

הסכם עקרונות

שנערך ונחתם ביום 29 בחודש אוגוסט בשנת 2022

בין	עיריית עפולה (להלן: "העירייה")
לבין	משרד התחבורה (להלן גם "המשרד" או "המדינה")
לבין	חברת חוצה ישראל בע"מ (להלן: "החברה")
הואיל	ומשרד התחבורה והעירייה מעוניינים לשפר ולקדם את התחבורה הציבורית בעיר עפולה ולהשקיע בתשתיות תחבורה נוספות שתכליתן להפחית את השימוש בכלי רכב פרטיים, לעודד שימוש בתחבורה הציבורית ולעודד תנועה באמצעי רכיבה וברגל;
והואיל	והצדדים מסכימים כי לשם מימוש המטרה הנ"ל באופן מיטבי יש ליישם מדיניות העדפה מתקדמת לתחבורה הציבורית, בין היתר, השקעה בתשתיות ייעודיות התומכות בתחבורה הציבורית לשם שיפור השירות בתחבורה הציבורית;
והואיל	והחברה הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה בניהול, תכנון, וביצוע פרויקטים תחבורתיים ברחבי הארץ;
והואיל	והחברה הוסמכה על-ידי משרד התחבורה לתכנן, לנהל, לקדם ולבצע בשטחה המוניציפלי של העיר עפולה עבודות תשתית ובינוי לשם קידום המטרה הנ"ל ומימוש התוכנית הכללית המפורטת <u>בנספח "א"</u> להסכם זה (להלן "הפרויקט");
והואיל	המשרד צפוי לקבל, עפ"י תכנית רב שנתית מוסכמת, תקציב המיועד למימון הסכמים עם רשויות מקומיות במסגרת מיזם "רשויות השינוי", ובכפוף לקבלתו המשרד מוכן לתקצב ולממן את עלות הפרויקט בחלקו או במלואו (כתלות בסוג הפרויקט כמפורט להלן) בכפוף לכל האמור בהסכם עקרונות זה, בכפוף לקיום התחייבויות של העירייה והירתמותה לביצוע הפרויקט, ובכפוף לחתימת הסכם מפורט בין הצדדים;
והואיל	והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את עיקר ההסכמות אשר הושגו ביניהם לצורך תכנון מוקדם של הפרויקט, קידומו בערוצים שונים וחתימה על הסכם אשר יפרט את כל התנאים וההסדרים שיחולו על ביצוע הפרויקט או חלקים ממנו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד. אין לעשות בהן שימוש בקשר עם פרשנות ההסכם ואין לראותן כאילו באו להשפיע על פרשנות כאמור בכל דרך שהיא.

1.3 הסכם זה הנו הסכם מסגרת שמטרתו לפרט את הפעולות, התהליכים וההתחייבויות שכל צד נוטל על עצמו על מנת לקדם את תכנון, ביצוע ותקצוב הפרויקט. מובהר ומוסכם כי הסכם מפורט ייחתם בנפרד, אך אין באי-כריתתו כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

1.4 הצדדים מכירים בחשיבות ובצורך בקידום התוכנית האסטרטגית למתקני תשתית לתחבורה ציבורית בעיר עפולה, לצורך שיפור שירות התחבורה הציבורית. העירייה מבינה כי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם הנוכחי ומההסכם המפורט שיחתם, והיא מתחייבת לפעול להסרת חסמים שבאחריותה על מנת לאפשר את קידום, תכנון וביצוע המתקנים המפורטים בתוכנית.

2. עקרונות מנחים

2.1 החברה והעירייה יבצעו בהשתדלות מרבית, בלוח זמנים קצר ככל האפשר, ובשיתוף פעולה הדדי, את כל הפעולות הנחוצות לצורך תכנון מוקדם של הפרויקט ותכולות העבודה המפורטות **בנספח "א"**.

2.2 בלי לגרוע מכלליות האמור, הצדדים יפעלו במשותף, וככל הנדרש:

2.2.1 לגיבוש פרוגרמה משותפת אשר תכלול התייחסות לכל התשתיות, המתקנים וההסדרים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט, לרבות: מכלול מתקני תשתית ותשתיות דרך לתפעול תחבורה ציבורית, שינויים גיאומטריים בבניינים ובמדרכות, טיפול נופי, תשתיות רכיבה, תאורה, רמזורים, מערכות אכיפה, הסדרי תנועה, החלפת תשתיות ו/או שדרוגן וכו'.

2.2.2 להשלמת תכנון מוקדם של כל מרכיבי הפרוגרמה ובניית אומדן תקציבי לתכנון מפורט וביצוע הפרויקט - באמצעות עובדים, ספקים ומתכננים שיועסקו על-ידי החברה;

2.2.3 במקביל לתכנון האמור לעיל - ובמימון מלא של העירייה - לביצוע מיידי של פרויקטים טקטיים על בסיס מצב קיים, ללא שינויים גיאומטריים משמעותיים, בהתאם לכל האמור **בנספח "ב"**.

2.3 העירייה רשאית לבקש כי הפרוגרמה תכלול עבודות נוספות ו/או תשתיות חדשות שהיא מעוניינת בביצוען - אף אם אינן הכרחיות לביצוע הפרויקט - ובלבד שהן משרתות את מטרתו או קשורות אליו (פיזית או מהותית) בדרך אחרת, ואושרו בכתב על-ידי המשרד טרם ביצוען (להלן: "**עבודות העירייה**"). תנאי להכללת עבודות עירייה הוא שהעירייה תישא, ממקורותיה היא (ובכלל האמור מתמריצים שיועמדו לרשותה עפ"י ההסכם המפורט), בכל עלויות התכנון והביצוע של עבודות העירייה ולא תבוא בכל דרישה, טענה או תביעה כנגד החברה ו/או המשרד בנושא. הכללת עבודות העירייה בפרוגרמה המפורטת - ולאחר מכן בהסכם המפורט שיחתם בין הצדדים - מותנית באישור מראש ובהסכמת המשרד (שתינתן לאחר היוועצות עם החברה), אשר תינתן לפי שיקול דעתם הבלעדי. מובהר כי הסכמה כאמור תינתן כל עוד עבודות העירייה אינן צפויות לשבש או לעכב את ביצוע יתר העבודות בפרויקט.

2.4 בכפוף להשלמת התכנון המוקדם של הפרויקט, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר, ייחתם הסכם לתכנון מפורט ולביצוע הפרויקט על בסיס התחייבויות הצדדים כמפורט בהסכם זה. מובהר כי המשרד אינו מחויב לאשר את ביצוע הפרויקט בכללותו, והוא רשאי, לאחר היוועצות עם העירייה, לאשר רק חלקים ממנו או את ביצועו בשלבים שייקבעו.

מוסכם כי תוקפו של ההסכם כפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה על-ידי מורשי חתימה ממשרד התחבורה.

- 2.5 במסגרת ביצוע הסכם זה, יבחן המשרד אפשרות לתקצוב תכנון וביצוע של פרויקט מיידי (טקטי) לעידוד הליכתיים ברחבי העיר, אשר יהווה פילוט לתהליך השינוי התחבורתי בעיר עפולה. התנאים ואופני התקצוב, התכנון, הביצוע ומדידת הפרויקט יסוכמו בין הצדדים בהמשך.
- 2.6 מובהר ומוסכם כי הפרויקט יבוצע על-ידי חוצה ישראל באמצעות מתכננים, קבלנים, מנהלי פרויקט, מפקחים ויועצים מטעמה. הוא הדין לגבי עבודות העירייה (כהגדרתן בסעיף 2.3 שלעיל) אלא אם יוסכם לגביהן כי תבוצענה על-ידי גורם אחר. למשרד שמורה הזכות להעביר חלק מהעבודות, או את כולן, לביצוע באמצעות חברות אחרות מטעמו, לאחר היוועצות עם החברה ובהתאם לכל דין.
- 2.7 העירייה תפעל לפי יכולתה בהתאם לסמכויות בידה, ולפי כל דין, על מנת לפטור את חוצה ישראל והמדינה (וכן את הגורם אשר יבצע מטעמה את העבודות) מהיטלי סלילה, שצ"פ, תיעול, ארנונה ומיסים עירוניים אחרים אם וככל שיש להטילים. מובהר כי בעת קביעת גובה התקציב הדרוש למימון הפרויקט ו/או בעת קביעת גובה התמריצים שיועברו לעירייה, המשרד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יביא בחשבון (על דרך הקיזוז או ההפחתה) היטלים ומיסים שהעירייה צפויה לגבות ואשר לא ניתן היה לפטור מהם את המדינה ו/או החברה (ו/או את הגורם שיבצע מטעמה את העבודות).
- 2.8 פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, או פיצויים בגין הפקעות ככל שתהיינה, או פיצויים בגין תביעות של בעלי נכסים גובלים (בשל חוסר נוחות / פגיעה בהכנסות וכו'), יושלמו על-ידי העירייה רק ככל שבמסגרת ביצוע הפרויקט, או במסגרת ביצוע עבודות העירייה כהגדרתן לעיל, תמומש תכנית סטטוטורית שהעירייה יזמה (בעבר או בהווה) ואשר מחייבת תשלום פיצויים. ואולם, עלות פיצויי הפקעה (והם בלבד) הנובעים מביצוע מרכיבי הפרויקט לפי הסכם זה (והם בלבד) - ככל שיהיו פיצויים כאמור וככל שתידרש הפקעה - וכן פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (והם בלבד) - ככל שהפרויקט יכלול תכנית סטטוטורית שאותה יזמו המשרד והחברה - ימומנו מתוך התקציב המיועד למימון העבודות (ויכללו באומדן). מובהר ומודגש כי העירייה עצמה תבצע ותממן על חשבונה את כל ההליכים והפעולות שיידרשו לשם מימוש הפקעות וסילוק פולשים.
- 2.9 במסגרת ההסכם, יבחן המשרד אפשרות לסייע לעירייה במימון כוח אדם ייעודי, שיסייע ביישום תכולת ההסכם, וכן בקידום היבטי תחבורה נוספים בעיר. כל זאת, בהתאם להחלטתו הבלעדית של המשרד, ולשיקול דעתו הבלעדי בכל הנוגע לקריטריונים לבחירת הרשויות שיהיו זכאיות לסיוע, להיקף הסיוע, לתכולת העבודה, למנגנוני הבקרה על העבודה, וכל היוצא בזאת, ובכפוף להעמדת התקציב הנדרש ממשרד האוצר. מובהר ומודגש כי לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין המשרד ו/או חוצה ישראל ובין כוח האדם שימומן, וכי העירייה תשפה את המשרד ו/או חוצה ישראל בגין פסיקה הקובעת אחרת ו/או תביעה או דרישה שתתקבל אצל מי מהן בעניין זה.

3. התחייבויות הצדדים

- 3.1 העירייה מצהירה ומאשרת בזה:
- 3.1.1 היא מעוניינת בקידום הפרויקט ומסכימה כי הוא יתוכנן, ינוהל, יפוקח ואחר כך יבוצע על-ידי ובאמצעות חוצה ישראל ו/או מי מטעמה. מוסכם כי אם המדינה והעירייה יגיעו להבנה (לאחר היוועצות עם החברה) כי יש יתרונות בניהול העבודה ו/או בתכנון ובביצוע חלק מהעבודות באמצעות העירייה או החברה הכלכלית של העירייה - ובכפוף לאישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה (לרבות חשב המשרד) - אזי יועבר התכנון ו/או הביצוע של חלק מהעבודות לעירייה או לחברה הכלכלית מטעמה וזאת בהתאם ובכפוף להסכמה נפרדת שתגובש בין חוצה ישראל, העירייה ומשרד התחבורה בדבר העבודות המועברות, הלו"ז לביצוען ואחריות הצדדים לגביהן, וכן בכפוף להעברת

התחייבות חתומה על-ידי מורשי החתימה במשרד, לעירייה או לחברה הכלכלית של העירייה, לצורך תכנון ו/או ביצוע העבודות האמורות.

3.1.2 היא מחויבת לשיתוף פעולה מלא עם חוצה ישראל ו/או כל הפועלים מטעמה לצורך תכנון וביצוע הפרויקט, כולל באמצעות הקצאת כוח אדם ומשאבים של העירייה;

3.1.3 היא מחויבת לפעול להסרת חסמים שבאחריותה על מנת לאפשר את קידום, תכנון וביצוע הפרויקט, ובתוך כך, לטפל על חשבונה בהפקעות נדרשות ו/או בסילוק פולשים ו/או בגורמים ומטרדים אשר יפריעו לביצוע הפרויקט בדרך אחרת, ולטפל בכל ממשק שייווצר עם תושבי העירייה בנוגע לפרויקט האמור, לרבות תביעות תושבים שחבות פיצויים בגין אינה חלה על המשרד, אלא אם יוסכם אחרת, והכל בכפוף לאמור בסעיף 2.8;

3.1.4 היא מחויבת לסייע לחוצה ישראל, למתכננים, לקבלנים או לגורמים אחרים מטעמה בהכנת הפרוגרמה ולאחר מכן בתכנון וביצוע הפרויקט, ובתוך כך, היא מחויבת לזרז אישור של תוכניות או ליתן רישיונות והיתרים בלוח זמנים קצר ומחייב אשר ייכלל בהסכם המפורט;

3.1.5 היא מחויבת להעמיד איש קשר (רפרנט) שהנו עובד בכיר של העירייה, אשר יהיה אחראי מטעמה למתן אישורים ולפקח על כל התהליכים שעשייתם נדרשת על-ידי העירייה. מוסכם כי הנציגה מטעם העירייה לצורך הסכם זה תהיה מהנדסת הועדה המקומית ו/או מי מטעמה. למען הסר ספק, הנציגה תהיה עובד של העירייה, ובינו לבין המשרד ו/או החברה לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק;

3.1.6 היא מחויבת לבצע, בתוך שנה וחצי ממועד חתימת הסכם זה, את הפרויקטים המיידים/הטקטיים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה כמפורט **בנספח "ב"**, ולהעמיד את מלוא המימון הנדרש עבורם, בהתאם לכללי ולנהלי משרד התחבורה;

3.1.7 ידוע לה והיא מסכימה כי המשרד רשאי, על פי החלטתו ושיקול דעתו, להסמיך את חוצה ישראל לשמש כרשות התמרור המקומית, כמשמעות מונח זה בתקנות התעבורה התשכ"א-1961, בצירים שבהם יבוצע הפרויקט, וכי ככזו, חוצה ישראל תהא רשאית לאשר את הסדרי התנועה ולבצע את הפרויקט בהתאם לכך, תוך שיתוף פעולה מלא בין הצדדים. הסמכת החברה כרשות תמרור תיעשה לאחר מתן עדכון לנציג מטעם העירייה ובעיתוי שעליו תימסר הודעה. מוסכם כי אם החברה לא תמונה כרשות תמרור, העירייה תפעיל את סמכויותיה כרשות תמרור מקומית בהתאם לצורכי הפרויקט ובקשת החברה;

3.1.8 ידוע לה והיא מסכימה כי, ככל שיוחלט על כך על ידי משרד התחבורה, רמזורים ומצלמות (למעט מצלמות מערך האכיפה) שיותקנו בתוואי הפרויקט יחוברו למרכז בקרה שייקבע בהסכמה וזאת לשם פיקוח וניהול התנועה, יצירת רמזורי העדפה לתחבורה, ומימוש מטרותיו של הסכם זה, בהתאם לתנאים שייקבעו במסגרת ההסכם המפורט.

3.1.9 היא מתחייבת לקבל את העבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט מיד לאחר השלמתן, ולאחר מסירתן בהתאם לפרוצדורה שעליה יוסכם בהסכם המפורט, וכן לשאת באחריות לאחרות העבודות שתבוצענה והתמרורים שיוצבו בהתאם לסטנדרטים שיוגדרו בהסכם המפורט, ובכפוף למימוש אחריות הקבלן בתקופת הבדק על-ידי חוצה ישראל.

3.1.10 היא מתחייבת לשתף פעולה בכל הנוגע לתכנון, התקנה ואחזקה של מערך האכיפה בצירי העדפה, או ברחובות וצירים אחרים בתחומי העיר, בהתאם להסכם נפרד שייחתם לעניין זה ואשר לפיו: התכנון, ההקמה וההתקנה של מערך האכיפה, וכן תחזוקתו למשך 6 השנים הראשונות, ייעשו על-ידי העירייה או על ידי החברה, כאשר המשרד יממן 85%

מעלות זו ואילו העירייה תממן את יתרת 15% וטיטול לאחריותה את מלוא הפעלת ואחזקת מערך האכיפה, לרבות מימונו המלא, בחלוף 6 שנים.

3.1.11 ידוע לה, והיא מסכימה, כי משרד התחבורה או מי מטעמו יבצע החלפה, שדרוג או הצבה של סככות ושילוט מידע לתחבורה ציבורית, מכל סוג שהוא, בצירים הסמוכים לפרויקטים במסגרת הסכם זה, או ברחובות אחרים, בהתאם לקריטריונים ושיקולים שיקבעו על-ידי המשרד מעת לעת, וזאת נוכח ההשפעה שיש לפיתוח צירי העדפה, ולפיתוח תחבורה הציבורית בכלל, על הביקושים בצירים העירוניים. פרסום בשלטי מידע לציבור ייעשה בכפוף למדיניות אשר תיקבע על-ידי המשרד.

3.1.12 לצורך קידום תכנון והטמעת התפיסה של תנועה מקיימת ולא ממונעת בעיר, היא מתחייבת למנות את נציג/ת אגף תכנון עיר, אשר יוביל את תהליכי השינוי התחבורתי בעירייה לרבות בענייני תנועה מקיימת ותשתיות רכיבה. הגורם הנ"ל או מי מטעמו ישתתפו בהכשרות מטעם משרד התחבורה מעת לעת. אם הגורם הנ"ל יסיים את תפקידו בטרם תום התוקף של הסכם זה, תמנה העירייה בעל תפקיד רלוונטי תחתיו. למען הסר ספק, נציג/ת אגף תכנון עיר יהיה עובד של העירייה, ובינו לבין המשרד ו/או החברה לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק.

3.1.13 היא מתחייבת להירשם כ"גורם מאשר" במערכת תיאום התשתיות הממשלתית, שנועדה לסייע בסנכרון, קידום ויישום של פרויקטי תשתית במרחב הציבורי.

3.1.14 היא מתחייבת לסייע לרשות לתחבורה ציבורית במתן מענה בזמן אמת לשינויים המשפיעים על קווי התחבורה הציבורית. לצורך כך, היא תעביר לרשות לתחבורה ציבורית עדכון שוטף של כלל המידע המצוי בידיה, הנוגע לשינויים מתוכננים זמניים לרבות אירועים, עבודות תשתית או כל שינוי בכביש המשפיע על התחבורה הציבורית, ובהתאם לעקרונות המפורטים **בנספח "ה"**.

3.1.15 היא מתחייבת לפעול בשיתוף פעולה עם אגף מדידה ברשות הארצית לתחבורה ציבורית (או מי מטעמו) לשם ניטור והערכת התוכנית התפעולית, ככל שזו תסוכם, ולצורך איסוף נתוני עתק הנדרשים להמשך פיתוח התחבורה הציבורית בתחומה. לשם ביצוע הניטור, תעביר הרשות המקומית, בין היתר, דיווחים שוטפים לגבי הפעולות הבאות: תחילת בניה, סיום הקמה, אכלוס והפעלה של מתחמי מגורים, משרדים, תעשייה, תעסוקה, מסחר ומוסדות ציבור. עדכון הנתונים יבוצע מדי שישה חודשים ובאופן שיאפשר לעדכן ולהתאים את התוכנית התפעולית לפעולות האמורות.

3.1.16 ככל שיידרש, בהתאם לכל דין, אישור או הסכמה מצד העירייה, תפעל העירייה על מנת ליתן ו/או לגרום למתן כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ו/או רישיון עבודה אשר נדרש לחברה ו/או מי מטעמה לצורך ביצוע העבודות העירוניות, לרבות אישורים הנתונים לסמכותה כרשות המקומית, וזאת בהקדם האפשרי, ובכל מקרה לא יאוחר מעד 28 ימים מיום הגשת תוכניות ו/או מסמכים ו/או תיאומים הנדסיים ו/או בקשות הנוגעות לביצוע העבודות העירוניות, ובכל הנוגע לאישור הסדרי תנועה זמניים - לא יאוחר מ-14 ימים מיום הגשת התוכניות לאישור העירייה.

המונח "ימים" בהסכם זה - פירושו: ימי עבודה (להוציא ימי שישי, ערבי חג, שבתות, חגים ומועדי ישראל).

3.1.17 העירייה תהיה אחראית לטיפול בפניות הציבור בקשר לפרויקט, למתן מענה לפונים אליה (תושבים, בעלי עסקים, וכדומה) וכן לניהול מגעים מול התושבים ו/או בעלי ו/או מחזיקי החנויות והעסקים שבסמיכות לשטחי ביצוע העבודות העירוניות,

בכל הקשור לביצוע. כל זאת, על מנת לקדם את התכנון אשר נקבע על ידי החברה, להסיר חסמים והפרעות מצד תושבים או מחזיקים, ככל הניתן ולהביא להשלמת ביצוע העבודות בהקדם. החברה תסייע לעירייה בנושאים אלו, בלי לגרוע מאחריות העירייה כאמור בסעיף זה.

3.1.18 העירייה מתחייבת להפעיל ו/או להגביר את האכיפה העירונית כנגד רוכבי כלים זעירים, בהתאם לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016, ולצורך שמירה על בטיחות משתמשי הדרך. זאת, באמצעות החלטת מועצה לפי סעיף 2 לחוק האמור, הכשרת הפקחים העירוניים לנושא, הגדלת והתאמת מערך האכיפה העירוני ליישום, וביצוע האכיפה הלכה למעשה. העירייה תציג למשרד ולרלב"ד, בתוך חצי שנה ממועד החתימה על ההסכם, תכנית סדורה בנושא, תדווח בתוך שלושה חודשים ממועד השלמת החבילה הטקטית של שבילי האופניים על מימוש התוכנית שהוצגה, ותעדכן אחת לרבעון על התשומות והתפוקות מפעילות האכיפה שתבצע.

3.1.19 העירייה מתחייבת, בתוך 60 ימים ממועד פניית החברה בכתב, לאשר או להקצות שטח התארגנות עבור הקבלן שיבצע את העבודות (על פי הצעת החברה או העירייה), אשר יכלול מקום לחניית כלים, שטחי אחסון, מקום למשרדי הקבלן באתר ומשרדי מנהל הפרויקט. מובהר, כי ככל ששטח ההתארגנות כאמור יהיה בהחזקתה של העירייה, לא תגבה העירייה תשלום כלשהו מהמשרד או מ"החברה" או מהקבלן, בגין השימוש בקרקע, משך כל תקופת ביצוע העבודות העירוניות, לרבות ארנונות, מיסים והיטלים - הכל בכפוף ובהתאם להוראת הדין. לא הקצתה העירייה שטח התארגנות כאמור, במועד האמור, תהא רשאית החברה או הקבלן מטעמה לאתר שטח התארגנות, לרבות באמצעות שכירת שטחים מגורמים פרטיים, תוך שהעירייה נושאת בכל העלויות הקשורות לתשלום דמי השימוש או השכירות, ארנונה, מיסים והיטלים של שטח ההתארגנות, ותוך שמשרד התחבורה או החברה יהיו רשאים לקזז כל אחד מהסכומים האמורים, מתוך התמריצים (ככל שהעירייה זכאית להם) או הכספים המגיעים לעירייה. מוסכם כי זכאות משרד התחבורה והחברה לשיפוי בגין הוצאותיהם, או הטלת חבות אחרת על העירייה בכל הנוגע לשטחי ההתארגנות, תהא מותנית במסירת הודעה מתאימה לעירייה לפני השכרת שטח מסוים מגורמים פרטיים.

3.1.20 כי ידוע לעירייה והיא מסכימה לכך, שביצוע בפועל של התכנון והעבודות, מותנה בקבלת התחייבויות תקציביות חתומות על ידי מורשי החתימה מטעם המדינה וכן בקבלת אישורים שונים מרשויות וגופים רלוונטיים, וכי ככל שאלה לא יתקבלו ו/או יתקבלו באופן חלקי, כי אז לא יושלם התכנון או הביצוע והחברה תהא רשאית שלא להתחיל בביצוע העבודות וככל שהחלה בביצוע העבודות, שלא להשלמם כלל או שלא להשלמם על פי התכנון שאושר. העירייה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד "החברה" ו/או משרד התחבורה ככל שהחברה לא תצא לביצוע העבודות העירוניות ו/או היציאה לביצוע העבודות תעוכב מכל סיבה שהיא או שהביצוע יהיה חלקי או יתעכב מסיבות שאינן קשורות לחברה, ו/או למדינה, כאמור בסעיף זה;

3.1.21 בלי לגרוע מיתר התחייבויות העירייה כמפורט בהסכם זה, ולצורך קידום התכנון והביצוע של מרכיבי הפרויקט, מתחייבת העירייה לסייע ככל שניתן לצורך קידומו של הפרויקט ולהימנע מכל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לגרום להפרעות ו/או עצירות ו/או עיכובים לצורך השמירה על מהלכה הרציף של עבודת התכנון ומהלכה הרציף של ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתוכניות המפורטות וללוחות הזמנים שסוכמו בין הצדדים.

3.2 החברה מאשרת ומצהירה בזה, כי בכפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה כדין על-ידי מורשי החתימה במשרד ולאחר החתימה על הסכם מפורט:

3.2.1 היא תבצע את כלל הפעולות הנדרשות מצדה לשם קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, ובתוך כך, תשלים באמצעות בעלי מקצוע מטעמה תכנון מפורט של כלל העבודות בפרויקט, תסייע במתן פתרונות ותעמיד לטובת תכנון הפרויקט וביצועו את ניסיונה, כישוריה ואנשיה;

3.2.2 היא תפעל לפרסום מכרזים או פניות תחרותיות לביצוע העבודות, ותנהל את ביצוע העבודות;

3.2.3 היא תשתף פעולה עם העירייה לשם קידומו המוצלח של הפרויקט לטובת העיר ותושביה;

3.3 המשרד מצהיר ומתחייב בזה:

3.3.1 לממן את התכולות האמורות בסעיף 2.2.1-2.2.2 שלעיל, ואת יתר הפעולות שביצוען יידרש לפי הסכם זה, בכפוף לקבלת התקציב הנדרש ממשרד האוצר.

3.3.2 ללוות מקצועית את הכנת הפרוגרמה ואח"כ את תכנון וביצוע הפרויקט וכן לבצע בקרה על פי נהלי המשרד;

3.3.3 בכפוף למילוי כל ההתחייבויות, וחתימת הסכם מפורט, להעמיד את התקציב הדרוש לשם מימוש הפרויקט בכפוף לקבלת תקציב ממשרד האוצר.

3.3.4 מובהר ומוסכם כי החלטה סופית בדבר מרכיבי הפרויקט, ההיקף ואופן הביצוע של העבודות שתבוצענה בפועל, תתקבל על ידי המשרד, לאחר היוועצות עם החברה והעירייה, רק לאחר השלמת התכנון של מרכיבים אלה ובכפוף לאילוצי תקציב, סדרי העדיפויות של המשרד, האומדן הסופי, ותכולות העבודה ההכרחיות שיתברר כי יש לבצע. המשרד יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, ולאחר היוועצות כאמור לעיל, לצמצם את תכולות העבודה שתבוצענה אף לאחר תחילת ביצוען ו/או לקבל החלטה על השלמתן בשלבים. לעירייה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין החלטות שתתקבלנה לפי סעיף זה, ובלבד שבשטח בו בוצעה העבודה לא יושארו מפגעים בטיחותיים וחזותו תהיה סבירה. בלי לגרוע מכלליות האמור יובהר כי הטיפול בתשתיות המצויות בתוואי הפרויקט יכלול טיפול העתקה ו/או שדרוג של אותן תשתיות ככל שהעתקה או שדרוג כאמור נחוצים לצורך השלמת העבודות ובסטנדרט ביצוע בסיסי ומקובל. למען הסר ספק, הסמכות לקביעת היותו של שדרוג הכרחי מצויה בידיו של המשרד ולעירייה לא תהיה כל טענה או דרישה בנושא.

4. חתימת הסכם מפורט

4.1 ההסכם המפורט שייחתם בין הצדדים יכלול בין היתר את ההסדרים הבאים:

4.1.1 תכנון מפורט של מרכיבי הפרויקט.

4.1.2 פירוט כלל העבודות שתבוצענה במסגרת הפרויקט.

4.1.3 פירוט כלל עבודות העירייה שתשולבנה בתכנון המפורט וביצוע הפרויקט.

4.1.4 לוח זמנים לתכנון וביצוע הפרויקט.

4.1.5 פירוט הפעולות שתבוצענה ע"י החברה לשם השלמתו המוצלחת של הפרויקט.

4.1.6 התחייבויות העירייה לביצוע עבודות לקידום זמינות ו/או עבודות ופעולות אחרות (לרבות הפקעות וסילוק פולשים) שעשייתן על-ידי העירייה נחוצה לשם השלמתו המוצלחת של הפרויקט.

4.1.7 התחייבות של משרד התחבורה למימון התכנון והביצוע של הפרויקט עפ"י אומדן מאושר ומנגנונים מוסכמים לתמרוץ כספי של העירייה.

4.1.8 הסדרים למסירת העבודות ותחזוקתן.

4.2 המו"מ לחתימת הסכם מפורט ייעשה במקביל לביצוע האמור בסעיף 2.2.

5. לוח זמנים

5.1 הצדדים מסכימים כי הפעולות האמורות בסעיף 2.2 שלעיל תושלמנה בהתאם ללוח הזמנים העקרוני המופיע **בנספח "ד"**, ובמקביל לניהול המו"מ ביחס להסכם המפורט.

5.2 לוח הזמנים המשוער להשלמת התכנון והביצוע של הפרויקט יצורף כנספח להסכם המפורט.

6. יישוב מחלוקות

6.1 כל סכסוך או מחלוקת שיתגלעו בין הצדדים והנובעים מביצוע הסכם זה או מהפרתו - לרבות אך לא רק מחלוקות שיתגלעו בנוגע לתכנון הפרויקט ו/או לתנאיו של ההסכם המפורט - ואשר לא נפתרו בהסכמה בין נציגי הצדדים עצמם - יופנו לדיון משותף בפני ראש מנהל תכנון ופיתוח תשתיות, סמנכ"ל הנדסה ופיתוח בחברה ומהנדס העירייה, או מי מטעמם, יחדיו.

6.2 לא הושגה הסכמה בעניין שבמחלוקת כאמור לעיל בתוך 14 ימי עבודה, יפעלו הצדדים בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מספר 6.1200.

7. השבת כספים עקב ביטול הסכם

7.1 לעירייה ידוע כי המשרד והחברה ישקיעו כספים ומשאבים נוספים לשם קידום וביצוע הפרויקט, וכי הם יעשו כן על סמך התחייבויות והצהרות העירייה כאמור בהסכם זה.

7.2 מוסכם ומובהר כי במקרה שבו המשרד יעביר כספים לצורך קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, אך העירייה תחליט מסיבותיה שלה (וחרף כל האמור בהסכם זה), במעשה או במחדל, שלא לקדם את הפרויקט ו/או שלא להתקשר בהסכם המפורט, ולחילופין, בכל מקרה של הפרת הסכם זה על-ידי העירייה, כי אז:

7.2.1 בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למשרד או לחברה עפ"י כל דין, העירייה תשיב את הכספים שהושקעו למשרד ו/או לחברה ממקור שייקבע על פי בחירתה ובתוך 3 חודשים לכל היותר. לא השיבה העירייה את הכספים, יוכלו המשרד ו/או החברה לקזז סכומים אלה מכספים המגיעים לעירייה מהמשרד בגין פרויקט ו/או אתר אחר ו/או בכל דרך אחרת העומדת לרשות המשרד ו/או חברה, והכל בהתאם להחלטתם הבלעדית ובלוח זמנים שייקבע על ידם. גביית הכספים תיעשה, לאחר מתן התראה מספקת ושמיעת עמדתה של העירייה הן לגבי עצם חיובה והן לגבי אופן גביית המגיע ממנה.

7.3 **תיקון ההסכם ושינויו** - כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי כל הצדדים להסכם זה.

8. שונות

- 8.1 **קיצוז - העירייה מסכימה כי משרד התחבורה ו/או החברה יהיו זכאים לקזז מכל סכום ו/או תשלום ו/או מענק שהעירייה זכאית לקבל, כל סכום אשר העירייה תהיה חייבת למשרד התחבורה ו/או לחברה לפי הוראות הסכם זה בלבד. הקיצוז ייעשה רק לאחר שניתנה לעירייה הזדמנות לשמיעת טענותיה של העירייה בעניין.**
- 8.2 **צעדים משלימים - הצדדים להסכם זה מתחייבים לבצע את כל הצעדים המשלימים אשר יידרשו לצורך ביצועו של הסכם זה ובהתאם להוראותיו, לרבות חתימה על הסכם מפורט שייבנה על בסיס הוראות הסכם זה. מחלוקות בקשר לתנאיו של ההסכם המפורט, ככל שתהיינה, תיפתרנה בהתאם לאמור בסעיף 6 שלעיל.**
- 8.3 **שמירת זכויות - ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה על-ידי צד מהצדדים לא יחשבו כויתור על זכויותיו של אותו צד על פי הסכם זה או על פי כל דין.**
- 8.4 **העדר זכויות לצדדיים שלישיים - הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.**
- 8.5 **כל התחייבויות העירייה המפורטות בהסכם זה כלפי חוצה ישראל - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש; כל הזכויות המוקנות לחוצה ישראל בהסכם זה - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש.**

ולראיה באו הצדדים על החתום:

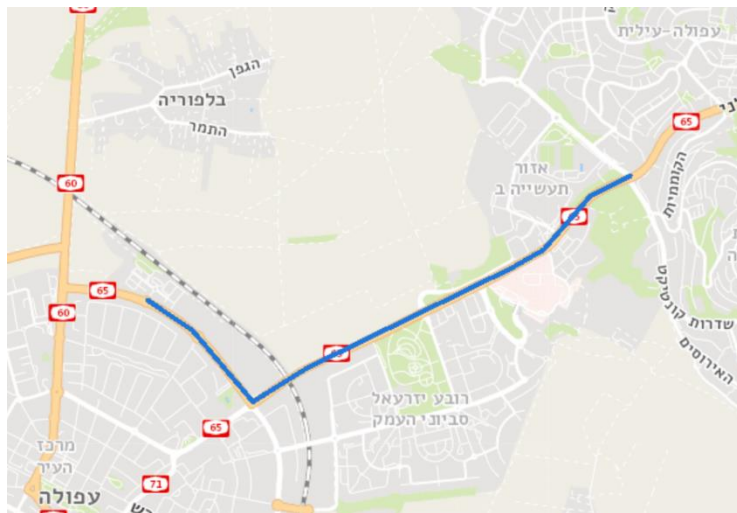
עיריית עפולה	מנכ"לית	חשב המשרד	חברת חוצה ישראל בע"מ
	משרד התחבורה		

נספחים צוותים מקצועיים להסכם עקרונות בעיריית עפולה

נספח א' - פירוט תכולות עבודה

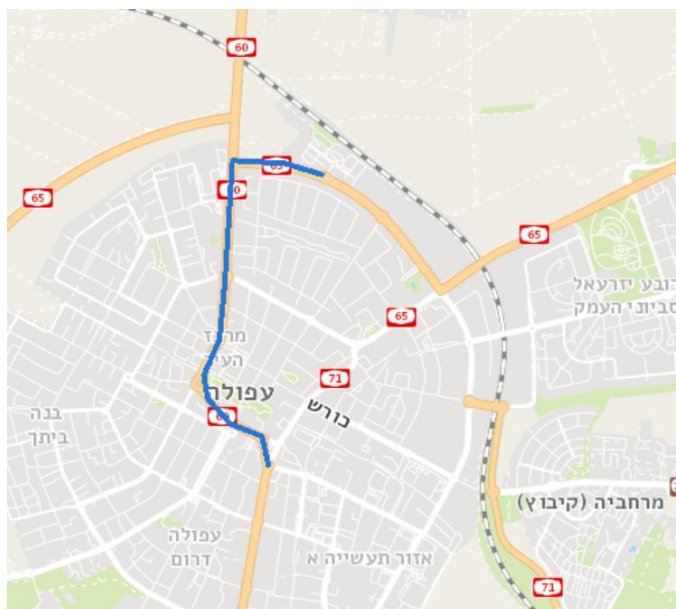
1. צירי העדפה מאושרים לתכנון ולביצוע על ידי חוצה ישראל -
להלן ציר העדפה שאושר במעמד משרד התחבורה ובתיאום ואישור עיריית עפולה:
א. נת"צ יצחק רבין – דובנוב – תחנת רכבת -

- (1) אורך: 6.3 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב דוד אלעזר – תחנת רכבת עפולה
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: בהתאם לתכנון הפרוגרמתי
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: ייבחן במסגרת התכנון הפרוגרמתי
- (6) חניות: יסוכם במסגרת התכנון הפרוגרמתי
- (7) תרשים סביבה כללי:



ב. נת"צ כניסה לתחנה מרכזית (תחנת רכבת - חטיבה תשע - וייצמן - שפרינצק - קהילת ציון) -

- (1) אורך: 4.7 ק"מ
- (2) מקטע: תחנת רכבת עפולה - רחוב קהילת ציון
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: בהתאם לתכנון הפרוגרמתי
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: ייבחן במסגרת התכנון הפרוגרמתי
- (6) חניות: יסוכם במסגרת התכנון הפרוגרמתי
- (7) תרשים סביבה כללי:



- ככול שיקודם ע"י הרשות המקומית תכנון עקרוני לצירי מתע"ן יוצגו ע"י חברת חוצה ישראל חתכים עקרוניים להתאמת הנתצ לציר המתען, ככול ויהיה מדובר בתוואי חופף. יובהר כי ההחלטה על החתך לקידום תהיה בסמכות מפעל צפון ובכפוף לשמיעת התייחסות העיריה.

2. שבילי תשתיות רכיבה מאושרים שיתוכננו ויבוצעו ע"י חוצה ישראל

מס"ד	שם השביל	קצה א'	קצה ב'	אורך (ק"מ)	הערות
1	רבין	בן גוריון	שפרינצק	0.5	
2	חטיבת כפיר	דרך ביה"ח	רובע יזרעאל	0.55	
3	רובע יזרעאל – בן גוריון	חטיבת כפיר	צומת רבין דובנוב	1.3	
4	קהילת ציון	שפרינצק	כביש 15	1	
5	חנקין – מנחם בגין	ירושלים	קהילת ציון	0.95	ירודד בהינתן ביצוע שבילים בתוואי הנת"צים
6	חנקין	ירושלים	שרת	0.6	
7	שרת	חנקין	וייצמן	0.5	
8	שפרינצק ירושלים	רבין	בגין	1.55	
9	ההסתדרות	רבין	מורנו	0.26	ירודד בהינתן ביצוע שבילים בתוואי הנת"צים
	סה"כ			7.21	
	שבילים לקידום בתוואי צירי ההדפה				
15	רבין	כפיר	דוד אלעזר	1.33	
16	וייצמן	ירושלים	חטיבה תשע	0.4	
17	חטיבה 9	וייצמן	דובנוב	1.07	
	סה"כ			2.77	
	שבילים אופציונליים				
18	המלאכה – מנחם בגין	קהילת ציון	ירושלים	1.25	
19	בגין	ירושלים	הבנים	0.75	
20	הבנים	חנקין	שרה מלכין	0.88	
21	ז'בוטינסקי	ישיבת מעין יוסף	דרך בית החולים	0.28	
22	דוד אלעזר	דרך בית החולים	האלון	0.77	
	סה"כ			3.93	

הבהרות:

- א. ככל וניתן יקודמו שבילי רכיבה לצד צירי ההדפה, ההחלטה תסוכם בהתאם לתכנון הפרוגרמתי של צירי ההדפה.
- ב. במידה ולא יהיה ניתן לקדם את השבילים לצד הצירים, יקודמו שבילי רכיבה בתוואים אלו בנפרד מהנת"צים.
- ג. בהתאם לכך ירודדו שבילים אחרים שאושרו מול העירייה (מצוין בטבלה לעיל).
- ד. במידה ולא ניתן לבצע את שבילי האופניים המצוינים בטבלה (9-1), יקודמו בתיאום עם העירייה רשימת השבילים האופציונליים שנקבעו.

3. פרויקטים טכנולוגיים

במסגרת כלל ההשקעות של משרד התחבורה ברשות המקומית, יתקצב המשרד מספר פרויקטים טכנולוגיים לעידוד שימוש באופניים, הליכתיות ותחבורה ציבורית (בין היתר באמצעות פרקלט, הצללה טבעית ומלאכותית) בעלות כוללת שלא תעלה על 1.6 מיליון ₪. הפרויקטים יבחרו על ידי ועדה בהשתתפות סמנכ"ל חדשנות במשרד התחבורה, חשבות משרד התחבורה, נציג צוותי המאיץ, אגף חדשנות בחברה המבצעת ונציג הרשות המקומית.

4. סככות בתחנות אוטובוס

א. עיריית עפולה תהיה זכאית להקצאה של 39 סככות חדשות להצבה והחלפה במסגרת הסכם זה. לצורך מימוש ההקצאה, על הרשות המקומית להעביר רשימת מיקומים מדויקת וכתב התחייבות חתום עד לתאריך 22.11.22. ההקצאה תהיה פתוחה למשך 3 חודשים עד תאריך 22.02.23 (כולל הצבות בשטח).

ב. מודגש כי המספר הסופי של הסככות שהצבתן תבוצע, ייקבע לאחר סיור ברשות המקומית ובהתאם לתנאי השטח.

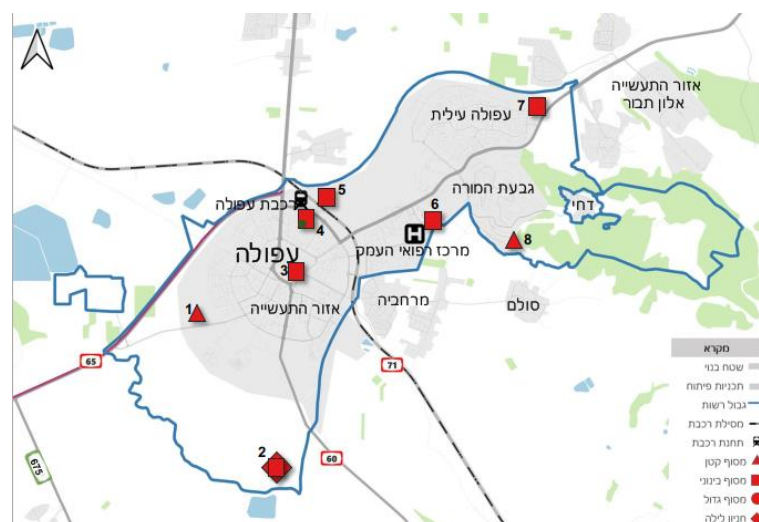
5. לוחות דיגיטליים בתחנות אוטובוס

הרשות תהיה זכאית להקצאה של 5 לוחות דיגיטליים בשנת 2022 עבור התקנתם בתחנות אוטובוס. הקצאה של לוחות דיגיטליים נוספים בשנים הבאות תיבחן על סמך השינויים שיבוצעו בתחבורה הציבורית בעיר.

6. מסופים מאושרים ע"י הרשות לתח"צ

להלן התוכנית האסטרטגית לתשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית בעיר עפולה, שכוללת את כלל המסופים הנדרשים לתפעול תחבורה ציבורית עד לשנת היעד 2040 בעיר. כלל המסופים העירוניים ברשימה הנ"ל הינם תנאי מתלה ליישום תוספות השירות לפי סעיף 7 לנספח זה, ולפי שלביות הביצוע המפורטות.

1. מיפוי



מס'	שם אתר	שטח (דונם)	מספר עמודותב משוער	גו"ח	סטטוס מקרקעין	סטטוס קידום וחלוקת אחריות בין הצדדים
1	דרום מערב עפולה	3	24	גוש 16675, חלקה 1	בבעלות העירייה- סוכס כי העירייה תיתן הסכמתה בכתב להשבת הזכויות בקרקע למדינה.	קידום המסוף במסגרת תמל/1056 בתא שטח 941.
2	דרום מזרח עפולה	42	336	גוש 16688, חלקות 12,13,17,2	בבעלות קק"ל ורשות הפיתוח	נדרש קידום תכנון וביצוע של חניון לילה בגודל 42 דונם ובתוכו מסוף בגודל 5 דונם במסגרת תכנית בסמכות מחוזית
3	תחנה* מרכזית חדשה עפולה	12	96	16661 חלקות 41,45,56 וגוש 16701, חלקות 25,26,57	בבעלות של מפעלי תחנות בע"מ ומדינה	נדרש קידום תכנון וביצוע של מסוף בגודל 12 דונם במסגרת תכנית בסמכות מחוזית. במסגרת זו יבוצע תכנון מול רכבת ישראל
4	תחנת רכבת עפולה	4	32	גוש 16732, חלקות 95-96 גוש 16733, חלקה 104	בבעלות המדינה, לפי בדיקת רמ"י מובר במקרקעי רכבת ישראל ולכן נדרש תיאום מולם.	קידום תכנון מפורט ע"פ תכנית התשתית הלאומית המאושרת (תתל/ 2 / 6 / 13) למסוף. במידה והצדדים ימצאו כי לא ניתן לממש הקמת מתקן תשתית בשטח האתר של צפון תחנת רכבת עפולה (אתר מס' 5 בטבלה זו), ניתן יהיה להרחיב את שטח המסוף באתר זה ולהקים בו מסוף בשטח של- 12 דונם. הרחבת המסוף תהיה בחלקה 104-16733
5	צפון תחנת רכבת עפולה	20	160	גוש 16731, חלקות 18-19 גוש 16732 חלקות 8-13,17,18,54,59,69	בבעלות העירייה, קק"ל ופרטיים	נדרש קידום תכנית מתאר מפורטת בסמכות מחוזית או תכנית תשתית לאומית שתאפשר הקמת מסוף בגודל 20 דונם. נדרש קידום זמינות השטח והפקעה ע"י נת"י. ככל והצדדים ימצאו כי לא ניתן לממש אתר זה, יש לקדם תכנון עבור מתקן תשתית בשטח של- 12 דונם וזאת בתחום תחנת רכבת עפולה (אתר מספר 4 לעיל). הרחבת המסוף תהיה בחלקה 104-16733
6	מרכז רפואי העמק	5	40	גוש 16779, חלקה 16	בבעלות קק"ל	יקודם בחומש הקרוב, נדרש קידום מסוף בגודל 5 דונם במסגרת תכנית מתאר מפורטת בסמכות מחוזית
7	עפולה עילית	5	40	גוש 17204, חלקה 27	בבעלות קק"ל. קיימת הפקעה לטובת מדינת ישראל/ משרד התחבורה	יקודם בחומש הקרוב, ככל ויוחלט על הרחבת השטח על שטח העירייה, נדרשת הסכמת העירייה בכתב להשבת הזכויות על הקרקע למדינה.
8	גבעת המורה	1.5	12	גוש 17120, חלקה 1	בבעלות פרטית + רמ"י. קיימת הפקעה לעיריית עפולה.	יקודם בחומש הקרוב, נדרש קידום מסוף בשטח של 1.5 דונם במסגרת תכנית מתאר מפורטת בסמכות מחוזית במסגרת תכנית 215-0489856 השטח הנדון יירשם על שם מדינת ישראל בטבלאות האיזון

2. פירוט

- העירייה ומשרד התחבורה יפעלו במשותף לבחינת אפשרויות לייעול השימוש במשאב הקרקע בתחום התחנה המרכזית וזאת, בין היתר, באמצעות יצירת תמהיל של שימושי קרקע מעורבים, העתקת חניות מנהלתיות לאיתורים אחרים וחלופות נוספות. הבחינה האמורה תתייחס לצורך בשמירת הרציפות של פעילות התחבורה הציבורית בתחנה המרכזית, הישימות לקידום פתרון של עירוב שימושים במתחם, עלויות ההקמה של מתחם תחבורתי בו משולבים ייעודי קרקע נוספים וההשפעה על הקמת מתחם כאמור על המרקם העירוני.

- לבקשת העירייה יקודמו תחנות קצה במיקומים הבאים :

- אזור גן חצב תחתון, רחוב חצב
- קצה רחוב התעשייה באזור התעשייה בעפולה עלית, בצידו הצפוני של הרחוב
- שוק עירוני – מחוץ למבנה השוק
- מוסכם בין הצדדים כי מבני מנוחה והתרענונות לנהגים מהווים תנאי הכרחי להפעלת שירות בעיר. העיריה תפעל לאישור ההיתרים וביצוע החיבור לתשתיות הנדרשות למבני נהגים ככל שאלו יידרשו.
- ככל וימצא כי לא ניתן לקדם את אחד מהמתקנים, יקדמו הצדדים במשותף חלופה תואמת וזאת בהתאם לעקרונות התוכנית האסטרטגית.
- במידה ויתבהר במהלך הסדרת הנכסים המפורטים לעיל ורישומם על שם המדינה, כי המקרקעין נמצא בידי הרשות המקומית או גוף כלכלי שפועל עבור הרשות או חברה שקשורה לרשות, העיריה מתחייבת לפעול בשיתוף פעולה למסירת הקרקע למדינה והעברת זכויותיה בנכסים אלה למדינה.
- ידוע לרשות המקומית כי ההסדרה הקניינית של כל מסוף ומסוף תבוצע אל מול מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, שהוא הגורם היחיד המוסמך לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 לבצע התקשרויות במקרקעין עבור משרדי הממשלה (למעט משרד הביטחון).

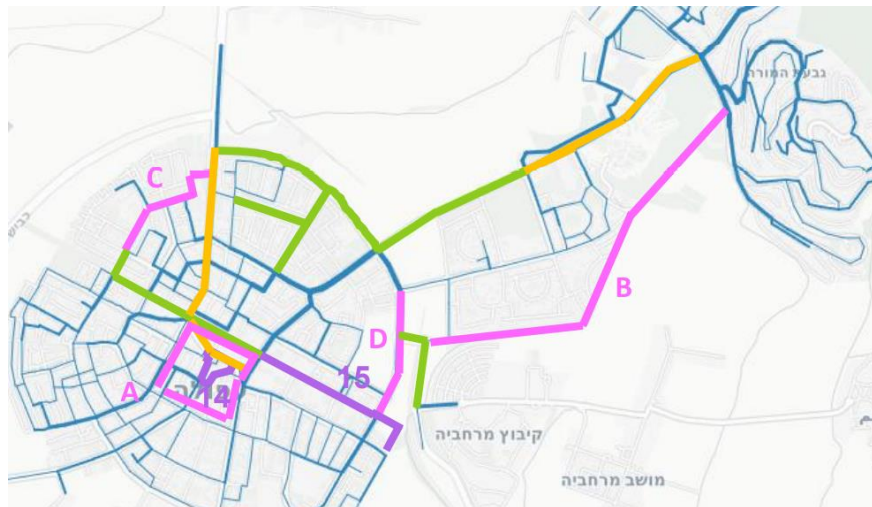
7. תוספות שירות

1. במהלך השנים 2022-2024 יורחב משמעותית שירות התחבורה הציבורית בעיר עפולה וזאת לשם השגת המטרות הבאות: (א) שיפור השירות (קישוריות, כיסוי, תדירות לוי"ז); (ב) הגדלת כמות הנוסעים בתחבורה הציבורית; (ג) מענה לצרכי פיתוח המרחב. זאת, בהתאם לקבוע בהנחיות התכנון.
2. ההסכם כולל מימוש תוספות שירות תחבורה ציבורית עירוני בהיקף 3,600 ק"מ במהלך שנת 2023, בכפוף להסדרת תשתיות התחבורה הציבורית הנדרשות לפי הפירוט להלן:
 - א. תנאי הכרחי ומחייב למימוש תוספות שירות הינו הצבת מבני נהגים באופן מידי בתחומי העיר: (1) אזור גן חצב תחתון ברחוב חצב; (2) קצה רחוב התעשייה; (3) מחוץ למבנה השוק העירוני.
 - ב. במהלך שנת 2023 נדרש להשלים: (1) אישור פרוגרמה וקידום מסוף גבעת המורה בדרך של צו חניה או היתר לשימוש חורג; (2) אישור פרוגרמה וקידום מסוף עפולה עילית בדרך של צו חניה או היתר לשימוש חורג; (3) אישור פרוגרמה למסוף מרכז רפואי העמק; (4) הפקדת תכנית להקמת מסוף באתר "גבעת המורה" (אתר 8 בטבלה לעיל); (5) תחילת יישום תכנית ניטור ומדידה של התחבורה הציבורית בעיר, לפי הנחיית אגף תכנון ומדידה ברשות הארצית לתחבורה ציבורית.
 - ג. במהלך שנת 2024 נדרש להשלים: (1) פתיחת מסוף גבעת המורה; (2) פתיחת מסוף עפולה עילית; (3) קידום ופתיחת מסוף מרכז רפואי העמק בדרך של צו חניה או היתר לשימוש חורג; (4) סיוע במתן תוקף וקידום תוכניות מתאר בסמכות מחוזית להקמת מסופים עפולה עילית, גבעת המורה ומרכז רפואי העמק.
 - ד. הצבת סככות בתחנות האוטובוס בעיר תתבצע בהלימה לאופן התקדמות יישום ההסכם.

נספח ב' - פירוט החבילה הטקטית

1. תשתיות רכיבה

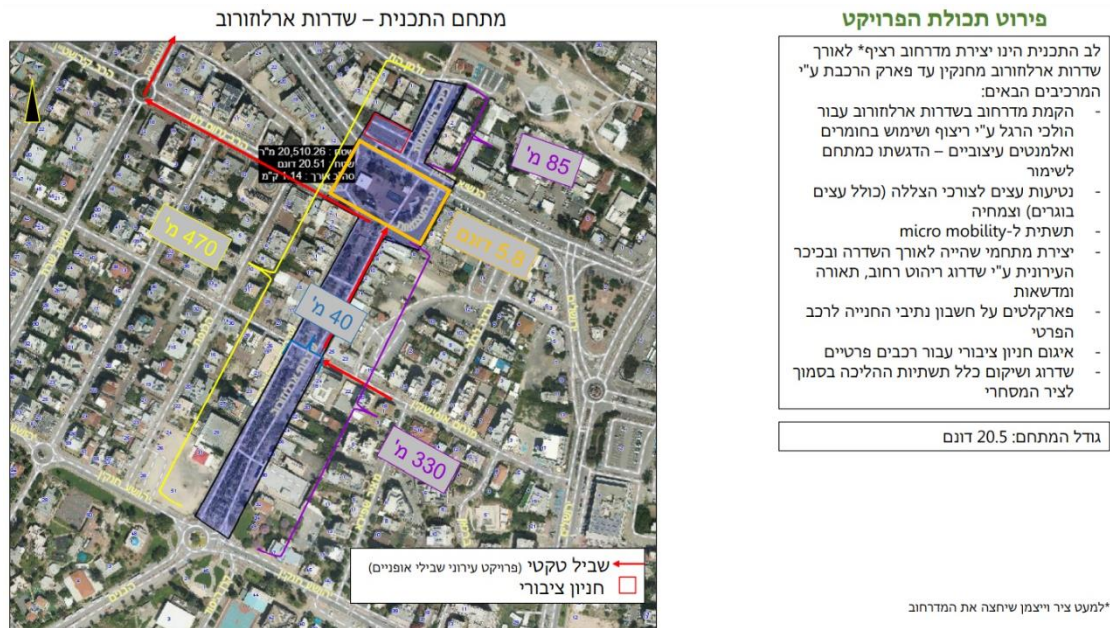
מס"ד	שם השביל	קצה א'	קצה ב'	אורך (ק"מ)
1	מתחם תחבורה טקטי	לפי המפה		0.4
2	מסילת רכבת	שפרינצק	קהילת ציון	0.96
	סה"כ			1.36



נספח ג' – פרויקט הליכתיות

א. בהתאם לתוכנית המתאר הכוללת עיריית עפולה מקדמת תכנית תנועה ומרחב המייעדת את מתחם מרכז העיר לאזור מוטו הולכי רגל ו- Mobility Micro תוך ניהול תנועת הרכבים הפרטיים.

ב. להלן עיקרי התוכנית כפי שהוצגה למשרד התחבורה (אוגוסט 2022):



ג. משרד התחבורה רואה בחיוב את ההצעה לפרויקט ההליכתיות בעיר עפולה. סוכס באופן עקרוני על מימוש הפרויקט באמצעות תקציב התמריצים העתידיים להתקבל בעירייה בהתאם לביצוע צירי ההעדפה המסוכמים בהסכם זה. ככל ויתאפשר, משרד התחבורה יקדים את העברת התמריצים לעירייה.

נספח ד' – פירוט לו"ז עקרוני

1. פרוגרמות צירי העדפה מאושרות לתכנון וביצוע – לו"ז גנרי

y1				y2				y3				y4				y5
רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	
תכנון ראשוני - פראגרמה	תכנון מוקדם	שיפוט 2	תכנון מפורט							שיפוט 3	מכרז					

- משך הביצוע המדויק יקבע במהלך התכנון המפורט ובהתאם למורכבות כל מקטע
- לו"ז מפורט יצורף להסכם המפורט.
- במידה ויידרשו השלמות סטטוטוריות – הלו"ז יתארך (תכנון מוקדם סטטוטורי).
- תחילת התכנון המוקדם תלויה באישור הפרוגרמה.
- יש לתעדף את תכנון וביצוע נת"צ רבין-דובנוב-תחנת הרכבת תחילה

2. פרוגרמות תשתיות רכיבה מאושרות לתכנון וביצוע – לו"ז גנרי

Y1				y2				y3		
רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3
תכנון				סיום תכנון	מכרז	ביצוע				

- משך הביצוע ייקבע במהלך התכנון המפורט.
- המוצג כאן הינו לו"ז גנרי. לו"ז מפורט ייקבע בהתאם למורכבות בכל מקטע.
- תחילת התכנון המוקדם תלויה באישור הפרוגרמה.
- לו"ז מפורט יצורף להסכם המפורט.
- במידה שידרשו השלמות סטטוטוריות – התכנון המוקדם יתארך (מוקדם סטטוטורי).

3. מסופים מאושרים על ידי הרשות לתח"צ

- המסופים יקודמו בשיתוף פעולה מלא של העירייה.
- המסופים יקודמו בהתאם לפעילות השירות המתוכננת ולתוכנית התפעולית הכללית.
- לוח זמנים מפורט לקידום המסופים יצורף להסכם המפורט.

נספח ה' – ניהול תח"צ זמן אמת

הרשות הארצית לתחבורה ציבורית בשיתוף גופי הסמך, נתיבי איילון ותוכנית אב לתחבורה ירושלים, מנהלת מערך ניהול תחבורה ציבורית זמן אמת כחלק ממרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים שמפעיל המשרד.

1. כללי

- 1.1. על מנת שהתחבורה הציבורית תשרת באופן מיטבי את תושבי הרשויות המקומיות, וכיוון שהרשות הארצית לתחבורה ציבורית רואה ברשות המקומית גורם משמעותי ביותר אשר מכיר ויודע על כלל העבודות, והאירועים שמשפיעים על התחבורה הציבורית הן אירועים מתוכננים והן אירועים בזמן אמת ויש לרשות המקומית קשר עם תושבי הרשות המקומית, יש צורך לשיתוף פעולה בין הרשות המקומית למערך ניהול תחבורה ציבורית בזמן אמת.
- 1.2. מטרת ניהול תח"צ זמן אמת במרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים היא לשפר את תפעול התחבורה הציבורית ובכלל זאת את אמינות שירותי התחבורה הציבורית לתושבים.
- 1.3. במרכזי ניהול תחבורה ציבורית (אשר יושבים בתוך מרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים) יושבים נציגים של מפעילי התחבורה הציבורית לכל הפחות לאורך שעות פעילות התחבורה הציבורית ובהתאם להחלטת הרשות הארצית לתח"צ, רכז תח"צ זמן אמת מטעם משרד התחבורה המופעל ע"י גוף הסמך. רכז תח"צ זמן אמת אחראי על פעילות מערך תח"צ זמן אמת ואמון על קשר עם גורמי חוץ לרבות רשויות מקומיות בעת אירוע זמן אמת המשפיע על התחבורה הציבורית.
- 1.4. תפקיד מערך ניהול התח"צ בזמן אמת כולל:
 - 1.4.1. זיהוי וריכוז כלל המידע המתוכנן אודות אירועים מתוכננים, אירועים לא מתוכננים המשפיעים בזמן אמת על תפעול התחבורה הציבורית, מכלל הגורמים הרלוונטיים, לרבות מרכזי ניהול התנועה, רשויות מקומיות, משטרה, ציבור הנוסעים, מפעילי התחבורה הציבורית ועוד.
 - 1.4.2. קבלת החלטות לניהול ותפעול קווי התחבורה הציבורית בזמן אמת (ללא קשר לניהול התשתיות), העברת מידע לציבור באמצעים הקיימים למערך ניהול תח"צ זמן אמת לרבות הודעות בשילוט אלקטרוני ואפליקציות לתכנון מסלול נסיעה. יודגש כי חשוב שגם הרשות המקומית תעביר לתושבים את השינויים הצפויים בתחבורה הציבורית באמצעות המדיות השונות שיש ברשותה לקשר עם התושבים.
 - 1.4.3. ברשויות מקומיות אשר יחתמו על הסכם מנת"ם יבוצע קשר ישיר לניהול תנועה, בקרה והפעלה של מערכות רמזורים, לרבות העדפה ברמזורים לתחבורה הציבורית.
 - 1.5. מפעילי התחבורה הציבורית וכן רכז תח"צ זמן אמת מונחים ומנוהלים מקצועית על ידי הרשות הארצית לתחבורה ציבורית וכן הרשות הארצית לתחבורה ציבורית אמונה על היקף השימוש והגישה של גורמים אלו למערכות הטכנולוגיות השונות הנוגעות לניהול קווי התחבורה הציבורית. יודגש כי אין זה קשור לניהול התשתיות.

2. קשר רשות מקומית- מרכזי ניהול תח"צ זמן אמת במטרופולינים

2.1. במערך ניהול תח"צ זמן אמת מוגדר טלפון ומייל זמינים לצורך קשר של הרשות המקומית עם מערך ניהול תח"צ זמן אמת לאורך שעות הפעילות של התחבורה הציבורית. יובהר כי מערך ניהול תח"צ זמן אמת אינו מחליף את הקשר הישיר של הרשות המקומית עם הממונה המחוזי של הרשות הארצית לתח"צ.

2.2. בכדי לתת מענה של תפעול קווי התחבורה הציבורית בעת אירועים המשפיעים על התחבורה הציבורית, ולספק שירות ומידע אמין לתושבים על התחבורה הציבורית, על הרשות המקומית לעדכן באופן שוטף את כלל המידע המצוי בידה, הנוגע למערך ניהול תח"צ ובכלל זאת שינויים מתוכננים או זמניים לרבות אירועים, עבודות תשתית או כל שינוי בתשתיות בתחומי הרשות המקומית המשפיע על התח"צ, בהתאם לאמצעים, באופן ובהיקף, כפי שייקבעו מעת לעת על ידי הרשות הארצית לתח"צ

2.2.1. המידע שמערך ניהול תח"צ יצטרך לקבל מהרשות המקומית על מנת לתת שירות אמין ולהעביר מידע מדויק לנוסעי התחבורה הציבורית ישלח בכתב ע"י הרשות המקומית (לכל הפחות באמצעות דוא"ל) ויכלול לכל הפחות מיקום מדויק, משך זמן האירוע/התשתית, השפעות אפשריות על התחבורה והתחבורה הציבורית בפרט, מפה, פרטי איש קשר ברשות המקומית לבירור השינוי וסעיפים נוספים ככל שידרשו.

2.2.2. המידע יועבר על ידי הרשות המקומית לפחות כשבועיים טרם מועד השינוי המתוכנן.

2.2.3. ככל שיפתח המשרד פורמט מידע (API) להעברת האירועים המתוכננים תשתף הרשות פעולה בשליחת המידע באופן שיקבע של ידי המשרד לפי שיקול דעתו (והמידע יעבור בפורמט זה ולא כפי שפורט בסעיף 2.2.1).

2.2.4. ככל והרשות המקומית מקיימת ועדת התייעצויות על העבודות המתוכננות והאירועים הצפויים בעיר, יזומנו נציגי מערך ניהול תח"צ לשיבות.

2.3. יקבע פורמט/עזר שיאפשר בעת אישור עבודות לקבלנים וגורמי ביצוע ע"י הרשות המקומית, העברת מידע מפורט על חסימות, שינויי תנועה, סגירות כבישים וכו' למערך ניהול תח"צ הרשות המקומית תחייב את הקבלנים, כתנאי לאישור העבודות לוודא כי מערך ניהול תח"צ מודע לעבודות המתוכננות.

2.4. במוקד העירוני ברשות המקומית יוגדר קו טלפון זמין (VIP) לאורך כל שעות פעילות המוקד העירוני באמצעותו תתאפשר תקשורת ישירה עם מערך ניהול תח"צ במנות"ם, וינתן באמצעותו על ידי הרשות המקומית מענה ומידע על אירועי זמן אמת המגיעים למרכזי ניהול תח"צ, על מנת שמערך ניהול תח"צ לרבות מפעילי התחבורה הציבורית יקבלו החלטות תפעוליות בהתאם לתמונת מצב בזמן אמת שתתקבל בין היתר על בסיס מידע רלוונטי שתספק הרשות המקומית.

2.5. על הרשות המקומית לפעול ע"מ לאפשר את תיעדוף וזרימת התחבורה הציבורית ובמידת הצורך להפעיל את הגופים העירוניים הנדרשים, בזמן אמת ובאופן יעיל, כגון שיטור עירוני או פקחים, בהתאם לבקשה ופנייה של מערך ניהול תח"צ זמן אמת בעקבות הפרעות או שיבושים הגורמים לשינויים או עיכובים בתחבורה הציבורית. עם סיום הטיפול של הרשות המקומית בפנייה שהתקבלה ממערך ניהול תח"צ בזמן אמת, תעדכן הרשות המקומית את מערך ניהול תח"צ ובחזרה לשיגרה.

2.6. הרשות המקומית תהא רשאית להעביר לרשות הארצית לתח"צ טבלת מיקומים של המצלמות הפרוסות בתחומי רשות המקומית, ולאפשר לה גישה למצלמות לצורך שימוש במערכת טכנולוגית לניהול תח"צ זמן אמת שמקים משרד התחבורה לצורך תפעול אירועים המשפיעים על התחבורה הציבורית. הגישה תהיה בכפוף לנהלי אבטחת המידע של משרד התחבורה ועל פי כל דין רלוונטי.

נספח ו' - סטנדרט פרויקטי תחבורה ציבורית

במסגרת הסכמי הגג לתחבורה מקודמים נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית ברשויות המקומיות. רכיבי התכולה בפרויקטים אלו יתוקצבו על ידי משרד התחבורה על בסיס פרטים סטנדרטיים שיבחרו במסגרת התכנון של נתיבי ההעדפה. תקצוב משרד התחבורה לפרטים אלו יהיה בהתאם למחירון דקל, בהתאם לעדכונים שיחולו בו מעת לעת, פחות 20% ולרבות התוספות הקבועות במחירון, אך לא פחות מהמחיר המופיע בטבלה המצ"ב.

קטגוריה	סעיף	פריט מתקצב	סטנדרט פרויקטי תח"צ
ריצוף וקירות	אבנים משתלבות	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ במידות 7.5/22.5 ס"מ, בגוון צבעוני או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל	140 ש"ח/מ"ר
	אבנים משתלבות ברצועת עזר	ריצוף באבנים משתלבות מסותתות בעובי 6 ס"מ, במידות: 7.5/7.5, 15/15, 10/20, 20/20, 15/30, 30/30 ס"מ, בגווני אקרסטון	164 ש"ח/מ"ר
	אבן שפה	אבן שפה כביש דגם "חריש" או "עירון" או ש"ע במידות 20/25/100 ס"מ ו/או 20/25/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גווני אפור	87 ש"ח/מ"א
	אבן אי	אבן אי תנועה משופעת, במידות 23/23/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	87 ש"ח/מ"א
	אבן גן	אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור (אבן גן עם פאזה מוכלת במחיר זה)	67 ש"ח/מ"א
	אבן תיחום גומה לעץ	תיחום גומות לעצים מ 4 אבנים טרומיות מחוררות במסגרת מרובעת במידות חוץ 120/120/15 ס"מ וקוטר פנים 80 ס"מ, גוון אפור או צבעוני	640 ש"ח/קומפלט
	חיפוי קירות	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "משמשם" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. כולל 4 קידוחים בכל אבן, חיבור לרשת פלדה (שאינה כלולה במחיר)	360 ש"ח/מ"ר
ריהוט רחוב	קופינג קירות	נדבכי ראש) קופינג (לגדר מאבני בטון בגמר מלוטש או ש"ע, ברוחב 22 ס"מ ובעובי 6 ס"מ ביחידות באורך 1.0 מ', גוון צבעוני על בסיס מלט אפור או לבן, מחיר יסוד 85 ש"ח/מ"א, לרבות הדבקה בדבק צמנטי	204 ש"ח/מ"א
	מתקני חניה לאופניים	מתקן אופניים דגם "קשת", עשוי נירוסטה לרבות סמל אופניים, במידות 59/5 ס"מ וגובה 90 ס"מ	800 ש"ח/יח'
	ספסל	ספסל דגם "ברצלונה" תוצרת חב' "הדס" או ש"ע, במידות 120/45 ס"מ, ובגובה 83 ס"מ, עשוי מרגלי יציקת ברזל, לרבות ידיות, מחופה בעץ אורן מהוקצע מחוטא וצבוע בלזו	1,180 ש"ח/יח'
	אשפתון	אשפתון דגם "מודיעין" תוצרת חב' "אי אם שגב" או ש"ע, קוטר 47 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, העשוי מקונסטרוקציית מתכת בחיפוי של סרגלי עץ גושני בסיום משופע, לרבות מיכל פנימי מגולוון מחובר בשרשרת	1,071 ש"ח/יח'
	ברזיה	ברזיה ממשטחי קוורץ (שיש) בגוון לבן או מבטון טרום בגמר חלק בגוון אפור, במידות 30/12 ס"מ ובגובה 115 ס"מ, עם ברז לחצן מוגן אנטי ונדאלי למילוי כוסות ובקבוקים, דגם "ירדן בר" או ש"ע, לרבות ביסוס וניקוז	8,400 ש"ח/יח'
	מתקני ניפוח	כחלק מתקצוב של תשתית רכיבה באורך של לפחות 1 ק"מ, ובמרווחים של 1 יח' / ק"מ	12,000 ש"ח/יח'

370 ש"מ/מ"א	מעקה הולכה והפרדה דגם "קרית אונו" או ש"ע עמודים מצינור קוטר 2.35"/2.5 או מפרופילים 60/60/2 מ"מ כל 2.0-2.10 מ' ובגובה 1.10 מ' וניצבים ממוטות מרובעים מפלדה מלאה 10/10 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ מחוברים למוטות אופקיים 20/20 מ"מ וכותרת עשויה מוט 10/10 מ"מ המכופף לצורת מעגל, לרבות יסודות בטון בודדים	מעקה הולכה	בטיחות
132 ש"מ/קומפלט	אבני חבק דגם "ת"א 1" או ש"ע, במידות 20/20/6 ס"מ עם חור פנימי בקוטר 2" (מורכב מ-2 אבנים), בגוון אפור או צבעוני - על בסיס מלט אפור	חבק	
492 ש"מ/יח'	עמוד מחסום לרכב מיצקת ברזל מעוצב וצבוע בקוטר תחתון 30 ס"מ ובגובה 68 ס"מ, לרבות ביסוס ועיגון	עמוד מחסום	
310 ש"מ/מ"ר	<u>פרק גינון והשקייה כולל:</u> אדמת גן וחיפוי קרקע עבודות וציוד צנרת השקייה (צינורות, טפטפות, שרוולים וכו') ראשי מערכת וציוד נלווה תשתית גינון- הכשרת קרקע, אספקה ונטיעת עונתיים	נוף והשקייה	נוף והצללה
140 ש"מ/מ"ר	עצים בקוטר 7-9 לפי נטיעה של עץ כל 8 מ' ובית גידול לכל עץ	הצללה- עצים ובתי גידול	
790 אלש"ח לק"מ	<u>עלות פרק תאורה לק"מ הכולל:</u> עמודי תאורה בסיסיים בלבד עבודות הכנה לתשתית חשמל (חפירה, חציבה, גישוש, הגנת צנרת, פתיחת כביש) חיבורי צנרת, כבלים תוספת למצלמות ותשתיות תקשורת יסודות לעמודים התחברות למרכזייה ועבודה מול חח"י אספקה והובלת תקשורת גופי תאורה מגש אביזרים בדיקות נדרשות ע"י בודקים מוסמכים	תאורה- דרך קטנה זכות דרך עד 20 מ'	תאורה
1200 אלש"ח לק"מ		תאורה- אי מרכזי זכות דרך עד 28 מ'	
1500 אלש"ח לק"מ		תאורה- שתי מדרכות זכות דרך עד 28 מ'	
1750 אלש"ח לק"מ		תאורה- דרך גדולה, אי מרכזי זכות דרך עד 28 מ'	

למשרד התחבורה תשמר הזכות, במידת הצורך ובתיאום עם הרשות המקומית, לשדרג פרטים מסוימים מעל התקצוב המצוין מעלה, וזאת על מנת לאפשר מענה טוב יותר למשתמשי התחבורה הציבורית, ובלבד שעלות השדרוג לא תעלה על 5% מאומדן הפרויקט. למען הסר ספק, לא תתאפשר חריגה מהאומדן המקורי בשל שדרוג הסטנדרט. התוספת הנ"ל, תהיה רק עבור הסעיפים המצוינים בנספח זה ובהתאם להמלצת חברת התשתית האחראית על הפרויקט. משרד התחבורה רשאי לשנות את הפרטים שיהוו את גבול התקצוב העליון לפרויקט.

נספח ז' – מסירה, בדיק ואחזקה

הואיל ומשרד התחבורה, חוצה ישראל והעירייה חתמו על הסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחומי העירייה לתחבורה בעפולה במסגרת פרויקט רשויות השינוי;

והואיל ובמסגרת סעיף 3.1.9 להסכם נקבע כי העירייה תישא באחריות לאחזקת העבודות העירוניות שיבוצעו בתחומי העירייה;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר במסגרת מסמך זה את העקרונות ואמות המידה לביצוע האחזקה הנ"ל;

הוסכם ביניהם כדלקמן:

מסירת העבודות:

9. בסמוך לסיום העבודות העירוניות שבוצעו על ידי קבלן מטעם חוצה ישראל, ולצורך מסירת כל או חלק מהעבודות העירוניות לעירייה, חוצה ישראל תמסור לנציג העירייה הודעה בדבר מועד סיומן הצפוי. עם מסירת הודעה כאמור, תתאם חוצה ישראל עם נציג העירייה מועד למסירת העבודות העירוניות אותן היא מעוניינת למסור מידי הקבלן לנציג העירייה, אשר ישמש לעניין זה כבא כוחה לכל דבר ועניין. תהא זו אחריותו הבלעדית של נציג העירייה לתאם ולרכז את כל הפעולות הנדרשת לדעת העירייה על מנת לבצע את המסירה. מובהר כי סיוור כאמור יהיה בתוך 21 יום מיום סיום העבודות של רכיב הפרויקט אותו מוסרים לעירייה, והודעה בדבר מועד סיוור המסירה תימסר בכתב עם אשור דבר קבלתה.

10. במועד האמור בסעיף 1 לעיל, יערכו נציגי העירייה, נציגי חוצה ישראל ונציגי הקבלן שביצע את העבודות העירוניות סיוור למסירת העבודות העירוניות לידי העירייה (להלן: "סיוור המסירה") בו יוצגו גם האישורים הבאים לעניין המסירה: תוכניות עדות (as made), אישור מנהל הפרויקט, יומני עבודה, תעודת בדיקת מעבדה, אישור הקבלן ואישור יועץ נגישות על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכנון המפורט.

11. מוסכם בין הצדדים, כי במועד עריכת סיוור המסירה כאמור, העירייה - באמצעות נציגה - תקבל לידיה את העבודות העירוניות, במלואן או בחלקן (לפי החלטת חוצה ישראל), ומאותו מועד תימסרנה העבודות העירוניות לעירייה, לאחזקתה המלאה, אלא אם כן ימצא ליקוי מהותי, כהגדרתו להלן. בכל מקרה בו ימצא ליקוי מהותי, ימסרו לאחריות העירייה כל המקטעים למעט אותו קטע בו קיים ליקוי מהותי. במקרה כזה, חוצה ישראל תבצע, בעצמה ו/או באמצעות קבלן מטעמה, תיקון של אותו ליקוי מהותי. לאחר התיקון תושלם המסירה של אותו קטע רלבנטי, לעירייה. לחלופין, חוצה ישראל והעירייה יוכלו להסכים כי העירייה תבצע את התיקון ללא עיכוב במסירת המקטע לידיה.

12. לעניין סעיף זה, "ליקוי מהותי" - משמעו, סטייה מהותית מהתוכניות לביצוע ובלבד שזו אינה נובעת משינויים שהתבקשו על ידי העירייה או המשרד או ליקוי, אשר קיומו אינו מאפשר את פתיחתו הבטוחה של מקטע העבודה הנמסר לתנועה או את השימוש הסביר בו. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים על שאלת היותו של ליקוי בביצוע המטלה בגדר "ליקוי מהותי" כהגדרתו בסעיף זה, יכריעו במחלוקת סמנכ"ל החטיבה המבצעת בחוצה ישראל ומהנדס העיר העפולה או מי מטעמו, ובהיעדר הסכמה יפעלו הצדדים באתם לאמור בהסכם לעניין יישוב סכסוכים ומחלוקות.

13. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, אם העירייה ו/או חוצה ישראל יגלו פגמים שעל הקבלן לתקנם אשר אינם עולים כדי ליקוי מהותי, יפורטו אלה בפרוטוקול המסירה שייכתב בסיור המסירה, וחוצה ישראל מתחייבת לאכוף על הקבלן מטעמה לתקנם לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול המסירה מבלי שהדבר יפגע במסירת העבודות העירוניות לעירייה והכל בהתאם להנחיות המקצועיות וחובות הקבלן לפי ההסכם שבין חוצה ישראל לקבלן. בתוך 14 ימים ממועד שליחת הודעת חוצה ישראל לעירייה על השלמת התיקונים האמורים, יערך סיור נוסף בנוכחות נציגי העירייה ונציגי חוצה ישראל (להלן: "**הסיור הנוסף**") וככל שנציגי הצדדים ייווכחו בסיור המשותף כי התיקונים בוצעו – תיחשב חוצה ישראל כמי שמילאה סופית אחר התחייבותיה לפי הסכם זה בקשר עם אותן עבודות.
14. אם גם לאחר הסיור הנוסף טרם הושלם תיקונם של כל הליקויים ו/או התגלו ליקויים נוספים, יפורטו אלה בפרוטוקול נוסף, והקבלן יתקנם לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול האמור, וחוזר חלילה עד לאישור נציגי הצדדים כי כל הליקויים תוקנו וכי הם אינם מזהים למועד האמור ליקויים נוספים.
15. בהיעדר ליקוי מהותי, מועד סיור המסירה, ייחשב כ"יום מסירת העבודות העירוניות", ומיום זה ואילך, ובכפוף לאחריות הקבלן המבצע מטעם חוצה ישראל ביחס לתקופת הבדק כמפורט בסעיף 11 להלן, תישא העירייה בלבד באחריות המלאה ביחס למקטעים בהם בוצעו העבודות, לרבות אחזקתם המלאה על פי הסכם זה, ואחריותה על פי כל דין לכל נזק שייגרם לצדדי ג'.
16. מוסכם כי ככל והעבודות תבוצענה על ידי העירייה או מי מטעמה (תאגיד עירוני, חברה כלכלית וכדומה) כי אז העירייה תמסור לעצמה את מקטעי העבודות ללא מעורבות או חיוב מצד המשרד או חוצה ישראל.
17. מוסכם כי בכל הקשור לסיורים המפורטים לעיל, ככל ותואם סיור עם נציגי העירייה באמצעות הודעה כתובה שנשלחה לעירייה, ולא הופיע נציג מטעמה של העירייה במועד הסיור שנקבע, כי אז יתואם עם העירייה סיור נוסף בתוך 14 יום נוספים לכל היותר. ככל שגם לסיור הנוסף לא הופיע נציג מטעמה של העירייה, יקום הסיור במעמד נציגי חוצה ישראל ונציגי הקבלן המבצע בלבד, וככל שחוצה ישראל תסבור, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, כי אין ליקוי מהותי או שהיה כזה ותוקן, יחשב מועד הסיור הנוסף כיום מסירת העבודות העירוניות כהגדרתו לעיל לכל דבר וענין והעירייה מוותרת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה בעניין זה כלפי חוצה ישראל או משרד התחבורה.
18. מוסכם כי מיום מסירת העבודות העירוניות העירייה חבה באחריות המלאה למקטעי העבודות לרבות תחזוקת המקטעים על פי כל דין ובהתאם להוראות נספח ו', תוך שמירה על רמת תחזוקה טובה, וזאת על מנת להבטיח רמת שירות נאותה למשתמשי התח"צ.
19. מובהר כי העירייה תהיה מנועה מלסרב לקבל את הפרויקט מסיבות שאינן נעוצות בפרויקט עצמו.

בדק:

20. במהלך תקופת הבדק, כמשמעותה בהסכם ההתקשרות שבין חוצה ישראל לקבלן המבצע (דהיינו, לפחות שנה מיום הוצאת תעודת הגמר לקבלן שביצע את העבודות העירוניות), תודיע העירייה לחוצה ישראל אודות כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בביצוע העבודות העירוניות (להלן: "**פגמים**"), וחוצה ישראל תאכוף על הקבלן את תיקון הפגמים, ככל שינבעו לדעת המפקח מטעם חוצה ישראל ונציגת העירייה מביצוע לקוי של העבודות העירוניות כאמור, והכל, בהתאם לתקופת הבדק בהסכם שבין חוצה ישראל לקבלן. למען הסר ספק

מובהר כי פגם, ליקוי או קלקול שאינם קשורים לביצוע העבודות על ידי חוצה ישראל (כגון פגיעות בשל תאונות, השחתה וכדומה) לא יחשבו, בכל מקרה לפגמים לפי סעיף זה.

21. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים על שאלת היותו של פגם (כהגדרתו בסעיף 12 לעיל) נובע מביצוע לקוי של העבודה הנכלל בחובת בדק של הקבלן המבצע, יכריעו במחלוקת סמנכ"ל החטיבה המבצעת בחב' חוצה ישראל ומהנדס העיר עפולה או מי מטעמם ובמידת הצורך הצדדים יפעלו בהתאם לאמור בהסכם לעניין יישוב סכסוכים ומחלוקות.

22. אין באמור בסעיף 1 לעיל כדי לפגוע בחובת הקבלן אשר בצע את העבודות העירוניות בפרויקט לתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם בינו לבין חוצה ישראל ו/או לתכניות. התגלה פגם כאמור, חוצה ישראל תאכוף על הקבלן את ביצוע התיקונים גם לאחר תקופת הבדק, והכל, בהתאם להנחיות המקצועיות ולחובות הקבלן בהסכם שבין חוצה ישראל לקבלן.

23. חוצה ישראל תסב לעירייה את זכויות חוצה ישראל ביחס לתקופת הבדק כלפי הקבלן, והעירייה תהיה רשאית לחייבו לבצע את התיקונים כאמור ו/או לתבוע פיצוי מהקבלן המבצע ביחס אליהן במישרין, ללא מעורבות של חוצה ישראל ומבלי שהיא תהיה צד כלשהו בעניין.

אחזקת העבודות העירוניות

24. מבוא

16.1 החל מיום מסירת העבודות העירוניות תישא העירייה באחריות המלאה לעבודות העירוניות, ובכלל זה תהיה העירייה האחראית לאחזקתן בהתאם לסטנדרט האחזקה **המפורט** להלן, ובכפוף לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 11 בהסכם.

16.2 ידוע לעירייה, כי מכיוון שהפרויקט הינו חלק מרשת מטרופולינית, קיימת חשיבות מיוחדת לשמירה על האחידות באחזקת העבודות העירוניות בהתאם לסטנדרט האחזקה.

16.3 **העירייה** מתחייבת לתחזק את העבודות בהתאם לסטנדרט האחזקה בלבד, ולא לגרוע או לסטות ממנו מבלי לקבל את אישורו המפורש של משרד התחבורה מראש ובכתב.

16.4 מסמך זה מגדיר את העבודות שיבוצעו על ידי העירייה ועיתוין. העבודות יכללו בין השאר את כל עבודות האחזקה, הניקיון, הגינון, תחזוקת השבר, אחזקת תשתית וריהוט הרציפים, אחזקת חשמל ותאורה.

16.5 גבולות התחזוקה יהיו ברחובות המפורטים **בהסכם המפורט** ככל שרכיבי פרויקט הנכללים בנספח זה יבוצעו בפועל. מובהר כי האחזקה תחול גם על שבילי האופניים המתוארים **בנספח א**.

25. פירוט תכולת עבודות האחזקה -

17.1 **ניקיון** – אחריות העירייה תהא לניקיון הרציפים, מדרכות להולכי הרגל ושבילי האופניים. הניקיון יכלול את המכשירים והציודים האלקטרוניים השונים שיוצבו ברציפים (לרבות אילו שבאחריות אחרים כגון: עמודי מידע לציבור, מצלמות, שילוט אלקטרוני) וניקיון הריהוט.

- 17.2 הניקיון יבוצע באופן שוטף ולפי צורך כמפורט להלן :
- 17.2.1 סריקה שוטפת של הציר.
 - 17.2.2 פינוי אשפה ופסולת מהציר ומרציפי התחנות.
 - 17.2.3 אספקה שוטפת של שקיות אשפה לכל פחי האשפה.
 - 17.2.4 טאטוא ידני של רציפים ומדרכות וכן בנקודות בכביש אליהן המטאטא המכני לא מגיע.
 - 17.2.5 ניקוי יסודי של התחנות והמשטחים.
 - 17.2.6 ניקוי ריהוט הרחוב ומתקנים המוצבים בציר וברציפים.
 - 17.2.7 ניקוי ומחיקת גרפיטי.
 - 17.2.8 סילוק ופינוי שלטים ומודעות שהודבקו שלא כדין.
 - 17.2.9 ניקוי הכבישים באמצעות מטאטא מכני אחת לשבועיים.
 - 17.2.10 ניקוי בלחץ גבוה לרבות באמצעות מים חמים.
 - 17.2.11 טיטוא באמצעות מכונת טיטוא המאפשרת ניקוי יבש ורטוב.
- 17.3 סטנדרטים מינימאליים לניקיון :
- 17.3.1 ניקיון רציפים ורחובות - 3 פעמים בשבוע.
 - 17.3.2 שטיפת תחנות בלחץ מים - פעם בחצי שנה.
 - 17.3.3 טאטוא מיכני לאורך התוואי - פעם ב-3 חודשים.
 - 17.3.4 ריקון פחים, אספקת שקיות - שלוש פעמים בשבוע.
 - 17.3.5 הסרת מודעות, גרפיטי ושלטים - 3 פעמים בשבוע.
- 17.4 **אחזקת תשתיות** – באחריות העירייה לבצע תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר לתשתיות בהתאם לסטנדרט הפרויקט ואשר יכללו :
- 17.4.1 מיסעות כביש מאספלט ומאבנים.
 - 17.4.2 סימון וצביעה.
 - 17.4.3 מדרכות מאספלט ומאבנים משתלבות.
 - 17.4.4 משטחים מרוצפים מאבנים משתלבות.
 - 17.4.5 רציפים.
 - 17.4.6 מתקני התחנות.
 - 17.4.7 אבני שפה.
 - 17.4.8 אבני תעלה.
 - 17.4.9 אבני הפרדה ותיחום.
 - 17.4.10 מעקות בטיחות.
 - 17.4.11 תמרורים.
 - 17.4.12 מעקות הולכי רגל.
 - 17.4.13 גדרות בטיחות ונוי.
 - 17.4.14 מערכות ניקוז, כולל צינורות ניקוז, תאי קליטה ושוחות, כולל שטיפה ופינוי קולטנים לפני החורף.
 - 17.4.15 שרולים למעבר תשתיות, כולל שוחות.
 - 17.4.16 תאורה - תתחזק התאורה הייעודית של הנת"צ בתוך גבולות האחזקה.
 - 17.4.17 רמזורים - בתוואי וברחובות מזינים אשר משפיעים על רמזורי העדפה.

17.4.18 ריהוט הרציפים, ריהוט רחוב, כולל ספסלים, שלטים, עמודי מידע, עמדות מפה, סככות.

17.5 נת"צים/מת"צים –

17.5.1 העירייה תבצע אחזקה שוטפת ואחזקת שבר לתיקוני אספלט, צבע, תמרור, אבני שפה ואבנים אחרות.

17.5.2 אחת לשנתיים יחודש הצבע, על פי הנחיות משרד התחבורה

17.6 גינון –

17.6.1 באחריות העירייה לבצע את אחזקת הצמחייה, אחזקת תשתיות ההשקיה של הצמחייה, החלפת צמחייה לפי הצורך, גיזום, הדברה, ניקיון הגינות וניכוש עשבים.

17.6.2 חידוש גינון בעקבות תאונה - בתוך שבוע.

17.6.3 העירייה תבצע כל עבודה נדרשת שתאפשר תנועת האוטובוסים בנת"צ ללא הפרעה של צמחייה.

17.6.4 עמידה ביעדי צריכת מים חודשית.

17.7 תאורה וחשמל

17.7.1 העירייה תהא אחראית על כל אחזקת תשתית החשמל (צנרת, כבלי חשמל מתגי חשמל, ועוד), אחזקתה והעלויות הנלוות לכך.

17.7.2 קבלן מופעל במקרה של תקלת שבר.

17.7.3 טיפול בבעיות דחופות בתוך 24 שעות. עמידה ביעדי צריכה חודשית.

17.8 ריהוט רציפים - הריהוט ברציפים כולל: סככות, ספסלים, התקנים למידע סטטי, פחי אשפה.

17.9 ניהול ובקרה -

17.9.1 מוקד פעיל בשעות הפעילות.

17.9.2 מוקדן לחירום בלבד.

17.9.3 רכב סיור זמין לקריאה בהתראה של 6 שעות.

26. עקרונות לביצוע עבודות האחזקה:

18.1 העירייה תהיה אחראית על אבטחת העבודות והסדרי תנועה בעת ביצוע עבודות האחזקה.

18.2 גבולות האחזקה:

18.2.1 צמתים - תחום הצומת יהיה מאבן גן עד אבן גן, כולל: מדרכות, איי תנועה ורציפים. ברחובות ראשיים - עד 30 מטר מקו העצירה כולל התחנות, וברחובות משניים - הרחוק מבין גלאי הרמזור או 30 מטר מקו העצירה.

18.2.2 עבור מת"צ - אחזקת רוחב המת"צ בלבד.

18.2.3 עבור נת"צ ימני - אחזקת רוחב נת"צ בלבד.

18.3 תמרור ושילוט – באחריות הרשות ביצוע התמרורים/השלטים, לפי הנחיות משרד התחבורה, חידוש התמרורים וביצוע תקינותם תעשה באופן שוטף ולפי צורך. אחת

לשנתיים בתקופת צביעת הנת"צים הרשות תבצע חידוש גורף לכלל התמרורים והשילוט בהתאם לצורך.

18.4 בכל מקרה בו העירייה לא תעמוד בהתחייבותיה לאחזקת הנת"צים בהתאם להוראות נספח זה, כי אז תהיה רשאית חוצה ישראל להיכנס בנעלי העירייה ולבצע את העבודות האמורות בעצמה, וזאת על חשבון העירייה.

18.5 מבלי לגרוע מזכויותיה של חוצה ישראל בהתאם להוראות ההסכם, במקרה שבו לא תשלם העירייה לחוצה ישראל סכומים אשר יוצאו על ידה לצורך אחזקת הנת"צים כאמור בסעיף 3.4 לעיל, תהא זכאית חוצה ישראל לגבות כל סכום כאמור מכל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו לעירייה ממשד התחבורה.

18.6 בחתימה על נספח זה נותנת העירייה את הסכמתה למשרד התחבורה לשלם לחוצה ישראל, על פי דרישתה בכתב, כל סכום בגין התחייבותיה של העירייה, הנובעת מנספח זה. הפעלת סעיף זה על ידי חוצה ישראל תיעשה לאחר קבלת התראה 14 ימים מראש ובכתב, בדבר כוונת חוצה ישראל להפעיל את המנגנון הקבוע בסעיף 3.4 לעיל.

מסירת תוואי הפרויקט לאחריות העירייה

בהתאם להוראות ההסכם טרם סיום המסירה המשותף תעביר חוצה ישראל לעירייה את האישורים המצורפים לנספח זה.

לכבוד

חברת _____

תאריך: _____

הנדון: הצהרת מבצע העבודה

1. הנני _____

_____ מצהיר בזה כי השלמתי את העבודה בהתאם לחוזה _____

2. הנני מגיש בזה תיק מסירת עבודה המכיל את כל המסמכים הנדרשים על פי "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית" ומצהיר כי המסמכים מתארים נאמנה את מרכיבי העבודה ומהלך ביצועה.

חתימת מבצע העבודה

תאריך

לכבוד

תאריך: _____

חברת _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת מנהל הפרויקט

1. הנני מצהיר בזה כי מבצע העבודה _____ השלים עבודתו בחוזה _____ עם _____ על פי הנדרש במסמכי החוזה ולשביעות רצוני המלאה.

2. אין באישור זה משום שחרור המבצע העבודה מחובת מילוי כל דרישות נוהל "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית".

חתימת מנהל הפרויקט

תאריך

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

א.ג.נ.,

הצהרת מתכנן : הנדון

1. הנני מצהיר בזה כי ביצוע עבודות _____ בהתאם לחוזה _____, פרויקט _____ נעשה על פי התכנון שנעשה על ידי ואושר ע"י הגורמים המנדטוריים לתכנון.
2. אין באישורו זה, משום שחרור המבצע העבודה מחובת מילוי כל דרישות "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית".

_____ חתימת המתכנן

_____ תאריך

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

א.ג.נ.,

הצהרת יועץ נגישות

אני, יועץ נגישות מוסמך, מצהיר כי ביצוע העבודות בפרויקט נעשה על פי התכנון שאושר על ידי ובהתאם לכל התקנים הישראליים בתחום הנגישות החלים בפרויקט.

אני מצרף בזאת צילום תעודה המעידה על הסמכתי הרשמית כמורשה נגישות על פי חוק.

שם וחתימה

תאריך