

ריכוז הנתונים הסטטיסטיים על המבחן:

מועצת שמאי מקרקעין

גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין - שמאים - יולי - נובמבר 2017 - מעקב 2017

אחרי צר

ממוצע כללי: 22.30 סטית התקן: 4.73
מספר נבחנים: 202 מספר עוברים: 0 מהימנות המבחן: 0.23

אחוז עוברים: 0%

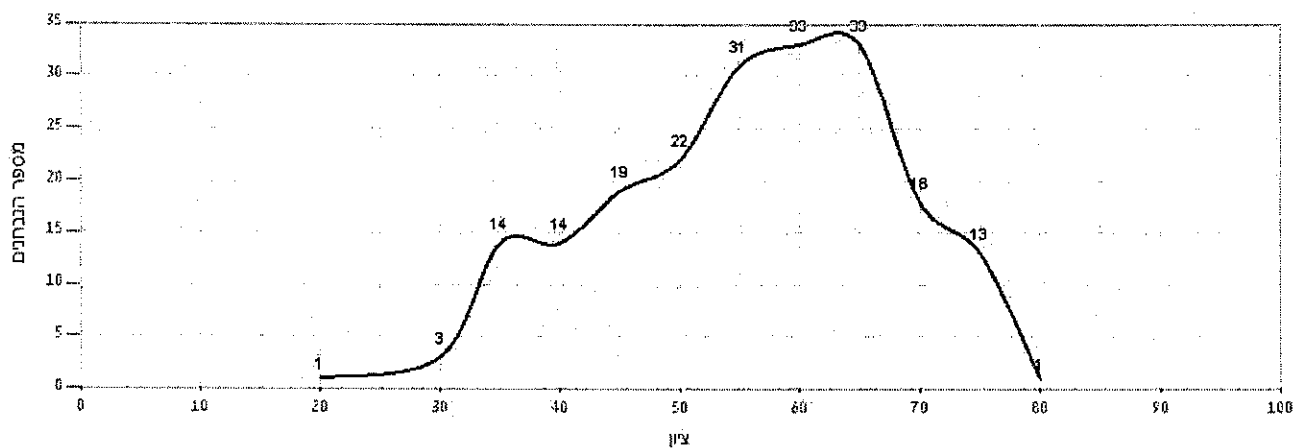
חלק יחיד

משקל החלק: 40%

מס' שאלות: 20

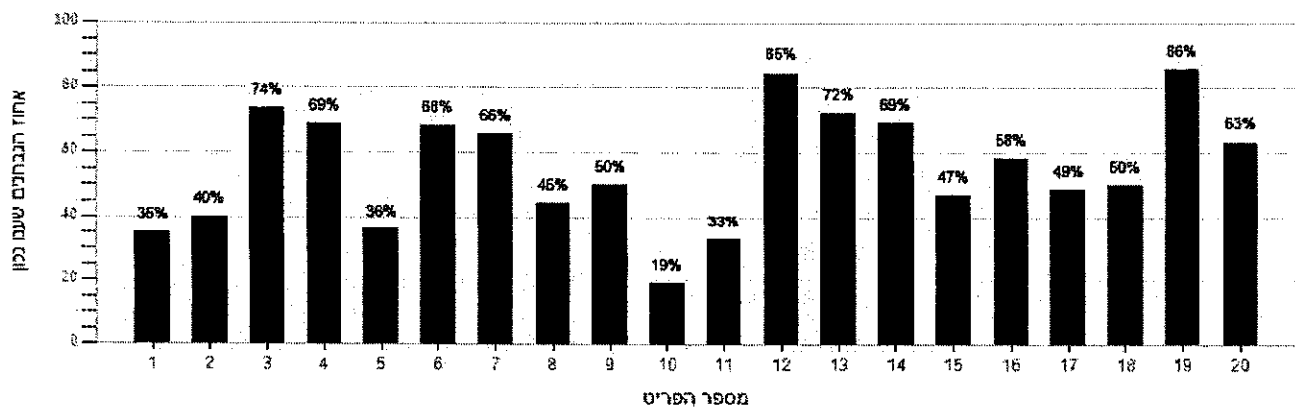
ממוצע: 55.74

סטית התקן: 11.81



ציון מעבר במבחן: 60

דרגת הקושי של השאלות



התוצאות מופיעות אחרי שהוכנסו התיקונים הבאים:
חלק יחיד

ניתוח פריטים

שמאים - יולי - נובמבר 2017 - מועצת שמאי מקרקעין - גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין

פריט	מיתאם	ממוצע מצליחים	ממוצע נכשלים		א	ב	ג	ד
1	0	59.36	53.84	N	1	71	110	20
				%	0%	35%	54%	10%
				Avg	55	59.36	55.03	47.25
2	0.22	61.11	52.22	N	15	102	81	4
				%	7%	50%	40%	2%
				Avg	51.33	52.78	61.11	41.25
3	0	57.02	52.5	N	28	24	95	54
				%	14%	12%	47%	27%
				Avg	52.68	52.29	58.06	55.19
4	0	58	50.88	N	139	37	8	20
				%	69%	18%	3%	10%
				Avg	58	52.45	45.83	49.5
5	0	58.49	54.14	N	33	41	54	73
				%	16%	20%	27%	36%
				Avg	54	53.6	54.63	58.49
6	0.21	58.87	49.56	N	110	26	38	28
				%	54%	13%	19%	14%
				Avg	59.24	52.5	47.56	56.43
7	0	58.16	51.2	N	26	133	27	16
				%	13%	66%	13%	8%
				Avg	52.88	58.16	49.73	50.94
8	0.23	60.2	52.24	N	7	90	82	23
				%	3%	45%	41%	11%
				Avg	55.71	60.2	51.98	52.11
9	0	58.3	53.26	N	11	53	37	101
				%	5%	26%	18%	50%
				Avg	57.97	52.26	53.3	58.3
10	0.17	60.13	54.74	N	39	37	75	51
				%	19%	18%	37%	25%
				Avg	80.13	54.28	55.06	54.61
11	0	59.01	54.18	N	18	24	93	67
				%	9%	12%	46%	33%
				Avg	51.67	54.79	54.51	59.01
12	0	56.14	53.79	N	39	25	132	6
				%	19%	12%	65%	3%
				Avg	57.23	52.6	55.82	58.77
13	0	57.52	51.25	N	146	27	17	12
				%	72%	13%	8%	6%
				Avg	57.52	52.41	50.59	49.58
14	0	57.85	51.1	N	8	5	140	48
				%	4%	2%	69%	24%
				Avg	56.25	49.42	57.85	50.42
15	0.23	60.3	51.77	N	24	95	38	47
				%	12%	47%	18%	23%
				Avg	52.59	60.3	49.52	53.09
16	0	58.37	52.14	N	28	24	32	118
				%	14%	12%	16%	58%
				Avg	54.29	52.29	50.16	58.37
17	0.23	60.39	51.36	N	62	70	37	33
				%	31%	35%	18%	16%
				Avg	61.49	51.86	58.54	50.3
18	0	57.58	53.98	N	25	34	101	42
				%	12%	17%	50%	21%
				Avg	55.68	50.59	57.58	55.71
19	0.15	57.13	47.76	N	11	173	9	9
				%	5%	86%	4%	4%
				Avg	47.27	57.13	42.78	53.33
20	0	58.1	51.77	N	44	75	53	30
				%	22%	37%	26%	15%
				Avg	55.25	58.89	56.98	46.67

השינויים שהוכנסו:

- שאלות בהן יותר מתשובה אחת נמנה: 3, 6, 12, 17, 20

איש הקשר לברורים: