותית, מבקש לקבל הצעות לשם בניית רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית.
- 1.1.2 מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לשם בניית רשימת ספקים המתאימים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית-התפתחותית, כאשר כל דירה תהיה מותאמת עבור מגור ייחודי – קבוצת אנשים גדולה בעלת זהות מוגדרת המאופיינת ברעיון על פי צורת יישוב קהילתית, שפה, ארץ מוצא, רעיון דתי, זהות דתית או אידיאולוגיה משותפת שיוצרות דרך חיים ייחודית לאותה קהילה. הספק יוכל להציג כחלק מהותי מתפיסת העבודה שלו, קיומה של קהילה שתעטוף את הדירה שתוקם בתוך הקהילה במעטפת קהילתית תומכת. המכרז מופנה להגשת הצעות הן מטעם ספקים המפעילים כיום מסגרות לדיור חוץ ביתי המשמשות כבתים לחיים בעלי סמל מסגרת עבור הרחבת מספר הדיירים הנוכחי ועבור השמה של דיירים במסגרות חדשות, והן מטעם מפעילים חדשים.
- 1.1.3 לספקים שייכללו ברשימה, תינתן האפשרות להפעיל דירות חדשות בהתאם לצרכי הדיירים הממתינים לסידור ובכפוף לשיקול דעתו של המשרד. היכללות ברשימה לפי מכרז זה תקנה לספקים את האפשרות לקבל אישור מוועדת המכרזים, בכפוף להמלצת האגף, לפתוח דירות חדשות בקהילה.
- 1.1.4 כל דירה תהיה מיועדת עבור עד שישה דיירים.
- 1.1.5 הפניית דיירים והשמתם במסגרת תיעשה אך ורק באמצעות האגף. תדירות האכלוס תהיה לפי צרכי השטח וקביעת האגף, ובכל מקרה אין האגף מתחייב להפנות למסגרת מכסה מינימאלית של דיירים.
- 1.1.6 ועדת השמה שהחליטה כי דייר מתאים למסגרת של דירה בקהילה, תפנה את הדייר לשלושה ספקים שנכללו ברשימה לפחות או לספקים אחרים המספקים שירותי דיור בקהילה עבור אוכלוסיית היעד, כל זאת בהתאם להחלטת ועדת האבחון ולשיקולים מקצועיים של ועדת ההשמה. הדייר או אפוטרופסיו יבחרו את המסגרת המועדפת על הדייר מהמסגרות המוצעות. מובהר כי פתיחת דירה חדשה תהיה לאחר החלטה של הורים או אפוטרופסים של לפחות ארבעה דיירים פוטנציאליים כי הם מעוניינים להפנות את הדייר למסגרת של ספק מסוים שנכלל ברשימה, ובאישור המשרד. הספק יתחייב להעמיד מבנה, כח אדם וציוד מתאים בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה.

1.2 תקופת ההתקשרות להפעלת דירה

- 1.2.1 תקופת ההתקשרות להפעלת דירה לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק לאחר היכללותו ברשימת הספקים ולאחר פניית המשרד לספק לשם פתיחת דירה.
- 1.2.2 תקופת ההתקשרות תהיה לחמש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה.
- 1.2.3 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בעד חמש שנה נוספות לכל היותר, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם.
- 1.2.4 בכל מקרה תקופת ההתקשרות להפעלת דירה כאמור בסעיף זה תסתיים לא יאוחר ממועד סיום תוקף רשימת הספקים כאמור בסעיף 1.4 למכרז.
- 1.2.5 ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.
- 1.2.6 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

1.3 התארגנות למתן השירותים לאחר פניית המשרד להפעלת דירה

- 1.3.1 הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

- 1.3.2. בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה מתאים, גיוס כוח אדם והצטיידות, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד, ובלבד שהופנו והתקבלו לפחות ארבעה דיירים כמועמדים לדירה. מובהר כי עד לסיום ההתארגנות המשרד יהיה רשאי שלא להפנות דיירים לקבלת שירותים בדירה בפועל. על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- 1.3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שנדרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות מול המשרד.
- 1.3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות.
- 1.3.5. מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.6) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שיחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 28.5 להסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח 20 למכרז.

4.2. חתימת הספק על ההסכם לאחר פניית המשרד לפתיחת דירה

- 4.2.1. לאחר פניית המשרד לפתיחת דירה והמצאת כל המסמכים הנדרשים מאת הספק, יועבר לספק הסכם לחתימה בצירוף נספחי ההסכם, לרבות נוסח כתב ערבות ביצוע הכולל את הסכום ואת תאריך התוקף וכן את נוסח אישור עריכת הביטוחים.
- 4.2.2. על הספק לחתום על ההסכם ועל נספחיו, לרבות ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 4.8 להלן ואישור עריכת ביטוחים שהינם נספחים להסכם, ולהעבירו כשהוא חתום לנציג המשרד תוך 14 (ארבעה-עשר) יום ממועד קבלת ההסכם לחתימתו.
- 4.2.3. יש לראות את ההסכם והמכרז כמשלימים זה את זה. אם תתגלה סתירה בין האמור במכרז זה לבין האמור בהסכם, ייעשה מאמץ ליישב את הסתירה. היה ולא תהיה אפשרות ליישב את הסתירה, הוראת המכרז תהיה עדיפה על הוראת ההסכם, הסותרת אותה, אלא אם יאמר במפורש אחרת. אם יתגלו סתירות בין האמור בהצעה לבין האמור במכרז או בהסכם, אז ההוראות במכרז ובהסכם יהיו עדיפות על האמור בהצעה.
- 4.2.4. הספק לא יעשה כל פעולה ולא יהיה זכאי לכל תשלום בקשר עם ביצוע מכרז זה עד אשר יחתם ההסכם עם המשרד ותונפק לו הזמנה, החתומה בידי הגורמים המוסמכים במשרד. למען הסר כל ספק מודגש בזה, כי ההתקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על-ידי שני הצדדים.

4.8. ערבות ביצוע

- 4.8.1. כאמור בסעיף 4.7.2 לעיל, על הספק לצרף להסכם כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה, על שמו לשם הבטחת ביצועו של ההסכם בנוסח המצורף כנספח 20 א'. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו.
- 4.8.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 100% (מאה אחוז), לפי המדד, שיהיה ידוע במועד הגשת ההצעה, ותעמוד על 5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף 60 (שישים) יום מעבר לתקופת ההתקשרות עם הספק. ככל שתוארך ההתקשרות עם הספק, הערבות תוארך על ידו בהתאם.
- 4.8.3. הערבות תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או מחברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 19, מתוך 40 עמודים

11

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

4.9. הוראת קיזוז

4.9.1. בהתאם להוראת חשכ"ל 7.7.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת קיזוז בתחליף לכתב ערבות ביצוע (בנוסח שבנספח 20 ב' למכרז) לפיה הספק מאשר למדינה לעכב סכום, בגובה סכום ערבות הביצוע שהתבקשה, מתוך התשלומים להם זכאי הספק בגין ההתקשרות, ובכלל זה בגין שירות שבוצע על ידי הספק אף בטרם הוגשה חשבונית בגין ביצועו, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הספק. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת קיזוז יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHAZIM@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il
אתר ממשל זמין - www.gov.il
רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 20, מתוך 40 עמודים

א.א.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

נספח 2 השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם

מובהר כי המציעים אינם נדרשים לצרף נספח זה להצעתם.

נושא	סעיף
כללי	א
מקום מתן השירות	ב
היקף השירות	ג
משך השירות ושעות מתן השירות	ד
אוכלוסיית היעד	ה
מהות השירות	ו
מטרותיו העיקריות של השירות	ו.1
התכניות הטיפוליות	ו.2
השירותים שיוספקו בדירה	ו.3
סטטיסטיקה ודוחות	ז
גורמים מפנים	ח
דרישות כח אדם	ט
דרישות המבנה	י
דרישות ציוד	יא

- א. כללי**
- 1.א. משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, האגף לטיפול במוגבלות שכלית-התפתחותית, מבקש לקבל הצעות לשם בניית רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית.
 - 2.א. מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לשם בניית רשימת ספקים המתאימים להפעלת דירות בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית-התפתחותית, כאשר כל דירה תהיה מותאמת עבור מגור ייחודי – קבוצת אנשים גדולה בעלת זהות מוגדרת המאופיינת ברעיון על פי צורת יישוב קהילתית, שפה, ארץ מוצא, רעיון דתי, זהות דתית או אידיאולוגיה משותפת שיוצרות דרך חיים ייחודית לאותה קהילה. הספק יוכל להציג כחלק מהותי מתפיסת העבודה שלו, קיומה של קהילה שתעטוף את הדירה שתוקם בתוך הקהילה במעטפת קהילתית תומכת. המכרז מופנה להגשת הצעות הן מטעם ספקים המפעילים כיום מסגרות לדיור חוץ בתי המשמשות כבתים לחיים בעלי סמל מסגרת עבור הרחבת מספר הדיירים הנוכחי ועבור השמה של דיירים במסגרות חדשות, והן מטעם מפעילים חדשים.
 - 3.א. לספקים שייכללו ברשימה, תינתן האפשרות להפעיל דירות חדשות בהתאם לצרכי הדיירים הממתינים לסידור ובכפוף לשיקול דעתו של המשרד. היכולות ברשימה לפי מכרז זה תקנה לספקים את האפשרות לקבל אישור מוועדת המכרזים, בכפוף להמלצת האגף, לפתוח דירות חדשות בקהילה.
 - 4.א. הספק יספק את השירותים עפ"י נהלי והנחיות האגף המתעדכנים מעת לעת ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד המתעדכנים מעת לעת. כמו כן הספק יפעל בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.
 - 5.א. מובהר כי על הספק לספק את השירותים בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו.

ב. מקום מתן השירות

מערכי הדיור יופעלו על ידי הספקים ברחבי הארץ.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

ג. היקף השירות

כל דירה תהיה מיועדת עבור עד שישה דיירים.

ד. משך השירות ושעות מתן השירות

1. ד. הדירה תפעל בכל ימות השבוע, לרבות שבתות וחגים, ולאורך כל ימות השנה, למעט בחופשות המאושרות מראש על ידי המשרד.
2. ד. בימים א'-ה', בהם יוצאים הדיירים לתעסוקה חיצונית, אחריות הספק על הפעלת הדירה תהיה בין השעות 15:00 עד 8:00 למחרת לערך.
3. ד. בסופי שבוע (שישי ושבת), וכן בשבועיים אחרונים של אוגוסט, בחגים ובימים בהם לא תתקיים מערכת התעסוקה מסיבות שונות, אחריות הספק תהיה למשך 24 שעות ביממה. כמו כן, על הספק מוטלת האחריות למתן מענה והשגחה במקרים בהם דייר לא יצא למסגרת תעסוקתית מכל סיבה שהיא.
4. ד. השירותים יסופקו תוך כיבודם של ערכי התרבות והדת ובהתאם לאורח החיים של אוכלוסיית היעד נשוא המכרז.

ה. אוכלוסיית היעד

אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, בגילאי 18 ומעלה בכל הרמות הנדרשים לדירור חוץ ביתי בקהילה לפי החלטת ועדת אבחון והפניית ועדת ההשמה.

ו. מהות השירות

1. מטרתו העיקרית של השירות
 - 1.1. א. מתן מקום מגורים, הזנה וטיפול פרטני וקבוצתי לדיירים.
 - 1.1. ב. מתן סיוע בתפקודי יום על פי הצורך האישי של כל אחד מהדיירים.
 - 1.1. ג. פיתוח תכנית השתלבות אינדיבידואלית וקבוצתית תוך התייחסות ליכולותיהם ולקשייהם של הדיירים בכל אחד מהתחומים הבאים: עזרה עצמית בחיי היום יום, מיומנות ומעורבות חברתית, פיתוח האישיות והדימוי העצמי רכישת מיומנויות תעסוקה.
 - 1.1. ד. הקניית כישורי חיים להשתלבות בקהילה ולשימוש בשירותים קהילתיים לרבות באמצעות סדנאות והתנסויות מתאימות.
 - 1.1. ה. תכנון צריכת פעילויות תרבות ופנאי בקהילה יחד עם הדיירים.
 - 1.1. ו. שילוב הדיירים בלימודים, הכשרה ו/או תעסוקה על פי יכולותיהם.
 - 1.1. ז. שמירה על אורחות החיים הדתיים והתרבותיים של הדיירים, תוך הבנה וכיבוד צורכי המגזר הספציפי בדירה.
 - 1.1. ח. תכנון פעילויות דתיות בהתאם לאופי וכללי הדת והתרבות הנהוגים במגזר הספציפי באותה דירה.
 - 1.1. ט. בשבתות, חגים ומועדים הדירה תפעל בהתאם לכללי הדת של הדיירים בדירה.
2. התכנית הטיפולית
 - 2.1. א. הספק ידאג כי ינוהל תיק אישי לכל דייר בדירה על פי הנחיות הפיקוח.
 - 2.1. ב. בתוך שלושה חודשים מיום קליטת הדייר בדירה, תיבנה לו, באמצעות צוות הדירה ובשיתוף עם הדייר או אפוטרופסו והעובד הסוציאלי מטעם המחלקה לשירותים חברתיים ברשות המקומית תכנית טיפולית בכתב.
 - 2.1. ג. אחת לשנה תתכנס ועדת הערכה לצורך מעקב ועדכון תכנית הטיפול בהשתתפות צוות הדירה, עובד סוציאלי מטעם המחלקה לשירותים חברתיים ברשות המקומית, הדייר ומשפחתו.
 - 2.1. ד. התכנית הטיפולית תותאם לאפיוני האוכלוסייה השוהה בה והיא תכלול לפחות את כל אלה:
 - 1.2.1. הערכה ראשונית של צוות רב-מקצועי ובהתאם לאופי הדירה.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 22, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 2.2.1. הגדרת הכוחות, והצרכים העיקריים בהתאם להחלטות וועדת האבחון על פי הנחיות הפיקוח.
3.2.1. מטרות ויעדים.
4.2.1. אופן הטיפול לרבות הגדרה מפורטת, איכותית וכמותית, של הפעילויות המתוכננות ושעות הטיפול השבועיות/חודשיות על ידי אנשי המקצוע השונים, כולל קביעת אחריות לסיוע לדייר בתחומים בהם הוא זקוק לו כגון האכלה, שמירה על היגיינה אישית וניידות.
5.2.1. יעדים ברורים של הכשרה, שילוב בחיי עבודה ובהתערבויות שיקומיות.
2.2.2. ה. הטיפול יתמקד בקביעת תכנית אישית וקבוצתית וביישומה.
2.2.1. התכנית הטיפולית תספק מענה לצרכיו הבסיסיים של הדייר, תוך התייחסות ליכולותיו ולקשייו בכל אחד מן התחומים הבאים:
1.1.2.1. עזרה עצמית בחיי היום-יום;
2.1.2.1. גרייה התפתחותית וקוגניטיבית, רגשית ואישיותית;
3.1.2.1. מעורבות חברתית ופעילות פנאי;
4.1.2.1. קשר עם המשפחה;
5.1.2.1. קשר עם הקהילה.

3.1. השירותים שיסופקו בדירה

- 3.1. א. תזונה
1.3.1. בדירה יקבל כל דייר תזונה מתאימה, בהתאם להנחיות הפיקוח הארצי על התזונה של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לפי מדריך להכנת תפריט וספר מתכונים סטנדרטי, באספקה עצמית.
2.3.1. בדירה, יישמרו בזמן הטיפול במזון, בישולו והכנתו, כללי התברואה המקובלים, צורתו האסטטית של המזון וטעמו הטוב.
3.3.1. בדירה, קירור מזון, אחסונו והטיפול בו ייעשו בהתאם לנוהל משרד הבריאות בדירה מצרכי המזון שירכשו יהיו בעלי תווית המציינת את שם היצרן, תכולה, תאריך יעד לשימוש, ידע על אישור המוצר ע"י משרד הבריאות והכשר מטעם הרבנות ושל גוף המקובל על המגזר הספציפי.
4.3.1. רכוז הדירה ידאג לכך שבדירה יהיה מלאי מזון שוטף לחודש ימים ומלאי מזון לשעת חירום.
5.3.1. רכוז הדירה ידאג לכך שמלאי המזון לשעת חירום יוחלף לפחות אחת לשלושה חודשים.
6.3.1. בדירה יוכן מראש מדי שבוע תפריט שבועי תוך התחשבות בכל האפשר ברצונם של הדיירים. התפריט השבועי המתוכנן ורשימת הדיאטות ומקבליהן ייתלו במקום בו סועדים הדיירים בדירה.
7.3.1. בימי עבודה, יקבלו הדיירים מהספק ארוחת בוקר קלה בדירה, ארוחת 10 אשר תשלח באחריותו של הספק למקום העבודה (ארוחת צהריים תסופק על ידי מפעיל התעסוקה ולא על ידי הספק), ארוחת ביניים בסביבות 16:00 וארוחת ערב.
8.3.1. בימים בהם הדייר אינו יוצא לעבודה, יקבלו הדיירים בכל יום שלוש ארוחות עיקריות לפחות, מהן לפחות ארוחה אחת חמה. כמו כן יקבלו הדיירים שתי ארוחות ביניים, ובלבד שפרק הזמן שבין ארוחת הערב לארוחת הבוקר לא יעלה על 12 שעות.
9.3.1. בדירה תינתן לדיירים הזקוקים לכך תזונה מיוחדת עפ"י הוראת הרופא המטפל והפיקוח הארצי על התזונה של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

3.1. ב. מתקני אשפה

בכל אחת מהדירות יוצבו מתקני אשפה סגורים לשמירה תקינה של האשפה שיפנו אחת ליום לפחות.

אגף מינהל ומשק ומכרים | MICHRAZIM@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il
אתר ממשל זמין - www.gov.il
רח' ירמיהו 39, ירושלים



חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 1.3.1. **כלי מיטה**
1.3.1.1. כל דייר יקבל כלי מיטה נקיים ותקינים, עשויים מבד כביס, המתאימים לצרכיו ובהתאם לעונות השנה.
1.3.1.2. בדירה יהיה מלאי מספיק של מצעים להחלפה בכל שעות היממה, בהתאם למספר הדיירים השוהים בדירה ולצרכיהם.
- 1.3.1. **לבוש**
1.3.1.1. הספק יספק עבור כל דייר לבוש נקי ומתאים לעונת השנה ויהיה אחראי למלאי של בגדים אישיים להחלפה.
1.3.1.2. אופי וסגנון הלבוש יהיה בהתאם לכללים הדתיים והתרבותיים הנהוגים בקרב האוכלוסייה עבורה מופעלת הדירה.
1.3.1.3. הספק יידרש להעמיד לרשות הדיירים פרטי לבוש וציוד כמפורט בסל הסטנדרטים המופיע בנספח 1 א'.
- 1.3.1. **כביסה ותיקונים**
1.3.1.1. בדירה יינתנו שירותי כביסה ותיקונים שוטפים של מצעים, מגבות, כיסויי מיטות, וילונות, מפות ובגדי הדיירים.
- 1.3.1. **אחזקה וניקיון מבנה וציוד בדירה**
1.3.1.1. הספק ידאג:
1.3.1.1.1. לניקוי מבני הדירה, ובכלל זה חדרי המגורים, והפרוזדורים, הסלון, השטחים הציבוריים לפחות פעמיים בשבוע, וכן לניקוי הקירות, הדלתות, והציוד בהתאם לצורך.
1.3.1.1.2. לניקוי יומיומי של המטבח, חדרי האוכל וחדרי השירותים.
1.3.1.1.3. לאחזקה תקינה של מבני הדירה וציודו, לרבות אחזקה ותיקון מכשירים ואביזרים רפואיים ושיקומיים וציוד למטבח. ציוד עבור יוצא משימוש עד לתיקונו.
1.3.1.1.4. לחומרי ניקיון בכמות מספיקה לשמירת ניקיון הדירה.
1.3.1.1.5. להחזקת חומרי הניקוי במקום נעול המיועד לכך.
1.3.1.1.6. מובהר כי בחלק מהתכנית הטיפולית מומלץ שהספק יטיל חלק מהמשימות הללו על הדיירים על מנת שיבצעו זאת בשיתוף המדריכים הטיפוליים.
- 1.3.1. **חימום ואוורור**
1.3.1.1. במבנה/ הדירה תהיה בחורף טמפרטורה של עשרים ואחת מעלות לפחות, ובימי הקיץ יופעלו בדירה מזגנים או מאווררים לפי הצורך.
1.3.1.2. בדירה, יאווררו חדרי המגורים, השירותים והשטחים הציבוריים, באופן יום-יומי.
- 1.3.1. **הסעות**
1.3.1.1. הספק יהיה אחראי על הגעת וחזרת הדיירים למסגרות התעסוקה, לצורך טיפול רפואי ולצורך הפעילויות השונות המתקיימות מחוץ לדירה.
1.3.1.2. מובהר כי עבור אספקת שירותי הסעות למסגרות התעסוקה ישלם המשרד תשלום נפרד לפי ביצוע בפועל ובהתאם לאישור הפיקוח.
- 1.3.1. **שירותי בריאות**
1.3.1.1. כל דייר יקבל טיפול רפואי ופיקוח רפואי כללי כנדרש בקופת החולים הקהילתית.
1.3.1.2. לכל דייר ינוהל תיק רפואי מסודר ומעודכן כמפורט ע"י הפיקוח.
1.3.1.3. הספק יוודא ביצוע של בדיקות רפואיות תקופתיות שיתבצעו בקופת החולים הקהילתית לכל דייר לפחות אחת שנה ללא כל קשר למצבו, או על פי הנחיות רופא הדירה או רופא מטפל אחר ובהתאם לדרישות המפקח.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 24, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

- 4.3.1. ישולם תשלום נוסף על ידי המשרד בגין הסעות באמבולנס לטיפולים רפואיים הכרחיים בקיזוז החזרים שניתנו מכוח חוק או הסדר אחר. לעניין סעיף זה, "טיפול רפואי הכרחי" – כל טיפול חירום מציל חיים שמחייב הגעה של הדייר לבי"ח באמבולנס ולא בכלי תחבורה אחר.
5.3.1. מיד עם אשפוזו של דייר תועבר למשפחתו הודעה על כך.
6.3.1. הספק יהיה אחראי לביצוע המעקב אחר מצבו של דייר המאושפז בבית חולים, בהתאם להוראות הצוות הרפואי בבית החולים.
7.3.1. יבוצעו חיסונים כנדרש לדיירים על פי הנחיות משרד הבריאות.
8.3.1. בכל משמרת בה נוכחים דיירים בדירה יימצא בדירה עובד אחד לפחות אשר עבר קורס עזרה ראשונה ורענן ידיעותיו אחת לשנתיים לפחות.

3.1. שמירת מקום בעת אשפוז

- 1.3.1. מקומו של דייר בדירה יישמר לו בזמן אשפוזו בבית חולים לתקופה של עד חודש אחד. במקרים מיוחדים באישור מנהל השירות לדיור תומך יישמר מקומו עד שלושה חודשים.
2.3.1. במקרה של אשפוז כאמור, ראשי הממונה לקזז הוצאות בגין אשפוז מדמי האחזקה שישולמו לדירה עבור אותו דייר במשך תקופת היעדרותו עקב אשפוזו.
3.3.1. אם אישר מנהל השירות לדיור תומך שמירת מקום לדייר, ומערך הדיור שמר על קשר רציף של ביקור לפחות שלוש פעמים בשבוע עם הדייר, לא יקוזזו ההוצאות בגין האשפוז מדמי האחזקה.

3.1. טיפול תרופתי

- הספק ידאג לספק לדיירים השוהים בדירה טיפול תרופתי כמפורט להלן –
1.3.1. מתן תרופות לדיירים השוהים בדירה ומינון ייקבעו אך ורק ע"י רופא מטפל שהוא בעל ניסיון או בעל מומחיות באותו תחום רפואי שלגביו ניתנת התרופה.
2.3.1. בדירה שנמצאת בה אחות, האחיות להכנת התרופה לדייר היא של אחות משמרת. במקרים אחרים האחיות על הכנת התרופות כאמור תחול על רכוז הדירה שנקבע ע"י הספק ושהודרך ע"י גורם רפואי המוסמך בהכנת תרופות לאותו דייר.
3.3.1. התרופות יינתנו לדייר על ידי אנשי צוות שיוסמכו לכך על ידי הספק ושהודרכו ע"י גורם רפואי המוסמך במתן תרופות לאותו דייר.
4.3.1. הספק ידאג למעקב אחר מצבם הבריאותי של הדיירים השוהים בדירה לרבות סיוע ומעקב אחר טיפול תרופתי, במידת הצורך ובהתאם לקביעת הרופא המטפל בקהילה.

3.1. שירותי חברה, תעסוקה, דת ותרבות

- 1.3.1. הספק ידאג לקיים, באמצעות אנשים מיומנים לכך, פעילות חברתית, תרבותית ותעסוקתית המותאמת לדיירים ולצרכיהם, וכן לספק לדיירים ציוד תרבות ופנאי כגון: חומרי עבודה ותעסוקה, משחקים, עיתונים וספרים, לפעילויות תרבות ותעסוקה של הדיירים. כמו כן ידאג לקיים פעילות דתית בהתאם לסוג האוכלוסייה עבורה מופעלת הדירה.
2.3.1. הפעילויות תתקיימנה בכל יום במשך היום לפי תכנית קבועה שתיבנה בשיתוף הדיירים ובהתחשב בדעתם, ברמת עצמאותם הרפואית-תפקודית, ביכולתם התעסוקתית וברצונם ומבלי לפגוע בנהלי העבודה התקינים של הדירה.
3.3.1. מובהר כי פעילויות חברתיות, דתיות, תרבותיות ותעסוקתיות כאמור יחויבו באישור הפיקוח מטעם המשרד.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 25, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

נ. י.



מכרז מס' 122/2017

3.1.ג. שירותי דת

- 1.ג.3.1. אורח החיים בדירה יהיה בהתאם לסוג האוכלוסייה עבורה מופעלת הדירה.
- 2.ג.3.1. יישמרו השבת ומועדי ישראל בדירה על פי אורח החיים המקובל במגזר הייחודי עבורו מופעלת הדירה.
- 3.ג.3.1. אם מדובר במגזר דתי או חרדי, הדיירים יקיימו אורח חיים דתי מלא על פי הנהוג במגזר זה ולפי יכולותיהם, כולל הליכה לבית כנסת בקהילה, לימודים תורניים, שילוב בחיי הדת בקהילה וכיו"ב.
- 4.ג.3.1. האוכל בדירה יהיה בהכשר המקובל על האוכלוסייה עבורה מופעלת הדירה.

ז. סטטיסטיקה ודוחות

- 1.ז. הספק מתחייב לדווח למשרד על כל כניסה ועזיבה של דייר את הדירה, בהתאם להנחיות המשרד.
- 2.ז. הספק מתחייב לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל דייר המקבל שירותים בדירה, בהתאם להוראות והנחיות המשרד.
- 3.ז. כמו כן יגיש הספק תכנית עבודה שנתית לא יאוחר מ-15 בינואר בכל שנה. זאת, לאחר תיאום וסיכום עם נציג המשרד, ובהתאם לחוק, למדיניות המשרד שהותוותה בתע"ס ובנהלים קיימים ומתעדכנים. תכנית העבודה תכלול, בין היתר, את רשימת יעדי של הספק בהתייחס לדירות נושא מכרז זה, אוכלוסיית היעד שתטופל והרכבה, לרבות סקר דמוגרפי של הדיירים שפנו או הופנו בתקופה הנדונה לדירות וכן דיווח על תוצאות הטיפול, תכניות פיתוח ומקורות מימון, כנסים, השתלמויות וימי עיון, תכניות מחקר וגיוס משאבים וכיו"ב.
- 4.ז. לא יאוחר מיום ה-1 למרץ, בכל שנה, יאשר המשרד את תכנית העבודה השנתית של הספק.

ח. גורמים מפגים

- 1.ח. הפניית דיירים והשמתם במסגרת תיעשה אך ורק באמצעות האגף. תדירות האכלוס תהיה לפי צרכי השטח וקביעת האגף, ובכל מקרה אין האגף מתחייב להפנות למסגרת מכסה מינימאלית של דיירים.
- 2.ח. ועדת השמה שהחליטה כי דייר מתאים למסגרת של דירה בקהילה, תפנה את הדייר לשלושה ספקים שנכללו ברשימה לפחות או לספקים אחרים המספקים שירותי דיור בקהילה עבור אוכלוסיית היעד, כל זאת בהתאם להחלטת ועדת האבחון ולשיקולים מקצועיים של ועדת ההשמה. הדייר או אפוטרופסיו יבחרו את המסגרת המועדפת על הדייר מהמסגרות המוצעות. מובהר כי פתיחת דירה חדשה תהיה לאחר החלטה של הורים או אפוטרופסים של לפחות ארבעה דיירים פוטנציאליים כי הם מעוניינים להפנות את הדייר למסגרת של ספק מסוים שנכלל ברשימה, ובאישור המשרד. הספק יתחייב להעמיד מבנה, כח אדם וציוד מתאים בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה.

ט. דרישות כח אדם

- 1.ט. לספק אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקתם הסדירה של השירותים עפ"י הנחיות המשרד. לצורך מתן השירותים, על הספק להעמיד אנשי מקצוע מיומנים בהיקף מספיק, כדי לעמוד ברמת השירות הנדרשת.
- 2.ט. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי הספק ידרש להעמיד לצורך אספקת השירותים מנהלתיים, הכוללים מנהלה וחשבונאות (הנהלת חשבונות, הדפסות, ציוד משרדי וכיו"ב) על חשבוננו.
- 3.ט. על הספק יהא לגייס כוח אדם בהתאם לכישורים והניסיון הנדרש לצורך אספקת השירותים. במידה שהספק לא יקיים דרישה זו לאחר הזכייה במכרז, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים ויזכה את המשרד הן בסעד ההפרה, והן באפשרות לפנות למציע הבא בתור לשם בחירתו כזוכה במכרז.
- 4.ט. מובהר כי השירותים נושא המכרז יינתנו על ידי כוח האדם שצוין בהצעתו הזוכה של הספק וכי כל שינוי בהותם מותנה בהעמדת כוח אדם חלופי בעל כישורים וניסיון דומים לכוח האדם שהוצע על ידו במסגרת ההצעה ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המשרד.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

- 5.ט. מובהר כי אנשי הצוות עבור דירות המיועדות עבור כל מגזר וקהילה נושאי המכרז נדרשים להיות אנשים שיהיו מוכנים לקבל את כללי הקהילה.
- 6.ט. הספק ידאג להדרכה והשתלמויות מקצועיות נוספות לצוות המועסק על-ידו וייועד לאספקת השירותים, שיערכו לפי דרישה ובתיאום עם נציגי המשרד, לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. כמו כן, המשרד רשאי לחייב השתתפות של עובדי הספק בהשתלמויות מקצועיות בנושאים לפי שיקול דעתו של המשרד.
- 7.ט. להלן פירוט כח האדם הנדרש מהספק לצורך הפעלת דירה אחת – דרישות ניסיון והשכלה וכן הגדרת תפקיד ותחומי אחריות:

מטפל בלתי-מוסמך

1.א.7.ט. תיאור התפקיד:

- א.1.א.7.ט. הדרכת הדיירים בדירה בצרכיהם הפיסיים כגון, רחצה, הלבשה, האכלה, וליווי בפעילויות השונות.
- ב.1.א.7.ט. טיפול בצרכים הרגשיים, נפשיים וחברתיים של הדיירים בדירה.
- ג.1.א.7.ט. ביצוע תוכניות קידום אישיות למשתתפים בתוכנית.
- ד.1.א.7.ט. קידום המשתתפים בתוכנית בפיתוח יכולות עצמאות ובחירה עצמית.
- ה.1.א.7.ט. יפעל לביצוע התוכנית שנקבעה עבור הדיירים בתחומי החיים השונים, הן ברמת הקבוצה והן ברמת הפרט, כולל קידום מיומנויות תפקוד ראשוניות ומשניות של כל דייר.
- ו.1.א.7.ט. ידאג לקיום פעולות חברתיות וליחסי חברה תקינים בקבוצה.
- ז.1.א.7.ט. יכתוב במחברת הרפורט דו"ח בתום משמרתו, וידווח מידית לעו"ס או למנהל הדירה על כל אירוע חריג שאירע בעת משמרתו.

2.א.7.ט. דרישות השכלה: 12 שנות לימוד לפחות.

מטפל לילה

1.ב.7.ט.

תיאור התפקיד: פעילות ההשגחה וההגנה על הדיירים חייבות להמשך גם בשעות הלילה. תפקידו להגביר את רמת המוגנות וההשגחה בדירה. מדריך הלילה יהיה דמות מוכרת לדיירים. יצויד בכל הטלפונים למקרה חירום וכן של בעלי תפקידים בדירה. יקבל דיווח אודות מצב הדיירים בתחילת המשמרת ובכלל זה על אירועים חריגים שאירעו במשך היום ועל דיירים שיש להשגיח עליהם באופן מיוחד. יודא שכל מערכות הבית פועלות כשורה. ישים לב לאירועים בלתי שגרתיים.

2.ב.7.ט.

עובד סוציאלי

ג.7.ט.

יהיה רשום בפנקס העובדים הסוציאליים לפי חוק העובדים הסוציאליים, התשנ"ו-1996.

תפקידי עובד סוציאלי יהיו:

- (1) הדרכת צוות העובדים בנושאים הקשורים בעבודה השוטפת עם הדיירים במעון;
- (2) הכנת תכניות קידום אישיות לדיירים;
- (3) פיתוח תכניות סינגור עצמי והעצמה של דיירים;
- (4) שמירה על קשר עם האחראים ועם בני משפחה של הדיירים במעון;
- (5) השתתפות בוועדת הקבלה במעון;
- (6) שמירה על קשר עם רשויות הרווחה המטפלות בדייר;
- (7) טיפול תמיכתי שוטף לדיירים במעון;
- (8) הפניית ענייניו של דייר לעובד סוציאלי לפי חוק הסעד לצורך הבאתו בפני ועדת אבחון;

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRIZIM@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il
רח' ירמיהו 39, ירושלים





מכרז מס' 122/2017

(9) טיפול מול הגורמים הרלוונטיים לצורך מינוי אפוסטרופוס לדייר, במקרה הצורך

עובד שירותים

- ט.ד.7.1. תיאור התפקיד:
- ט.ד.7.1.א. אחריות על התפעול והלוגיסטיקה, רכישת אוכל, ביגוד, תחזוקה וכיו"ב.
 - ט.ד.7.1.ב. אחריות על הנהלת החשבונות, מזכירות וכיו"ב.

רכז חינוך/דירה

- ט.ד.7.ה.1. תיאור תפקיד:
- ניהול הדירה ואחריות על הפעלתה הכוללת.
 - אחריות לרמה נאותה של אספקת השירותים.
 - אחריות לבטחונם, לשלוםם הגופני והנפשי, להתפתחותם ולשיקומם של הדיירים.
 - אחריות על הפעלת תוכניות טיפוליות למשתתפים, ובכלל זה בין היתר: תעסוקה, רכישת מיומנויות יום יום, פעילות לשעות הפנאי, תוך שיתוף פעולה עם נציגי המשרד.
 - אחריות להכנת תקציב התכנית וביצועו כיאות.
 - אחריות להפעלת צוות עובדים מתאימים ופיקוח על עבודתם.
 - אחריות על ניהול תיקו האישי של כל משתתף.
 - עבודה עם הגורמים המקצועיים הקשורים בהפעלת הדירה ובטיפול במשתתפים, עם גורמי הפיקוח, הנהלת האגפים הרלבנטיים במשרד ועם העו"ס ברשויות המקומיות מהן הגיעו המשתתפים.
 - אחריות לייצוג התכנית כלפי גופים ממשלתיים, ציבוריים ופרטיים.
 - דיווח שוטף למשרד ומסירת כל מידע שיידרש להבטחת הפיקוח על ידי נציגי המשרד.
- ט.ד.7.ה.2. אחד מאלה:
- בעל תואר בוגר ממוסד מוכר להשכלה גבוהה.
 - אדם שיש לו ניסיון בתפקיד טיפולי או ניהולי של שלוש שנים לפחות בעבודה עם אנשים עם מוגבלויות.
 - בוגר קורס מטפלים מוסמכים.

ט.ד.8. להלן פירוט תקני כח האדם הנדרשים מהספק לצורך הפעלת דירה אחת **עבור שישה דיירים**:
יובהר כי אם מספר הדיירים יגדל (או יפחת) ביחס לאמור לעיל, יחולו שינויים בהתאם, גם בהיקף העסקת כוח-האדם באופן יחסי למפורט להלן. כל שינוי מחייב אישור מראש של מנהל האגף או מי מטעמו.

היקף משרה	התמקיד
0.20	רכז חינוך
2.22	מטפל
1.32	משגיח לילה
0.10	עובד סוציאלי
0.28	עובד שירותים
4.12	סה"כ

ט.ד.9. מובהר כי המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים בדרישות לתקינת כוח האדם. ככל ששינויים אלה משמעותם תהיה הגדלת התקינה יעודכנו התעריפים בהתאם. במקרה שהגידול ו/או השינוי בתקינה יצריך העסקת כוח אדם נוסף, תינתן לספק התראה של לפחות 90 יום מראש לביצוע ההיערכות הנדרשת.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 28, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

(Handwritten signature)



מכרז מס' 122/2017

דרישות המבנה

מובהר כי כלל הדרישות מהמבנה המפורטות בסעיפים להלן נדרשות לאחר פניית המשרד להפעלת דירה ולא בשלב הגשת ההצעות למכרז.

1. מאפייני המבנה

- 1.1.א. על הספק להעמיד לצורך אספקת השירותים מבנה אחד עבור הפעלת כל דירה עבור עד שישה דיירים, בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת הדרישה מהמשרד להפעלת דירה.
- 1.1.ב. המבנה ימוקם באזור מגורים שבו אוכלוסייה בהתאם למגזר הייחודי של אוכלוסיית הדיירים המיועדת בדירה, ויהיה נגיש לתחבורה ציבורית ופרטית, כולל שביל גישה עד פתח המבנה וכן נגיש לשירותים קהילתיים: קופת חולים, מרכז קניות / מכולת, שירותי דת וכיו"ב.
- 1.1.ג. יש לצרף תרשים כללי של בעל מקצוע של המבנה המוצע, תוך ציון של החדרים הרלוונטיים, גודלם, ייעודם ומאפייניהם.
- 1.1.ד. המבנה יתאים בגודלו ובמאפייניו למטרות לשמן נועד ולאוכלוסיית היעד כמפורט בנספח 1.
- 1.1.ה. המבנה יופעל לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו.

1.1. דרישות המינימום שייבדקו ביחס למבנה המוצע מפורטים להלן:

מס.	תיאור המתקן	גודל (מינימלי)	כמות (מינימלי)
1.	חדר מגורים	חדר לדייר יחיד – 7 מ"ר חדר לשני דיירים – 12 מ"ר	בכל חדר ישוכנו שני דיירים לכל היותר
2.	סלון לפעילות חברתית	10-15 מ"ר	1
3.	מטבח	10-14 מ"ר	1
4.	מקום המיועד לאכילה (חלקו יכול להיות חופף עם הסלון)	1.2-1.5 מ"ר לדייר	1
5.	יחידה סניטרית (שירותים ומקלחת)	2-4 מ"ר	אחת לכל 4 דיירים (לפחות מחצית מהיחידות של שירותים ומקלחת יהיו נפרדות (שירותים לחוד ומקלחת לחוד))
6.	פינת כביסה	2-4 מ"ר	1
7.	חצר	בהתאם לצרכים	
8.	אחסון	בהתאם לצרכים	
9.	המבנה נגיש לתחבורה ציבורית ופרטית, כולל שביל גישה עד פתח המבנה	-	-
10.	המבנה נגיש לשירותים קהילתיים: קופת חולים, מרכז קניות / מכולת, שירותי דת וכיו"ב	-	-

2. דרישות בטיחות

- 2.1.א. במקרה שהמבנה שיוצג על ידי הספק אינו בבעלות הרשות המקומית, על הספק יהיה להגיש בטרם הפעלת הדירה את נספח 13, החתום על ידי מורשה חתימה מטעמו וכן חתום על ידי אחד מאלה (על הספק יהיה להציג העתק של תעודת הסמכה בתחום בטיחות ו/או אישור כשירות בתוקף, לפי העניין):
 - א. מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור בטיחות אש ומניעתה או במדור בטיחות כללית;
 - ב. ממונה בטיחות בעבודה המוסמך ע"י משרד הכלכלה עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות;

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 29, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

ג. עורך מבדקי בטיחות של מוסדות חינוך עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת הסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות.

שלושתם ביחד ייקראו להלן: "**בדק בטיחות**".
מובהר בזה כי הממצאים אשר יפורטו בדו"ח יהיו, בין היתר, בסיס לבדיקת התאמתו של המבנה המוצע. **עוד מובהר כי המציע נדרש לצרף את דוח הבטיחות בנוסח המופיע בנספח 13 למכרז בלבד וכי לא יתקבל כל דוח בטיחות אחר שלא בנוסח האמור.**

י.2.ב. במקרה שהמבנה המוצג על ידי הספק הינו **בבעלות הרשות המקומית**, על הספק יהיה להציג אישור מאת מהנדס העיר ברשות המקומית כי המבנה המיועד לאספקת השירותים נשוא המכרז מתאים ליעודו ועומד בכל דרישות הבטיחות כמפורט בנספח 13 למכרז.

י.3. **מיגון מבנים לזמן חירום**
על הספק להגיש בטרם הפעלת כל דירה את נספח 14, החתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע.

י.4. **מסמך המצביע על זכויות המציע במבנה המוצע**
על הספק להגיש בטרם הפעלת כל דירה מסמכים המעידים על זכויותיו בכל אחד מהמבנים המוצעים על ידו על פי המפורט להלן:

י.4.א. אם המבנה המוצע הוא **בבעלותו** של הספק, הספק יציג העתק מתאים למקור מרשם המקרקעין, המעיד, כי המבנה המוצע הוא בבעלותו (ואם באישור לא מצוינת כתובתו של המבנה המוצע, יצרף המציע **בנוסף** אישור עו"ד לעניין זה) או, לחלופין, כי קיים בידיו מסמך, המעיד על זכות חכירה לטווח של שלוש שנים לפחות מיום הצגת המסמך מאת הגורם הרלוונטי.

י.4.ב. אם המבנה המוצע **אינו בבעלותו** של הספק, יהיה על הספק להציג את כל המסמכים הבאים:

י.4.ב.1. חוזה שכירות של המבנה המוצע לתקופה שלא תפחת משלוש שנים מיום הצגת המסמך.

י.4.ב.2. מסמך מאת **בעל המבנה**, לפיו בעל המבנה מסכים להפעלה במבנה של דיור חוץ ביתי עבור אנשים עם מוגבלות שכלית-התפתחותית, בתקופת הזמן הרלוונטית שלגביה התחייב להעמיד את המבנה, על כל המשתמע מכך.

י.4.ג. אם המבנה הוא נכס, **המנוהל ע"י מינהל הדיור הממשלתי**, יהיה על הספק לצרף אישור ממינהל הדיור הממשלתי, לפיו הנכס, נשוא המכרז, מוסדר מול הדיור הממשלתי.

י.4.ד. במידה והמבנה הוא **בבעלות הרשות המקומית**, יש לצרף התחייבות של הרשות המקומית להעמיד מבנה מתאים להפעלה של דיור חוץ ביתי עבור אנשים עם מוגבלות שכלית-התפתחותית, לתקופה שלא תפחת משלוש שנים מיום הצגת ההתחייבות.

י.5. **דרישות כלליות מהמבנה**
י.5.א. המבנה יעמוד בסטנדרטים הקיימים בהתאם למסמך "דיור בקהילה לאנשים עם פיגור שכלי – מדריך לתכנון פסי" מחודש יוני 2005. כמו כן על המבנה לעמוד בדרישות של כיבוי אש ושל תברואה וכל דרישה נוספת, הקיימת היום או שתידרש בעתיד.

י.5.ב. המבנה של הדירה יועד כולו וישמש בפועל במשך כל שעות היממה (בשעות היום ובשעות הלילה) אך ורק למטרת הפעלת הדירה, ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת, אלא בכפוף לקבלת הסכמתו של נציגו המוסמך של המשרד, מראש ובכתב.

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molssa.gov.il

www.molssa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 30, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): ד.ל.



מכרז מס' 122/2017

- י.5.ג. הספק יהיה אחראי בלעדי על ביצוע תקין ושוטף של כל שירותי האחזקה הנדרשים לצורך אספקת השירותים והוא אשר יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה שישמש לצורך אספקת השירותים, לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, אבטחה, אינסטלציה, קירור וחימום, מנהלה, הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט וציוד, חשמל, מים, אגרות ביוב, ארנונה, טלפון, ביטוחים, שכר דירה, מסים וכל תשלום אחר, הכרוך באספקת השירותים.
- י.5.ד. יובהר, כי כל שינוי בהתחייבותיו של הספק ביחס למבנה המוצע, במהלך תקופת ההתקשרות, מצריך אישור בכתב של המשרד, 90 (תשעים) יום מראש.

יא. דרישות ציוד

- 1.א. אחזקת הציוד לצורך אספקת השירותים תהיה בבעלותו ובאחריותו של הספק לרבות כל הוצאה, פיצוי, דמי נזיקין וכדומה, אשר ייקבעו כתוצאה מאספקת השירותים.
- 2.א. הספק מתחייב להעמיד לצורך אספקת השירותים כלים וציוד בכמות ובאיכות מתאימה העומדת בדרישות המכרז ובנהלי המשרד בתחום מתן השירותים. כמו כן הספק מתחייב להעמיד לצורך מתן השירותים ציוד וכלים נוספים, במידת הצורך וככל שיידרש; כל זאת, על מנת להיענות לדרישות המשרד ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב של נציג המשרד המוסמך לכך.
- 3.א. על הספק לוודא שברשותו האמצעים הפיזיים והאלקטרוניים, הנדרשים לאבטחת המידע ולשמירה מלאה על חסיון המידע ועל הגנה על הפרטיות. במסגרת מתן השירותים תונהג אבטחת רשומות ותמנע גישה למאגרי מידע למי שאינו מורשה לכך.
- 4.א. מובהר כי המשרד יהיה רשאי להרחיב /או לצמצם /או לשנות באופן אחר את אחת או יותר מדרישות הציוד בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.
- 5.א. הספק מתחייב להעמיד לצורך אספקת השירותים את הציוד הנדרש, בהתאם למסמך "דיוור בקהילה לאנשים עם פיגור שכלי – מדריך לתכנון פסי"י" מחודש יוני 2005.





מכרז מס' 122/2017

נספח 1 א' סל סטנדרטים למשתתפי הדירה

מובהר כי המציעים אינם נדרשים לצרף נספח זה להצעתם.

הערות	תקן לדייר	תיאור הפריט
לגברים בלבד	6	מכנס קצר
	6	מכנס ארוך
	3	אימונית
	4	פיג'מה חורף
	4	פיג'מה קיץ
	6	חולצה חורף
	3	סוודר
	1	מעיל
	9	גופיה קיץ
	9	גופיה חורף
לנשים בלבד	12	תחתונים
	8	חזיות
	12	גרביים
	2	נעליים
	2	סנדלים
	1	נעלי בית
	2	שמיכת חורף
	2	שמיכת קיץ
	6	כיסוי מיטה
	6	סדינים
	6	ציפיות
	2	ציפות
	1	כרית
	1	מיטה
	9	מזרון
לנשים בלבד	2	חולצה קיץ
לנשים בלבד	3	שמלות
	3	חצאית
	8	מגבות רחצה
	1	מגבות פנים
	2	שולחנות
	2	ארונות
	2	כיסאות

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il
 אתר ממשל זמין - www.gov.il
 רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 32, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

ח. ח.



מכרז מס' 122/2017

נספח 3 הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 122 / 2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות לכולית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

אני הח"מ אלי ארלי ת.ז. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם אלי ארלי שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 [להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"]. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. המציע הוא תאגיד הרשום בישראל.

יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☒ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות [להלן – "מועד הגשה"] מטעם המציע במכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר המינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תחתימה וחתימה
514024604
ח.ב.

אלי ארלי
שם החותם

18-7-2019
תאריך

אישור עורך דין

18-07-2019

אני הח"מ אלי ארלי עו"ד מאשר/ת כי ביום 18-07-2019 הופיעה בפניי במשרדי אשר ברח' בישוב / בעיר 2101 מ.ר. / גב' שזיהה / תה עצמה/ה על ידי ת.ז. המוכרת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חותם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד
מ.ר.
תחתימה וחתימה

ש"פ, נאמן ושות', עורכי דין וסגור
הצפירה 8, ירושלים 6101-20
מספר רישיון

18-07-2019
תאריך

אגף מינהל ומשק ומכרים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 33, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

נספח 4 שמירת סודיות

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 122 / 2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגורים ייחודיים, בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

אני הח"מ אלי ארנו ת.ז. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם אלי ארנו 2017 שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:
"עובד" – כל אחד מנותני השירותים מטעם הספק אשר באמצעותו יינתנו השירותים למשרד.
"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי הספק או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד, כל גורם אחר או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל ומחוצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג המשרד.

הובהר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

כמו כן הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

תאריך: 18-7-2019 שם החותם: אלי ארנו חתימה:
514024694

אגף מינהל ומשק ומכרזים | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 34, מתוך 40 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז מס' 122/2017

נספח 5 הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

- אני הח"מ אריאל מריל ת.ז. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם אריאל מריל שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 - ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כספק במסגרת מכרז מס' 122 / 2017 – רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיוור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגזרים ייחודיים, בפריסה ארצית וכי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשרתה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
 - אני מתחייב לקבל בטרם תחילת העסקת עובדים את האישורים הנדרשים בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין ולפעול על פיו. כמו כן מתחייב המציע לשמור בתיקו האישי של כל עובד את האישור מן המשרתה, שניתן על-פי החוק האמור. כל האישורים כאמור יעודכנו על ידי הספק אחת לשנה ויהיו זמינים לבדיקה ע"י נציג מוסמך של המשרד או ע"י מי מטעמו, בכל עת שתידרש.
 - אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואקבל באופן קבוע שירות קנוי בכל תחום שהוא, ככל שקבלת שירות קנוי תהיה אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, אקבל ממנהל החברה, המבצעת עבורי את השירותים, הצהרה, שביחס לכל העובדים התקבלו אצל מנהל החברה האישורים ממשרתת ישראל בהתאם לדרישות של החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
 - אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואיאלץ להפעיל שירות קנוי באופן דחוף, ככל שקבלת שירות קנוי אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, מבלי שאוכל לקבל את אישורו של מנהל החברה כאמור לעיל, אצמיד לעובדי החברה אנשי-צוות מטעמי, אשר ימנעו כל קשר או מגע בין העובדים של החברה לבין הדיירים, לאורך כל זמן מתן השירות.

מובהר כי על המציע לצרף בסופו של נספח 17 למכרז את האישורים מן המשרתה ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המוצעים כמפורט בסעיף 2.2.4.2 למכרז לעניין עמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין. על המציע לצרף אישורים אשר הונפקו על ידי המשרתה במהלך ששת החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

חתימת המציע:

אריאל מריל
מחלקת תעסוקה יעילות בע"מ
514024600
חתימה/חותמת

אריאל מריל
שם החותם

18-7-2019
תאריך

אגף מינהל ומשק ומכירים | MICHRAZIM@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il
אתר ממשל ומין - www.gov.il
רח' ירמיהו 39, ירושלים



עמוד 35, מתוך 40 עמודים

א. מ. חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

