

ריכוז הנתונים הסטטיסטיים על המבחן:

מועצת שמאי מקרקעין

גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין - שמאים - יולי - ספטמבר 2018 - מועצת שמאי מקרקעין

מחיר

ממוצע כללי: 21.55 סטית התקן: 4.84

מספר נבחנים: 260 מספר עוברים: 0 מהימנות המבחן: 0.319

אחוז עוברים: 0%

חלק סגור

משקל החלק: 40%

מס' שאלות: 20

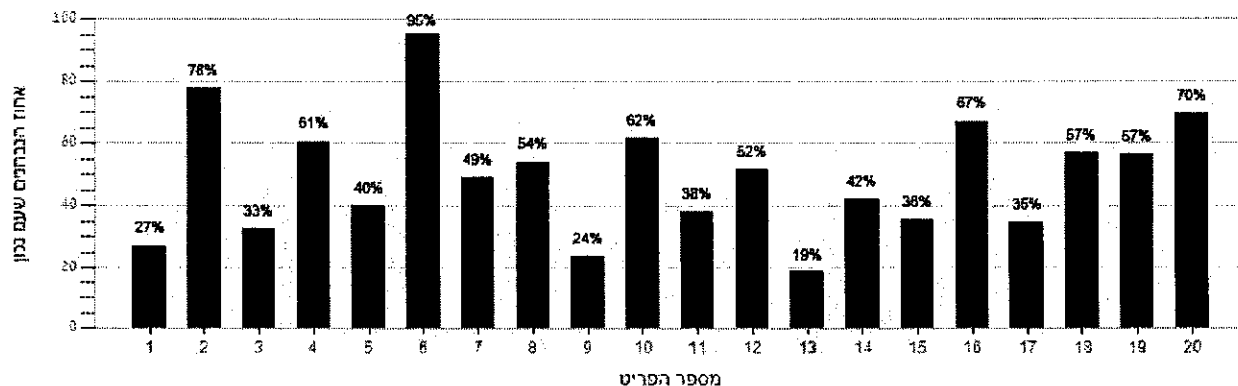
ממוצע: 53.88

סטית התקן: 12.10

No Data Available

ציון מעבר במבחן: 60

דרגת הקושי של השאלות



התוצאות מופיעות אחרי שהוכנסו התיקונים הבאים:

חלק סגור

- שאלות בהן כל התשובות מתקבלות: 13

- שאלות בהן יותר מתשובה אחת נכונה: 6, 16, 20

חלק פתוח

ניתוח פריטים
שמאים - יולי - ספטמבר 2018 - מועצת שמאי מקרקעין - גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין

פריט	מיתאם	ממוצע מצליחים	ממוצע נכשלים		א	ב	ג	ד
1	0	53.24	48.49	N	78	71	56	54
				%	30%	27%	22%	21%
				Avg	47.88	53.24	50.65	47.13
2	0.17	51.89	42.57	N	203	42	10	5
				%	78%	16%	4%	2%
				Avg	51.89	42.98	40.16	44
3	0.2	55.98	46.87	N	53	41	85	81
				%	20%	16%	33%	31%
				Avg	45.38	49.27	55.98	46.62
4	0.21	53.09	44.82	N	21	29	158	52
				%	8%	11%	61%	20%
				Avg	41.5	42.93	53.09	47.21
5	0	54.33	46.86	N	50	104	62	44
				%	19%	40%	24%	17%
				Avg	46.2	54.33	48.54	45.23
6	0.17	50.42	37.92	N	128	9	120	3
				%	49%	3%	46%	1%
				Avg	51.69	37.22	49.07	40
7	0	54.57	45.27	N	39	128	49	44
				%	15%	49%	19%	17%
				Avg	47.44	54.57	44.18	44.55
8	0	53.69	45.29	N	41	21	57	141
				%	16%	8%	22%	54%
				Avg	46.1	42.62	45.7	53.69
9	0	54.34	48.41	N	61	80	63	56
				%	23%	31%	24%	22%
				Avg	47.3	49.21	54.34	48.48
10	0.21	52.88	44.91	N	18	161	6	75
				%	7%	62%	2%	29%
				Avg	46.67	52.88	43.33	44.62
11	0	53.45	47.59	N	100	100	29	31
				%	38%	38%	11%	12%
				Avg	53.45	49.17	46.66	43.39
12	0	53.1	46.33	N	38	39	135	48
				%	15%	15%	52%	18%
				Avg	44.74	46.19	53.1	47.71
13	0.16	57.45	48.08	N	36	99	49	76
				%	14%	38%	19%	29%
				Avg	46.94	47.12	57.45	49.87
14	0	54.14	46.8	N	38	110	93	18
				%	15%	42%	36%	7%
				Avg	45.74	54.14	47.85	43.61
15	0.2	55.57	46.66	N	47	67	93	53
				%	18%	26%	36%	20%
				Avg	48.4	46.74	55.57	45
16	0.2	52.63	44.12	N	53	153	32	22
				%	20%	59%	12%	8%
				Avg	43.58	52.87	45	50.91
17	0	51.72	48.84	N	102	34	91	33
				%	39%	13%	35%	13%
				Avg	50.96	45.44	51.72	45.76
18	0	52.4	46.47	N	148	9	85	18
				%	57%	3%	33%	7%
				Avg	52.4	49.44	47.23	41.39
19	0	52.11	46.9	N	17	30	147	66
				%	7%	12%	57%	25%
				Avg	45.29	50.17	52.11	45.83
20	0.19	52.07	44.75	N	66	13	49	132
				%	25%	5%	19%	51%
				Avg	44.85	44.23	49.69	52.95

השינויים שהוכנסו:

שאלות בהן יותר מתשובה אחת נכונה: 6, 16, 20