

ריכוז הנתונים הסטטיסטיים על המבחן:

### מועצת שמאי מקרקעין

יישומים בשומת מקרקעין - שמאים - יולי - ספטמבר 2018 - תע"ש 2018

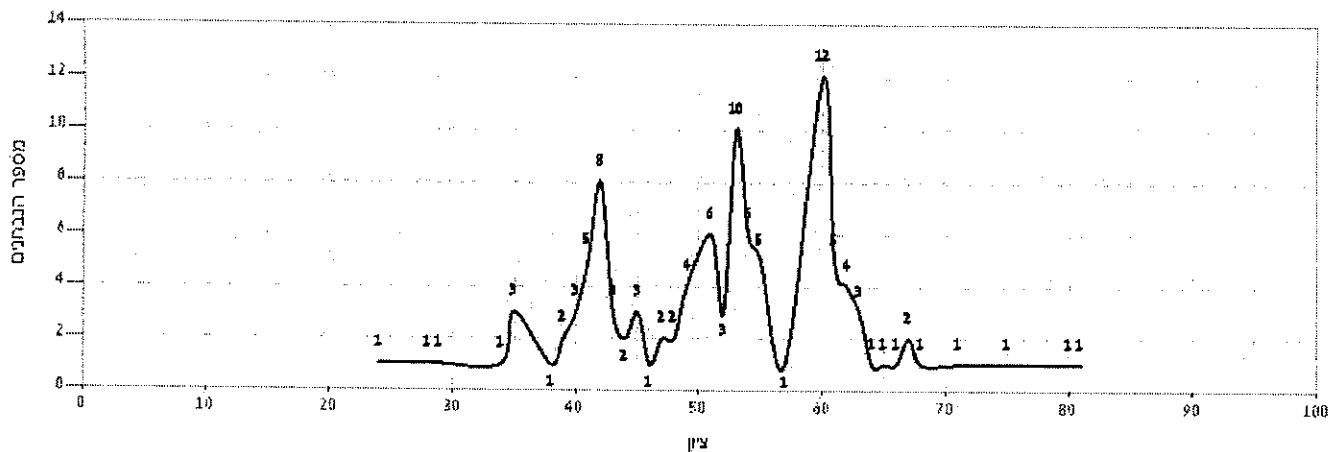
לפני עיר

ממוצע כללי: 51.81 סטית התקן: 10.49  
מספר נבחנים: 108 מספר עוברים: 34 מהימנות המבחן: 0.415

**אחוז עוברים: 31.48%**

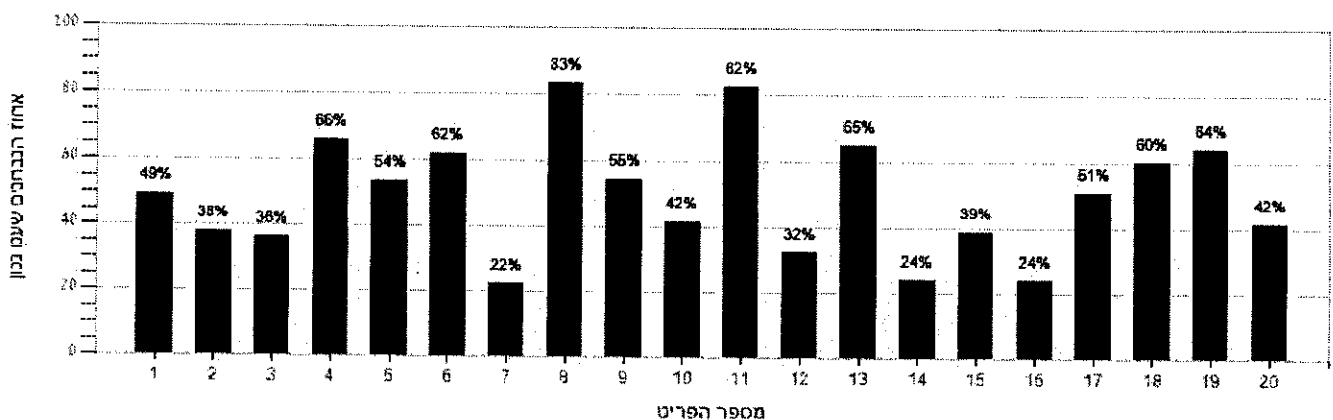
חלק פתוח      חלק סגור  
משקל החלק: 60%      משקל החלק: 40%

מס' שאלות: 4      מס' שאלות: 20  
ממוצע: 53.35      ממוצע: 49.49  
סטית התקן: 12.13      סטית התקן: 13.62



ציון מעבר במבחן: 60

### דרגת הקושי של השאלות



**ניתוח פריטים**  
**שמאים - יולי - ספטמבר 2018 - מועצת שמאי מקרקעין - יישומים בשומת מקרקעין**

| פריט | מיתאם | ממוצע מצליחים | ממוצע נכשלים |     | א     | ב     | ג     | ד     |
|------|-------|---------------|--------------|-----|-------|-------|-------|-------|
| 1    | 0     | 51.6          | 47.45        | N   | 13    | 53    | 6     | 36    |
|      |       |               |              | %   | 12%   | 49%   | 6%    | 33%   |
|      |       |               |              | Avg | 42.31 | 51.6  | 47.5  | 49.31 |
| 2    | 0     | 53.05         | 47.31        | N   | 13    | 41    | 31    | 23    |
|      |       |               |              | %   | 12%   | 38%   | 29%   | 21%   |
|      |       |               |              | Avg | 48.85 | 53.05 | 45    | 49.57 |
| 3    | 0     | 53.59         | 47.17        | N   | 36    | 17    | 39    | 16    |
|      |       |               |              | %   | 33%   | 16%   | 36%   | 15%   |
|      |       |               |              | Avg | 49.44 | 53.59 | 41.76 | 47.81 |
| 4    | 0     | 51.06         | 46.49        | N   | 71    | 7     | 5     | 25    |
|      |       |               |              | %   | 66%   | 6%    | 5%    | 23%   |
|      |       |               |              | Avg | 51.06 | 45    | 41    | 48    |
| 5    | 0.19  | 53.79         | 44.5         | N   | 21    | 58    | 22    | 7     |
|      |       |               |              | %   | 19%   | 54%   | 20%   | 6%    |
|      |       |               |              | Avg | 45    | 53.79 | 41.82 | 51.43 |
| 6    | 0.19  | 54.4          | 41.46        | N   | 17    | 10    | 67    | 14    |
|      |       |               |              | %   | 16%   | 9%    | 62%   | 13%   |
|      |       |               |              | Avg | 41.18 | 45    | 54.4  | 39.29 |
| 7    | 0.16  | 55.83         | 47.68        | N   | 22    | 33    | 24    | 29    |
|      |       |               |              | %   | 20%   | 31%   | 22%   | 27%   |
|      |       |               |              | Avg | 45.23 | 48.33 | 55.83 | 48.79 |
| 8    | -0.13 | 49.61         | 48.89        | N   | 5     | 12    | 1     | 90    |
|      |       |               |              | %   | 5%    | 11%   | 1%    | 83%   |
|      |       |               |              | Avg | 56    | 47.92 | 25    | 49.61 |
| 9    | 0.19  | 53.9          | 44.18        | N   | 8     | 7     | 59    | 34    |
|      |       |               |              | %   | 7%    | 6%    | 55%   | 31%   |
|      |       |               |              | Avg | 42.5  | 41.43 | 53.9  | 45.15 |
| 10   | 0     | 54.33         | 46.03        | N   | 28    | 19    | 16    | 45    |
|      |       |               |              | %   | 26%   | 18%   | 15%   | 42%   |
|      |       |               |              | Avg | 45    | 47.89 | 45.82 | 54.33 |
| 11   | 0     | 50.34         | 45.53        | N   | 11    | 89    | 5     | 3     |
|      |       |               |              | %   | 10%   | 82%   | 5%    | 3%    |
|      |       |               |              | Avg | 42.27 | 50.34 | 45    | 58.33 |
| 12   | 0.18  | 56.71         | 46.03        | N   | 23    | 27    | 23    | 35    |
|      |       |               |              | %   | 21%   | 25%   | 21%   | 32%   |
|      |       |               |              | Avg | 48.04 | 46.3  | 43.7  | 56.71 |
| 13   | 0.18  | 53.21         | 42.63        | N   | 70    | 16    | 10    | 12    |
|      |       |               |              | %   | 65%   | 15%   | 9%    | 11%   |
|      |       |               |              | Avg | 53.21 | 45.62 | 42.5  | 38.75 |
| 14   | 0.16  | 56.73         | 47.2         | N   | 26    | 24    | 49    | 9     |
|      |       |               |              | %   | 24%   | 22%   | 45%   | 8%    |
|      |       |               |              | Avg | 56.73 | 47.08 | 48.47 | 40.56 |
| 15   | 0.19  | 55.6          | 45.61        | N   | 42    | 42    | 5     | 19    |
|      |       |               |              | %   | 39%   | 39%   | 5%    | 18%   |
|      |       |               |              | Avg | 53.6  | 45.6  | 46    | 45.53 |
| 16   | 0.16  | 58.85         | 46.52        | N   | 53    | 14    | 26    | 15    |
|      |       |               |              | %   | 49%   | 13%   | 24%   | 14%   |
|      |       |               |              | Avg | 46.79 | 44.64 | 58.85 | 47.33 |
| 17   | 0.19  | 54.18         | 44.62        | N   | 39    | 3     | 55    | 11    |
|      |       |               |              | %   | 36%   | 3%    | 51%   | 10%   |
|      |       |               |              | Avg | 44.1  | 48.33 | 54.18 | 45.45 |
| 18   | 0.19  | 54.69         | 41.63        | N   | 27    | 15    | 1     | 65    |
|      |       |               |              | %   | 25%   | 14%   | 1%    | 60%   |
|      |       |               |              | Avg | 38.33 | 48.87 | 25    | 54.69 |
| 19   | 0     | 51.74         | 45.51        | N   | 4     | 24    | 11    | 69    |
|      |       |               |              | %   | 4%    | 22%   | 10%   | 64%   |
|      |       |               |              | Avg | 40    | 45.83 | 46.82 | 51.74 |
| 20   | 0     | 54.67         | 45.79        | N   | 45    | 19    | 2     | 42    |
|      |       |               |              | %   | 42%   | 18%   | 2%    | 39%   |
|      |       |               |              | Avg | 54.67 | 49.47 | 37.5  | 44.52 |

איש הקשר לברורים: [REDACTED]