

ריכוז הגנתונים הסטטיסטיים על המבחן:

מועצת שמאי מקרקעין

גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין - שמאים - יולי - נובמבר 2017 - מועצת שמאי מקרקעין

לפני ערר

ממוצע כללי: 20.74 סטית התקן: 4.46
מספר נבחנים: 202 מספר עוברים: 0 מהימנות המבחן: 0.16

אחוז עוברים: 0%

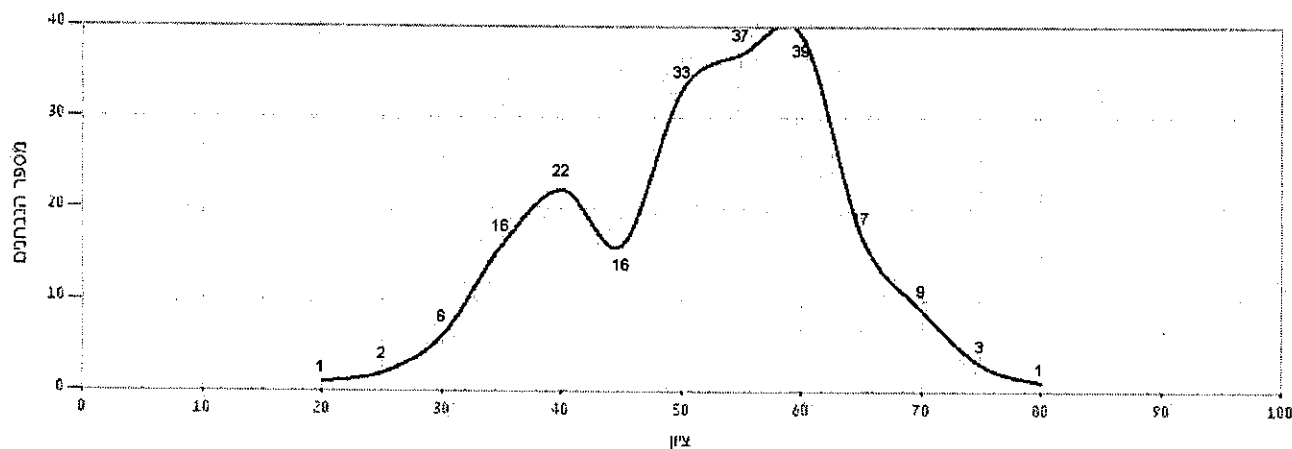
חלק יחיד

משקל החלק: 40%

מס' שאלות: 20

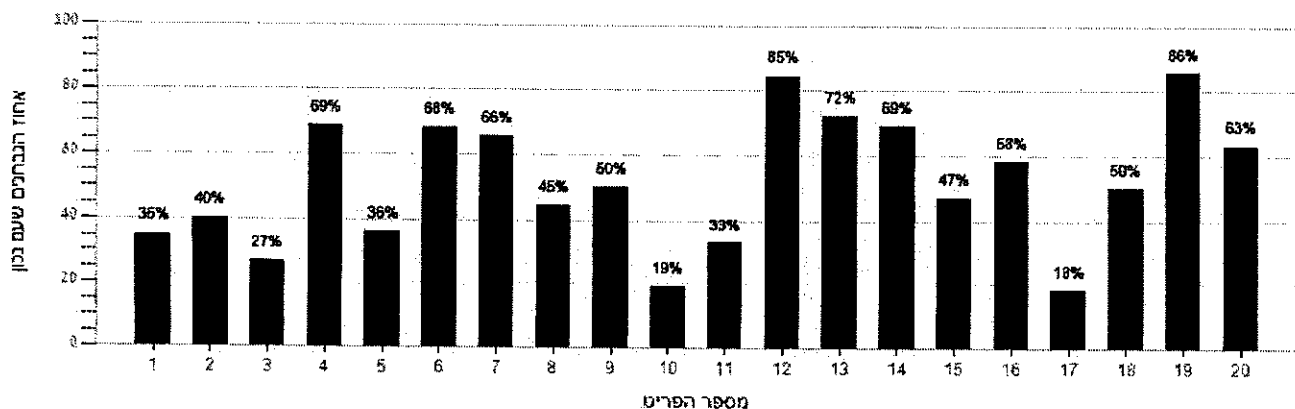
ממוצע: 51.86

סטית התקן: 11.14



ציון מעבר במבחן: 60

דרגת הקושי של השאלות



התוצאות מופיעות אחרי שהוכנסו התיקונים הבאים:

חלק יחיד

ניתוח פריטים

שמים - יולי - נובמבר 2017 - מועצת שמאי מקרקעין - גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין

פריט	מיתאם	ממוצע מצליחים	ממוצע נכשלים	א	ב	ג	ד
1	0	55.06	50.18	N 0%	71 35%	110 54%	20 10%
2	0.24	56.98	48.49	N 7%	102 50%	81 40%	4 2%
3	-0.19	53.8	51.3	N 14%	24 12%	95 47%	54 27%
4	0	54.05	47.14	N 18%	37 18%	6 3%	20 10%
5	-0.21	54.73	50.19	N 16%	41 20%	54 27%	73 36%
6	0	54.68	45.89	N 13%	26 13%	38 19%	28 14%
7	0	54.14	47.57	N 13%	26 13%	27 13%	16 8%
8	0.24	55.8	48.75	N 3%	7 3%	82 41%	23 11%
9	0	54.19	49.6	N 5%	11 5%	37 18%	101 50%
10	0	56.54	50.78	N 18%	37 18%	75 37%	51 25%
11	-0.21	54.97	50.36	N 9%	18 9%	93 46%	67 33%
12	0	52.25	49.92	N 12%	25 12%	132 65%	6 3%
13	0	53.41	47.95	N 13%	27 13%	17 8%	12 6%
14	0	53.88	47.41	N 4%	8 4%	140 69%	48 24%
15	0.24	56.09	48.17	N 12%	24 12%	36 18%	47 23%
16	0	54.21	48.63	N 14%	28 14%	32 16%	118 58%
17	0	56.64	50.83	N 31%	62 31%	37 18%	33 16%
18	0	53.87	49.92	N 12%	25 12%	101 50%	42 21%
19	0	53.05	45	N 5%	11 5%	9 4%	9 4%
20	0	54.27	47.78	N 22%	44 22%	53 26%	30 15%

השינויים שהוכנסו:

- שאלות בהן יותר מתשובה אחת נכונה: 6, 12, 20

איש הקשר לברורים