

ריכז הנתונים הסטטיסטיים על המבחן:

מועצת שמאי מקרקעין

גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין - שמאים - יולי - ספטמבר 2018 - מועד שני 18

לפני 8

ממוצע כללי: 20.57 סטית התקן: 4.81

מספר נבחנים: 260 מספר עוברים: 0 מהימנות המבחן: 0.27

אחוז עוברים: 0%

חלק סגור

משקל החלק: 40%

מס' שאלות: 20

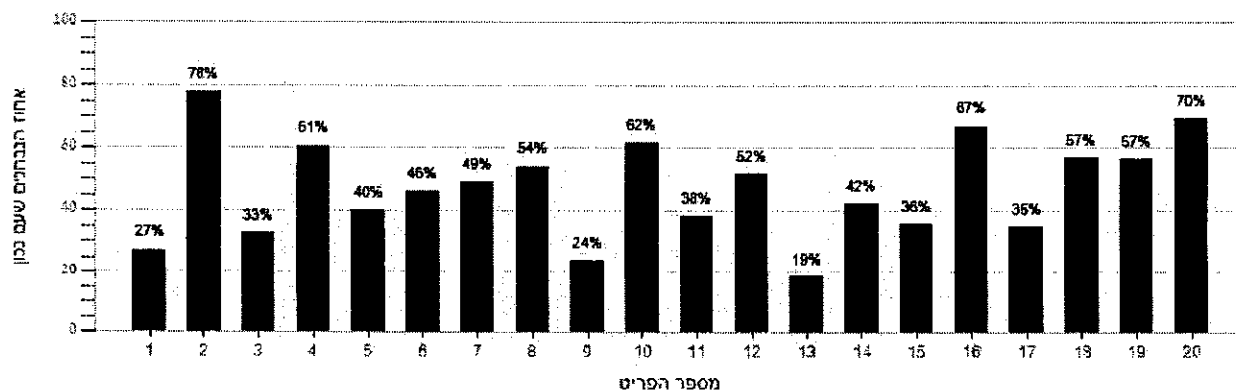
ממוצע: 51.42

סטית התקן: 12.03

No Data Available

ציון מעבר במבחן: 60

דרגת הקושי של השאלות



התוצאות מופיעות אחרי שהוכנסו התיקונים הבאים:

חלק סגור

- שאלות בהן כל התשובות מתקבלות: 13

- שאלות בהן יותר מתשובה אחת נכונה: 16, 20

חלק פתוח

ניתוח פריטים
שמאים - יולי - ספטמבר 2018 - מועצת שמאי מקרקעין - גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין

פריט	מיתאם	ממוצע מצליחים	ממוצע נכשלים		א	ב	ג	ד
1	0	50.49	46.12	N	78	71	56	54
				%	30%	27%	22%	21%
				Avg	45.58	50.49	48.15	44.81
2	0	49.33	40.46	N	42	42	10	5
				%	78%	16%	4%	2%
				Avg	49.33	40.95	38.13	41
3	0.2	53.1	44.61	N	53	41	85	81
				%	20%	16%	33%	31%
				Avg	43.21	46.95	53.1	44.34
4	0.21	50.46	42.61	N	21	29	158	52
				%	8%	11%	61%	20%
				Avg	39.59	40.69	50.46	44.9
5	0.21	51.92	44.36	N	50	62	104	44
				%	19%	40%	24%	17%
				Avg	43.5	51.92	46.04	42.95
6	-0.2	49.07	45.94	N	128	9	120	3
				%	49%	3%	46%	1%
				Avg	46.69	37.22	49.07	40
7	0.21	52.03	42.88	N	39	49	128	44
				%	15%	49%	19%	17%
				Avg	45.13	52.03	41.73	42.16
8	0.21	51.17	42.89	N	41	21	57	141
				%	16%	8%	22%	54%
				Avg	43.78	41.19	42.89	51.17
9	0	51.8	45.97	N	61	80	63	56
				%	23%	31%	24%	22%
				Avg	44.84	46.64	51.8	46.25
10	0.21	50.52	42.29	N	18	6	161	75
				%	7%	62%	2%	29%
				Avg	44.17	50.52	41.67	41.88
11	0	51.05	45.09	N	100	100	29	31
				%	38%	38%	11%	12%
				Avg	51.05	46.61	44.25	40.97
12	0.21	50.43	44.09	N	38	39	135	48
				%	15%	15%	52%	18%
				Avg	42.63	43.88	50.43	45.42
13	0	54.39	45.76	N	36	49	76	76
				%	14%	38%	19%	29%
				Avg	44.58	44.64	54.39	47.76
14	0.21	51.59	44.42	N	38	110	93	18
				%	15%	42%	36%	7%
				Avg	42.98	51.59	45.7	40.83
15	0.2	52.88	44.32	N	47	67	93	53
				%	18%	26%	36%	20%
				Avg	46.17	44.35	52.88	42.64
16	0.2	50.11	41.76	N	53	32	153	22
				%	20%	59%	12%	8%
				Avg	41.23	50.29	42.66	48.86
17	-0.19	49.41	46.29	N	102	34	91	33
				%	39%	13%	35%	13%
				Avg	48.27	43.38	49.41	43.18
18	0	49.8	44.19	N	148	9	85	18
				%	57%	3%	33%	7%
				Avg	49.8	47.22	44.99	38.89
19	0	49.59	44.51	N	17	30	147	66
				%	7%	12%	57%	25%
				Avg	44.12	47.17	49.59	43.41
20	0	49.61	42.28	N	66	13	49	132
				%	25%	5%	19%	51%
				Avg	42.35	41.92	47.54	50.38

השינויים שחוכנסו:

- שאלות בהן יותר מתשובה אחת נכונה: 16, 20