

ריכוז הנתונים הסטטיסטיים על המבחן:

מועצת שמאי מקרקעין

יישומים בשומת מקרקעין - שמאים - יולי - נובמבר 2017 - חודש שני 2017

לפני פיר

ממוצע כללי: 26.22 סטית התקן: 5.39

מספר נבחנים: 143 מספר עוברים: 0 מהימנות המבחן: 0.49

אחוז עוברים: 0%

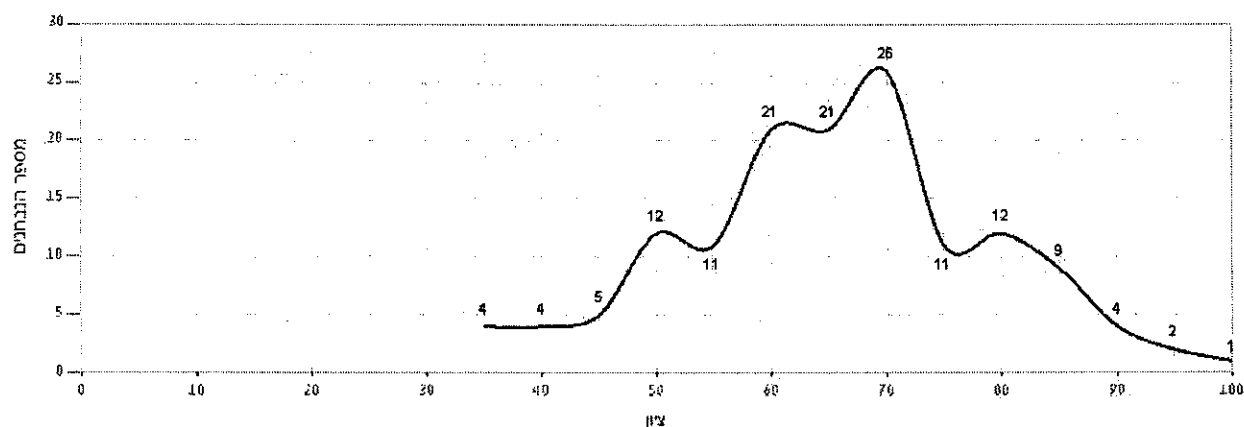
חלק א

משקל החלק: 40%

מס' שאלות: 20

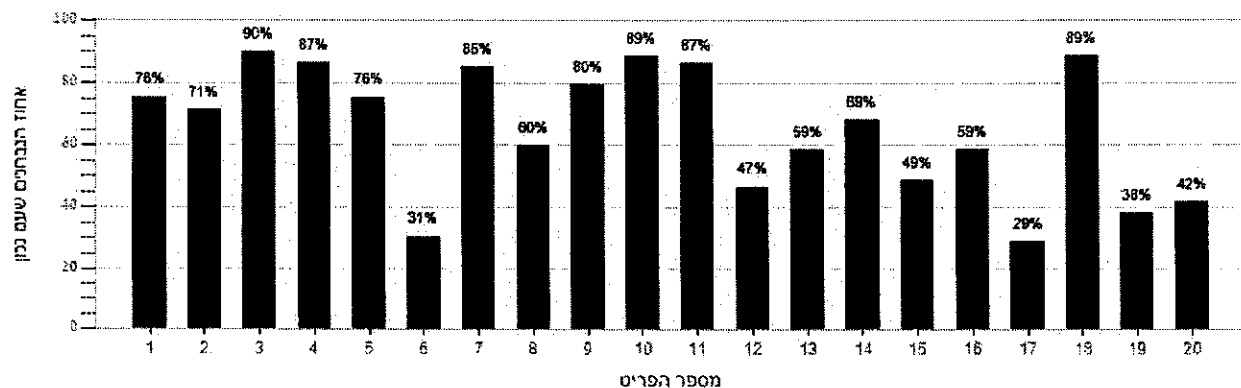
ממוצע: 65.56

סטית התקן: 13.47



ציון מעבר במבחן: 60

דרגת הקושי של השאלות



ניתוח פריטים

שמאים - יולי - נובמבר 2017 - מועצת שמאי מקרקעין - יישומים בשומת מקרקעין

פריט	מיתאם	ממוצע מצליחים	ממוצע נכשלים	א	ב	ג	ד
1	0.17	67.87	58.43	N 108 76% Avg	13 9% 58.85	9 6% 60	13 9% 58.85
2	0.17	69.75	55.12	N 20 14% Avg	5 3% 61	102 71% 69.75	16 11% 55.62
3	0.23	66.82	53.93	N 129 90% Avg	10 7% 51	2 1% 70	2 1% 52.5
4	0	66.09	62.11	N 124 87% Avg	10 7% 63.5	2 1% 57.5	7 5% 61.43
5	0.17	67.82	58.57	N 7 17% Avg	24 5% 52.86	108 76% 67.82	4 3% 58.75
6	0.18	71.48	62.93	N 33 23% Avg	41 29% 60	25 17% 63.6	44 31% 71.48
7	0.13	66.76	58.57	N 4 3% Avg	1 3% 52.5	16 11% 60.62	122 85% 66.76
8	0	69.01	60.35	N 21 15% Avg	86 60% 62.62	25 17% 57.8	11 8% 61.82
9	0.15	67.72	57.07	N 4 % Avg	13 3% 61.25	114 80% 67.72	12 8% 56.67
10	0.12	66.89	55	N 127 89% Avg	11 8% 66.89	1 1% 35	4 3% 53.75
11	0	66.37	60.26	N 2 % Avg	2 1% 66.37	1 1% 50	16 11% 62.19
12	0.19	71.12	60.66	N 67 47% Avg	36 25% 71.12	23 16% 58.26	17 12% 55.59
13	0.4	70.3	58.81	N 84 59% Avg	45 31% 70.3	6 4% 54.17	8 6% 60.62
14	0.18	69.03	58	N 17 12% Avg	98 69% 58.53	21 15% 58.57	7 5% 55
15	0.2	70.21	61.1	N 16 11% Avg	52 36% 61.25	70 49% 60.96	5 3% 62
16	0	69.05	60.59	N 26 18% Avg	84 59% 60.58	13 9% 61.54	20 14% 60
17	0.18	71.19	63.22	N 8 % Avg	24 6% 66.25	69 48% 62.54	42 29% 71.19
18	0.24	67.24	52.19	N 4 % Avg	6 3% 46.25	6 4% 51.67	127 89% 67.24
19	0.19	72.18	61.42	N 10 7% Avg	61 43% 61.5	17 12% 58.82	55 38% 72.18
20	0.19	70.17	62.23	N 14 10% Avg	37 26% 69.29	32 22% 60.94	60 42% 70.17

איש הקשר לברורים: