

ריכוז הנתונים הסטטיסטיים על המבחן:

מועצת שמאי מקרקעין

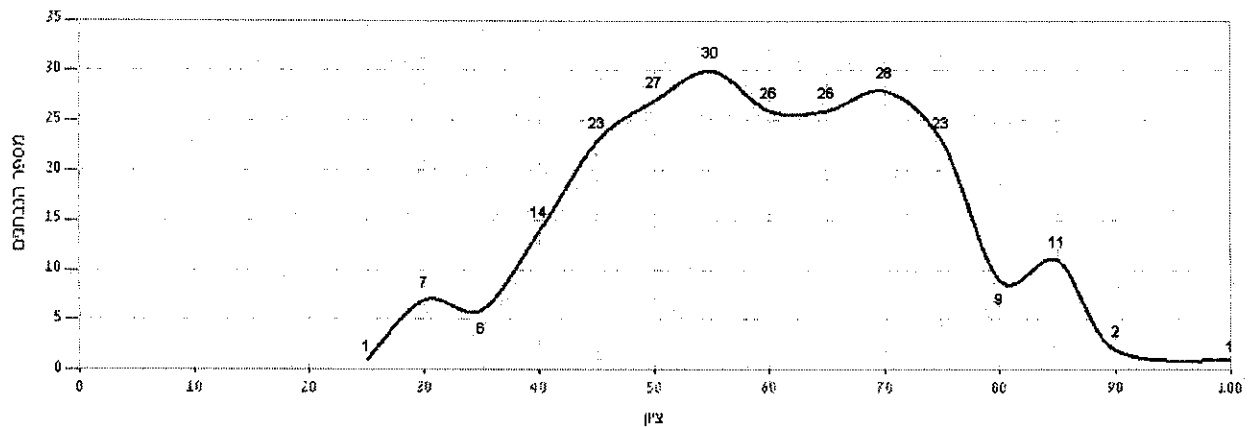
גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין - שמאים - פברואר - יוני 2017 - ניסוח קאטן
2017

ממוצע כללי: 23.78 סטית התקן: 5.72
מספר נבחנים: 234 מספר עוברים: 0 מהימנות המבחן: 0.503

אחוז עוברים: 0%

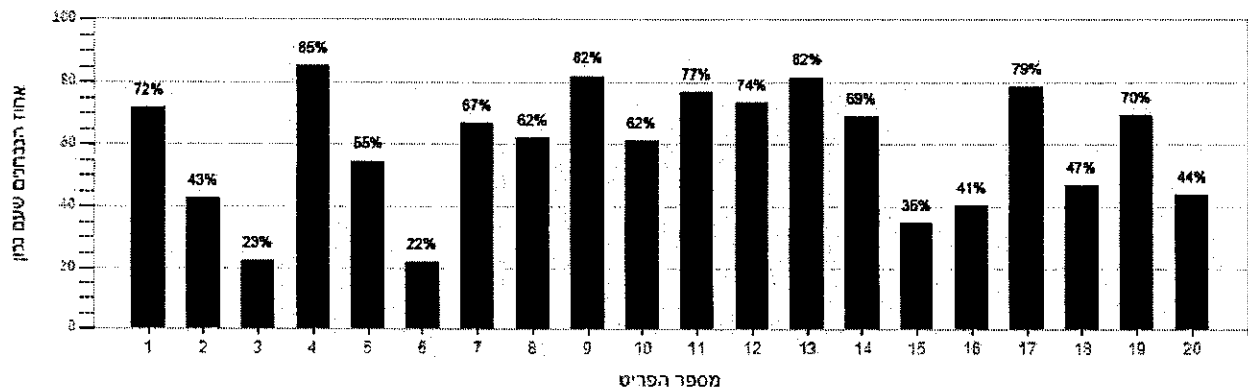
חלק יחיד

משקל החלק: 40%
מס' שאלות: 20
ממוצע: 59.44
סטית התקן: 14.31



ציון מעבר במבחן: 60

דרגת הקושי של השאלות



ניתוח פריטים

שמאים - פברואר - יוני 2017 - מועצת שמאי מקרקעין - גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין

פריט	מיתאם	ממוצע מצליחים	ממוצע נכשלים		א	ב	ג	ד
1	0.16	62.41	51.89	N	3	21	42	168
				%	1%	9%	18%	72%
2	0.37	66	54.55	N	21	100	104	62.41
				%	9%	43%	44%	4%
3	0.15	66.42	57.4	N	89	64	53	28
				%	38%	27%	23%	12%
4	0.26	61.35	48.24	N	9	8	17	200
				%	4%	3%	7%	85%
5	0.18	64.38	53.49	N	37	41	128	28
				%	16%	18%	55%	12%
6	0.15	67.31	57.2	N	69	62	51	52
				%	29%	26%	22%	22%
7	0.17	62.74	52.73	N	34	27	157	16
				%	15%	12%	7%	7%
8	0.18	63.08	53.41	N	146	13	70	5
				%	62%	6%	30%	2%
9	0.14	61.48	50.12	N	15	10	17	17
				%	6%	4%	7%	7%
10	0.18	63.82	52.44	N	144	45	22	23
				%	62%	19%	9%	10%
11	0.31	62.61	48.89	N	180	18	8	28
				%	77%	8%	3%	12%
12	0.16	62.15	51.94	N	15	21	26	26
				%	6%	74%	9%	11%
13	0.14	61.07	52.21	N	7	191	4	32
				%	3%	82%	2%	14%
14	0.17	62.41	52.78	N	56	6	162	10
				%	24%	3%	69%	4%
15	0	64.57	56.68	N	53	63	82	36
				%	23%	27%	35%	15%
16	0	63.53	56.65	N	26	6	95	107
				%	11%	3%	41%	46%
17	0.15	61.41	52.2	N	4	184	9	37
				%	2%	79%	4%	16%
18	0.18	64.86	54.64	N	75	110	22	27
				%	32%	47%	9%	12%
19	0	61.26	55.28	N	163	8	53	10
				%	70%	3%	23%	4%
20	0.38	66.07	54.24	N	91	9	103	31
				%	39%	4%	44%	13%

איש הקשר לברורים: