

ריכוז הנתונים הסטטיסטיים על המבחן:

מועצת שמאי מקרקעין

יישומים בשומת מקרקעין - שמאים - ינואר - יולי 2018 - מועצת השמאים 2018

ממוצע כללי: 25.23 סטית התקן: 5.03

מספר נבחנים: 124 מספר עוברים: 0 מהימנות המבחן: 0.38

אחוז עוברים: 0%

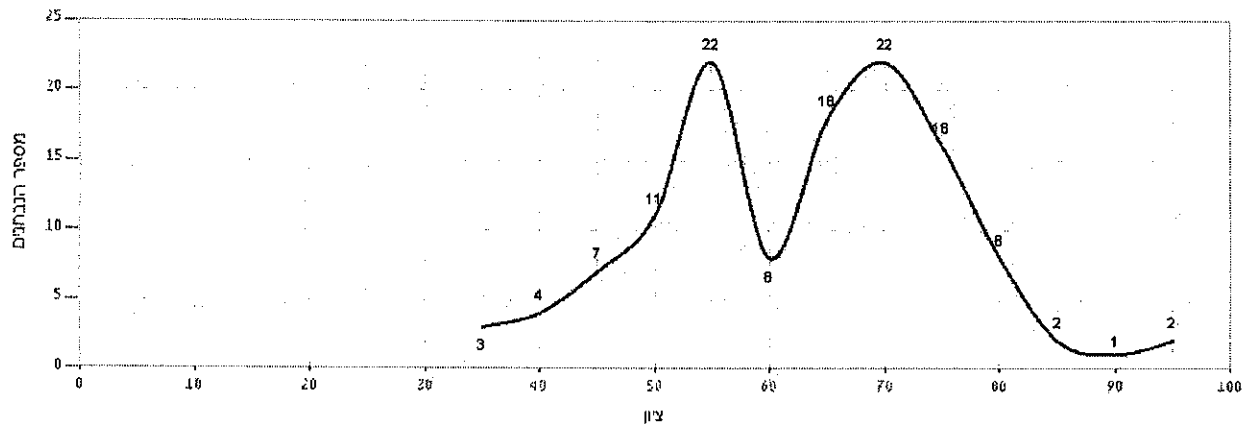
חלק סגור

משקל החלק: 40%

מס' שאלות: 20

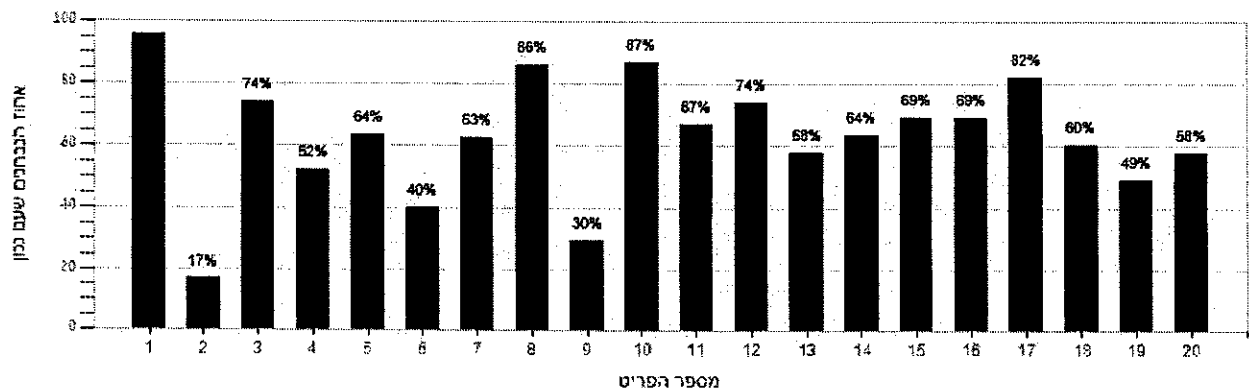
ממוצע: 63.06

סטית התקן: 12.57



ציון מעבר במבחן: 60

דרגת הקושי של השאלות



ניתוח פריטים
שמאים - ינואר - יולי 2018 - מועצת שמאי מקרקעין - יישומים בשומת מקרקעין

פריט	מיתאם	ממוצע מצליחים	ממוצע נכשלים	א	ב	ג	ד
1	0	63.28	58	N 2% Avg	119 96% 21	3 2% 51.67	0 0% 0
2	0.15	70.71	61.5	N 12% Avg	21 17% 70.71	43 35% 63.02	48 39% 61.98
3	0.18	65.22	56.88	N 9% Avg	92 74% 58.33	21 17% 55	2 2% 50
4	0.21	67	58.73	N 11% Avg	65 52% 62.73	35 28% 57.57	13 10% 58.46
5	0.2	66.14	57.67	N 15% Avg	79 64% 66.14	15 12% 59	6 5% 55
6	0.43	70	58.38	N 31% Avg	50 40% 70	38 31% 56.18	18 15% 59.72
7	0.2	66.73	56.85	N 16% Avg	78 63% 66.73	12 10% 59.17	18 15% 56.39
8	0	64.21	55.88	N 14% Avg	107 86% 64.21	2 1% 65	2 2% 65
9	0	67.03	61.38	N 24% Avg	37 30% 67.03	27 22% 62.04	36 29% 61.81
10	0.14	64.44	53.75	N 3% Avg	108 87% 64.44	9 7% 51.67	9 7% 51.67
11	0.2	65	59.15	N 28% Avg	83 67% 60.5	10 8% 59.64	3 2% 50
12	-0.17	63.91	60.63	N 32% Avg	92 74% 63.91	0 7% 60.62	0 0% 0
13	0.21	67.36	57.12	N 8% Avg	72 58% 67.36	24 19% 52.92	24 19% 52.92
14	-0.19	64.56	60.44	N 3% Avg	79 64% 64.56	33 27% 61.06	33 27% 61.06
15	0.19	65.41	57.76	N 9% Avg	86 69% 65.41	9 7% 48.33	6 5% 48.33
16	0.19	66.51	55.26	N 7% Avg	86 69% 66.51	7 7% 59.44	22 18% 54.32
17	0	64.66	55.68	N 7% Avg	102 82% 64.66	12 10% 60	3 2% 46.67
18	0	65.07	60	N 35% Avg	75 60% 65.07	7 28% 62.43	7 6% 55
19	0.21	66.8	59.44	N 8% Avg	61 49% 66.8	16 13% 64.38	39 31% 58.33
20	0.21	66.94	57.69	N 7% Avg	72 58% 66.94	16 13% 59.83	16 13% 59.83