

ריכוז הנתונים הסטטיסטיים על המבחן:

**מועצת שמאי מקרקעין**

**גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין - שמאים - ינואר - יולי 2018** - מס' 18

אחרי

ממוצע כללי: 19.10 סטית התקן: 4.16  
מספר נבחנים: 253 מספר עוברים: 0 מהימנות המבחן: 0.17

אחוז עוברים: 0%

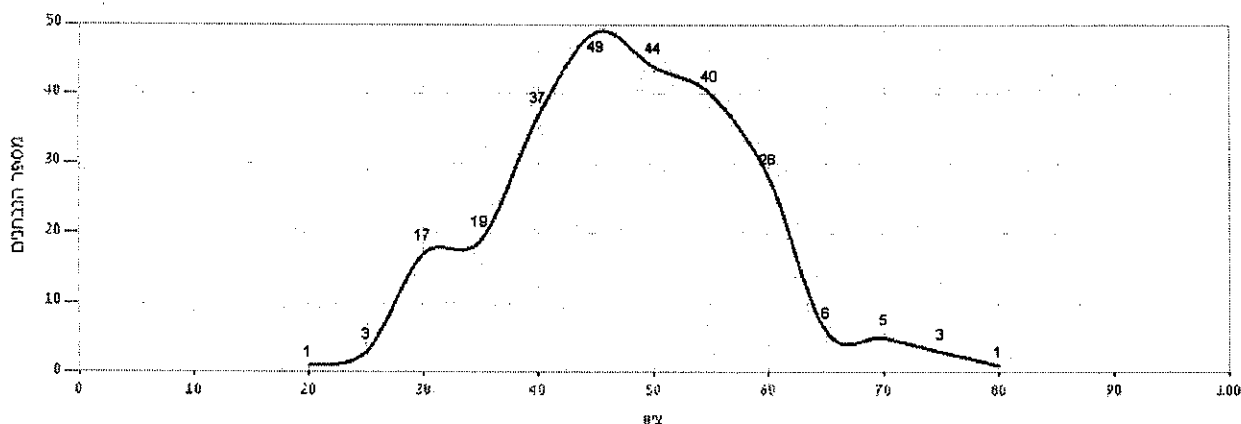
**חלק סגור**

משקל החלק: 40%

מס' שאלות: 20

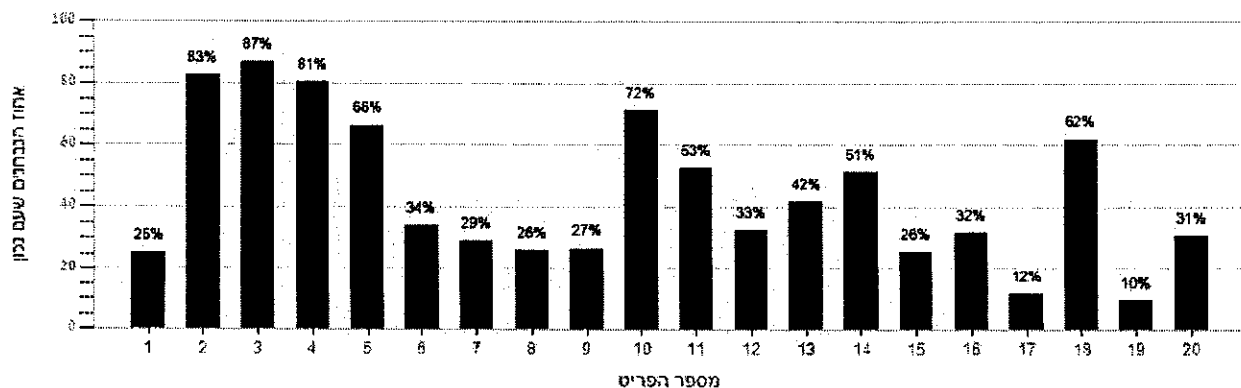
ממוצע: 47.75

סטית התקן: 10.41



ציון מעבר במבחן: 60

**דרגת הקושי של השאלות**



התוצאות מופיעות אחרי שהוכנסו התיקונים הבאים:

**חלק סגור**

- שאלות בהן כל התשובות מתקבלות: 15

- שאלות בהן יותר מתשובה אחת נכונה: 2, 5, 10, 13

# ניתוח פריטים

שמאים - ינואר - יולי 2018 - מועצת שמאי מקרקעין - גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין

| פריט | מיתאם | ממוצע מצליחים | ממוצע נכשלים |     | א     | ב     | ג     | ד     |
|------|-------|---------------|--------------|-----|-------|-------|-------|-------|
| 1    | 0     | 47.46         | 42.94        | N   | 73    | 64    | 58    | 58    |
|      |       |               |              | %   | 29%   | 25%   | 23%   | 23%   |
|      |       |               |              | Avg | 43.22 | 47.46 | 43.14 | 42.37 |
| 2    | 0.18  | 45.73         | 36.25        | N   | 24    | 73    | 20    | 136   |
|      |       |               |              | %   | 9%    | 29%   | 8%    | 54%   |
|      |       |               |              | Avg | 35.83 | 46.4  | 36.75 | 45.37 |
| 3    | 0     | 44.76         | 39.55        | N   | 16    | 9     | 220   | 8     |
|      |       |               |              | %   | 6%    | 4%    | 87%   | 3%    |
|      |       |               |              | Avg | 41.88 | 44.76 | 40    | 40    |
| 4    | 0.19  | 45.65         | 37.55        | N   | 37    | 204   | 6     | 6     |
|      |       |               |              | %   | 15%   | 81%   | 2%    | 2%    |
|      |       |               |              | Avg | 38.65 | 45.65 | 35.83 | 32.5  |
| 5    | 0.24  | 46.17         | 39.94        | N   | 34    | 143   | 25    | 51    |
|      |       |               |              | %   | 13%   | 57%   | 10%   | 20%   |
|      |       |               |              | Avg | 34.34 | 46.49 | 44.4  | 43.67 |
| 6    | 0     | 46.77         | 42.67        | N   | 58    | 86    | 62    | 46    |
|      |       |               |              | %   | 23%   | 34%   | 25%   | 18%   |
|      |       |               |              | Avg | 44.4  | 46.77 | 41.77 | 41.69 |
| 7    | 0     | 45.68         | 43.42        | N   | 74    | 69    | 85    | 25    |
|      |       |               |              | %   | 27%   | 29%   | 34%   | 10%   |
|      |       |               |              | Avg | 45.68 | 43.55 | 43.97 | 41.2  |
| 8    | 0     | 48.29         | 42.57        | N   | 62    | 66    | 68    | 56    |
|      |       |               |              | %   | 25%   | 26%   | 27%   | 22%   |
|      |       |               |              | Avg | 41.74 | 48.29 | 41.99 | 44.2  |
| 9    | 0     | 47.9          | 42.68        | N   | 44    | 58    | 83    | 68    |
|      |       |               |              | %   | 17%   | 23%   | 33%   | 27%   |
|      |       |               |              | Avg | 41.08 | 43.02 | 43.28 | 47.9  |
| 10   | 0.22  | 45.73         | 39.79        | N   | 70    | 36    | 111   | 35    |
|      |       |               |              | %   | 28%   | 14%   | 44%   | 14%   |
|      |       |               |              | Avg | 44.86 | 38.75 | 46.28 | 40.86 |
| 11   | 0.25  | 47.76         | 39.89        | N   | 66    | 35    | 18    | 133   |
|      |       |               |              | %   | 26%   | 14%   | 7%    | 53%   |
|      |       |               |              | Avg | 41.4  | 38.29 | 37.5  | 47.76 |
| 12   | 0     | 49.21         | 41.57        | N   | 83    | 44    | 74    | 52    |
|      |       |               |              | %   | 33%   | 17%   | 29%   | 21%   |
|      |       |               |              | Avg | 49.21 | 41.02 | 41.55 | 42.07 |
| 13   | 0     | 46.75         | 42.16        | N   | 69    | 37    | 67    | 80    |
|      |       |               |              | %   | 27%   | 15%   | 26%   | 32%   |
|      |       |               |              | Avg | 46.74 | 45.76 | 45.67 | 39.22 |
| 14   | 0     | 47.17         | 40.81        | N   | 19    | 83    | 21    | 130   |
|      |       |               |              | %   | 8%    | 33%   | 8%    | 51%   |
|      |       |               |              | Avg | 41.84 | 40.42 | 41.43 | 47.17 |
| 15   | 0     | 48.66         | 42.5         | N   | 22    | 65    | 66    | 100   |
|      |       |               |              | %   | 9%    | 26%   | 26%   | 40%   |
|      |       |               |              | Avg | 46.36 | 48.66 | 44.73 | 40.17 |
| 16   | 0     | 49.57         | 41.5         | N   | 16    | 92    | 81    | 64    |
|      |       |               |              | %   | 6%    | 36%   | 32%   | 25%   |
|      |       |               |              | Avg | 39.06 | 42.71 | 49.57 | 40.35 |
| 17   | 0.16  | 52.33         | 42.94        | N   | 97    | 76    | 30    | 49    |
|      |       |               |              | %   | 38%   | 30%   | 12%   | 19%   |
|      |       |               |              | Avg | 43.01 | 43.68 | 52.33 | 41.63 |
| 18   | 0     | 46.05         | 40.86        | N   | 157   | 14    | 78    | 4     |
|      |       |               |              | %   | 62%   | 5%    | 31%   | 2%    |
|      |       |               |              | Avg | 46.05 | 39.29 | 41.31 | 37.5  |
| 19   | -0.14 | 43.91         | 44.1         | N   | 193   | 25    | 18    | 17    |
|      |       |               |              | %   | 76%   | 10%   | 7%    | 7%    |
|      |       |               |              | Avg | 44.66 | 43.91 | 41.39 | 40.59 |
| 20   | 0     | 48.94         | 41.91        | N   | 56    | 78    | 77    | 42    |
|      |       |               |              | %   | 22%   | 31%   | 30%   | 17%   |
|      |       |               |              | Avg | 41.43 | 48.94 | 41.94 | 42.5  |

השינויים שהוכנסו:

- שאלות בהן יותר מתשובה אחת נכונה: 2, 5, 10, 13

איש הקשר לברורים: