

הסכם עקרונות

שנערך ונחתם ביום 10 בחודש אוגוסט בשנת 2022

בין	עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה")
לבין	משרד התחבורה (להלן: "המשרד")
לבין	חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון")
והואיל	ומשרד התחבורה (להלן: "המשרד" או "משרד התחבורה" או "המדינה") והעירייה מעוניינים לשפר ולקדם את התחבורה הציבורית בעיר ולהשקיע בתשתיות תחבורה נוספות שתכליתן להפחית את השימוש בכלי רכב פרטיים, לעודד שימוש בתחבורה הציבורית ולעודד תנועה באמצעי רכיבה וברגל;
והואיל	והצדדים מסכימים כי לשם מימוש המטרה הנ"ל באופן מיטבי יש ליישם מדיניות העדפה מתקדמת לתחבורה הציבורית, בין היתר, השקעה בתשתיות ייעודיות התומכות בתחבורה הציבורית לשם שיפור השירות בתחבורה הציבורית;
והואיל	ונתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה בניהול, תכנון, וביצוע פרויקטים תחבורתיים ברחבי הארץ;
והואיל	ונתיבי איילון מונתה מטעם משרד התחבורה לתכנן, לנהל, לקדם ולבצע בשטחה המוניציפלי של העיר ראשון לציון עבודות תשתית ובינוי לשם קידום המטרה הנ"ל ומימוש התכנית הכללית המפורטת <u>בנספח "א"</u> להסכם זה (להלן "הפרויקט");
והואיל	והמשרד צפוי לקבל, עפ"י תכנית רב שנתית מסוכמת, תקציב המיועד למימון הסכמי עקרונות, בין היתר, גם למימוש הסכם זה ובכפוף לקבלתו הוא מוכן לתקצב ולממן את עלות הפרויקט בחלקו או במלואו (תלוי בסוג הפרויקט כמפורט להלן) בכפוף לכל האמור בהסכם עקרונות זה, בכפוף לקיום התחייבויות של העירייה והירתמותה לביצוע הפרויקט, ובכפוף לחתימת הסכם מפורט בין הצדדים ככל שיידרש;
והואיל	והמשרד מתכנן להפעיל בחודש יולי 2023 קו מכין חום בתדירות של 12 נסיעות בשעת שיא אשר לצורך הפעלתו נדרש ביצוע תשתיות הכוללות את מסוף מעוין שורק וצירי העדפה כפי שמפורט בנספח א'. הקו יופעל בכלים חשמליים מפרקיים.
והואיל	והמשרד יפעל להחלפת צי האוטובוסים העירוני בעיר ראשון לציון לאוטובוסים חשמליים במטרה להגיע ליעד חשמול של לפחות 60% מצי הרכב העירוני עד סוף שנת 2025, וזאת בכפוף להימצאות תשתיות טעינה לאוטובוסים בעיר. העירייה תפעל בהתאם לסמכויותיה ע"פ דין להאצת אישורים והיתרים הנדרשים להקמת מתקני טעינה לאוטובוסים.
והואיל	והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את עיקר ההסכמות אשר הושגו ביניהם לצורך תכנון מוקדם של הפרויקט, קידומו בערוצים שונים וחתימה על הסכם אשר יפרט את כל התנאים וההסדרים שיחולו על ביצוע הפרויקט או חלקים ממנו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד. אין לעשות בהן שימוש בקשר עם פרשנות ההסכם ואין לראותן כאילו באו להשפיע על פרשנות כאמור בכל דרך שהיא.
- 1.3 הסכם זה הנו הסכם מסגרת שמטרתו לפרט את הפעולות, התהליכים וההתחייבויות שכל צד נוטל על עצמו על מנת לקדם את תכנון, ביצוע ותקצוב הפרויקט. מובהר ומוסכם כי הסכם מפורט ייחתם בנפרד, אך אין באי-כריתתו כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.
- 1.4 אין בהסכם זה כדי לגרוע מהתחייבויות נשוא הסכמים קודמים שיש בהם זכויות לעירייה ו/או התחייבויות כלפיה, לרבות הסכם מהיר לעיר משנת 2016.

2. עקרונות מנחים

- 2.1 נתיבי איילון והעירייה יבצעו, בהשתדלות מרבית, במקצועיות ובלוח זמנים המפורט **בנספח "ג"**, ובשיתוף פעולה הדדי, את כל הפעולות הנחוצות לצורך תכנון מוקדם של הפרויקט ותכולות העבודה המפורטות **בנספח "א"**.
- 2.2 בלי לגרוע מכלליות האמור, הצדדים יפעלו במשותף:
 - 2.2.1 לגיבוש פרוגרמה משותפת אשר תכלול התייחסות לכל התשתיות, המתקנים וההסדרים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט, לרבות: מכלול מתקני תשתית ותשתיות דרך לתפעול תחבורה ציבורית, שינויים גיאומטריים בכבישים ובמדרכות, טיפול נופי, תשתיות רכיבה, תאורה, רמזורים, מערכות אכיפה, הסדרי תנועה, החלפת תשתיות ו/או שדרוגן וכו'.
 - 2.2.2 להשלמת תכנון מוקדם של כל מרכיבי הפרוגרמה, בניית אומדן תקציבי לתכנון מפורט וביצוע הפרויקט - ולאחר מכן: קידום התכנון המפורט והביצוע של הפרויקט - באמצעות עובדים, ספקים ומתכננים שיועסקו ע"י נתיבי איילון;
 - 2.2.3 במקביל לביצוע האמור לעיל - ובמימון מלא של העירייה - ביצוע שבילי אופניים טקטיים על בסיס מצב קיים, ללא שינויים גיאומטריים משמעותיים, בהתאם לכל האמור **בנספח "ב"**
- 2.3 העירייה רשאית לבקש כי הפרוגרמה תכלול עבודות נוספות ו/או תשתיות חדשות שהיא מעוניינת בביצוען - אף אם אין חלק מהפרויקט - ובלבד שהן משרתות את מטרתו או קשורות אליו (פיזית או מהותית) בדרך אחרת, ואושרו בכתב על ידי המשרד טרם ביצוען (להלן: **"עבודות העירייה"**). תנאי להכללת עבודות עירייה הוא שהעירייה תישא, ממקורותיה היא (ובכלל האמור מתמריצים שיועמדו לרשותה עפ"י ההסכם המפורט), בכל עלויות התכנון והביצוע של עבודות העירייה ולא תבוא בכל דרישה, טענה או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או המשרד בנושא עלות עבודות העירייה. הכללת עבודות העירייה בפרוגרמה המפורטת - ולאחר מכן בהסכם המפורט שייחתם בין הצדדים - מותנית באישור מראש והסכמת המשרד ונתיבי איילון, אשר תינתן על פי שיקול דעתם.
- 2.4 בכפוף להשלמת התכנון המוקדם של הפרויקט, וככל ויידרש על ידי המשרד, ייחתם הסכם לתכנון מפורט ולביצוע הפרויקט על בסיס התחייבויות הצדדים כמפורט בהסכם זה. מובהר, להסרת ספק, כי בכפוף לקבלת התקציב הרב שנתי, לצורך מימון הסכמי עקרונות, יקצה המשרד מתוכו את הסכום הדרוש למימון הפרויקט.

- 2.5 במסגרת ביצוע הסכם זה, יבחן המשרד אפשרות לתקצוב תכנון וביצוע של פרויקט מיידי (טקטי) לעידוד הליכיות ברחבי העיר, אשר יהווה פילוט לתהליך השינוי התחבורתי ברשות המקומית. התנאים ואופני התקצוב, התכנון, הביצוע ומדידת הפרויקט יסוכמו בין הצדדים בהמשך.
- 2.6 מובהר ומוסכם כי הפרויקטים שיבוצעו ע"י נתיבי איילון ו/או העירייה ע"פ הסכם זה, ייעשו באמצעות מתכננים, קבלנים, מנהלי פרויקט, מפקחים ויועצים מטעמן.
- 2.6.1 למשרד שמורה הזכות להעביר חלק מהעבודות, או את כולן, לביצוע באמצעות חברות אחרות מטעמו.
- 2.7 העירייה תפטור, בהתאם לסמכויותיה ולפי כל דין, את נתיבי איילון והמדינה (וכן את הגורם אשר יבצע מטעמם את העבודות) מהיטלי סלילה, שצ"פ, תיעול ומסים עירוניים אחרים אם וככל שניתן. מובהר כי בעת קביעת גובה התקציב הדרוש למימון הפרויקט ו/או בעת קביעת גובה התמריצים שיועברו לעירייה, המשרד יביא בחשבון (על דרך הקיזוז או ההפחתה) היטלים ומיסים שהעירייה צפויה לגבות ואשר לא ניתן היה לפטור מהם את המדינה ו/או נת"א (ו/או את הגורם שיבצע מטעמם את העבודות).
- 2.8 פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, או פיצויים בגין הפקעות ותביעות תושבים ככל שתהיינה, ישולמו על ידי העירייה רק ככל שבמסגרת ביצוע הפרויקט, או במסגרת ביצוע עבודות העירייה כהגדרתן לעיל, תמומש תכנית סטטוטורית שהעירייה יזמה (בעבר או בהווה) ואשר מחייבת תשלום פיצויים. פיצויים כאמור הנובעים מתוכנית שיזמו המשרד ו/או נתיבי איילון ישולמו מתוך התקציב המיועד למימון הפרויקט. מובהר, בכל מקרה, כי העירייה תהיה אחראית על ביצוע הפקעות וסילוק פולשים, אלא אם סוכם אחרת.
- 2.9 בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.8 שלעיל, על אף האמור בסעיף 3.1.3 שלהלן, ובכל הנוגע לביצוע העבודות ברח' לישנסקי וסחרוב (ובהם בלבד), הצדדים מסכימים כדלקמן:
- (א) נתיבי איילון תהיה אחראית על תפיסת השטח והמימוש בפועל של ההפקעות. זאת, בכפוף לקבלת הרשאה והסמכה כדין מצד העירייה ותוך סיוע מצד העירייה בכל הנוגע להעברת מידע, נתונים וחומרים הקשורים לתהליך ההכרזה והפרסום של ההפקעות, שכבר נעשה על ידי העירייה.
- (ב) העלות הכרוכה בביצוע הפקעות (לרבות עלות היועצים עימם תתקשר נתיבי איילון לצורך מימוש ההפקעות בפועל, אך לא כולל את העבודות האזרחיות הנדרשות, שעלותן תהיה חלק מעלות הפרויקט), ו/או תשלום פיצויים לתושבים (מכל סוג, ככל והדבר יידרש), תמומן מתוך התמריצים המגיעים לעירייה, כל עוד העלות הכוללת אינה עולה על סך של 4.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ.
- (ג) ככל שהעלות האמורה עולה על סכום זה - היא תמומן מתוך תקציב הבצ"מ של הפרויקט.
- (ד) ככל שתקציב הבצ"מ לא יספיק למימון אותה עלות, תתקבל החלטה משותפת של המשרד והעירייה כיצד לפעול, ומה יהא מקור המימון הנדרש, לפני תחילת הביצוע.
- 2.10 מובהר ומוסכם כי התחייבויות העירייה לפי הסכם זה, ובכלל האמור בסעיף 2 זה, תמומשנה בכפוף לסמכויות המוקנות לעירייה על פי דין.

3. התחייבויות הצדדים

- 3.1 העירייה מצהירה ומאשרת בזה:
- 3.1.1 היא מעוניינת בקידום הפרויקט ומסכימה כי הוא יתוכנן, ינוהל, יפוקח ואחר כך יבוצע על ידי ובאמצעות נתיבי איילון ו/או מי מטעמה. מוסכם כי במידה שהמדינה והעירייה יגיעו להבנה כי יש יתרונות בניהול העבודה ו/או בתכנון ובביצוע חלק מהעבודות העירוניות

באמצעות העירייה או החברה הכלכלית של העירייה - ובכפוף לאישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה (לרבות חשב המשרד), וככל שיינתן פטור ממכרז על ידי משרד הפנים (ככל שידרש) - אזי יועבר התכנון ו/או הביצוע של חלק מהעבודות העירוניות לעירייה או לחברה הכלכלית מטעמה וזאת בהתאם ובכפוף להסכמה נפרדת שתגובש בין נתיבי איילון, העירייה ומשרד התחבורה בדבר העבודות המועברות, הלו"ז לביצוע ואחריות הצדדים לגביהן, וכן בכפוף להעברת התחייבות חתומה על ידי מורשי החתימה במשרד, לעירייה או לחברה הכלכלית של העירייה, לצורך תכנון ו/או ביצוע העבודות האמורות.

3.1.2 היא מחויבת לשיתוף פעולה מלא עם נתיבי איילון ו/או כל הפועלים מטעמה לצורך תכנון וביצוע הפרויקט, כולל באמצעות הקצאת כוח אדם קיים ומשאבים של העירייה.

3.1.3 היא מחויבת לפעול להסרת חסמים שבאחריותה על מנת לאפשר את קידום, תכנון וביצוע הפרויקט, ובתוך כך, לטפל על חשבונה בהפקעות נדרשות ו/או בסילוק פולשים ו/או בגורמים ומטרדים אשר יפריעו לביצוע הפרויקט בדרך אחרת, ולטפל בכל ממשק שייווצר עם תושבי העירייה בנוגע לפרויקט האמור, אלא אם סוכם אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 2.9 שלעיל.

3.1.4 היא מחויבת לסייע לנתיבי איילון, למתכננים, לקבלנים או לגורמים אחרים מטעמה בהכנת הפרוגרמה ולאחר מכן בתכנון וביצוע הפרויקט, ובתוך כך, היא מחויבת לפעול בהתאם ליכולתה וסמכויותיה על מנת לזרז אישור של תכניות או ליתן רישיונות והיתרים בלוח זמנים קצר ומחייב אשר ייכלל בהסכם המפורט ;

3.1.5 היא מחויבת להעמיד איש קשר (רפרנט) שהנו עובד בכיר של העירייה, אשר יהיה אחראי מטעמה למתן אישורים ולפקח על כל התהליכים שעשייתם נדרשת על ידי העירייה.

3.1.6 היא מחויבת לממן, לתכנן ולבצע את שבילי האופניים הטקטיים, בתוך שנה וחצי ממועד חתימת הסכם זה, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה כמפורט **בנספח "ב"**.

3.1.7 היא מכירה בחשיבות חיבור רמזורים בצירי העדפה למנת"מ (מרכז ניהול תנועה מטרופוליני), ומסכימה כי רמזורים ומצלמות שיותקנו בתוואי הפרויקט יחוברו למנת"מ שאליו תצטרף העירייה ואשר מיקומו ייקבע בהתאם להמלצות צוות מקצועי משותף. התנאים והעקרונות שלפיהם העירייה תצטרף למנת"מ ייקבעו בנפרד ו/או במסגרת ההסכם המפורט.

3.1.8 היא מתחייבת לקבל את העבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט מיד לאחר השלמתן, ולאחר מסירתן, לשאת באחריות לאחזקת העבודות שתבוצענה והתמרורים שיוצבו, בהתאם לסטנדרטים שיוגדרו בהסכם המפורט.

3.1.9 היא מתחייבת לשתף פעולה בכל הנוגע לתכנון, התקנה ואחזקה של מערך האכיפה בצירי העדפה, או ברחובות וצירים אחרים בתחומי העיר, בהתאם להסכם נפרד שייחתם לעניין זה ואשר לפיו: התכנון וההתקנה של מערך האכיפה האלקטרוני, וכן תחזוקתו למשך 6 שנים ראשונות, ייעשו ע"י נתיבי איילון, כאשר המשרד יממן 85% מעלות זו ואילו הרשות תממן 15% ותיטול לאחריותה את מלוא הפעלת ואחזקת מערך האכיפה, לרבות מימונו המלא בחלוף 6 שנים. למען הסר ספק, כספי הקנסות שיינתנו באמצעות מערכת האכיפה האלקטרונית, ישולמו לעיריית ראשון לציון והיו שייכים לה באופן בלעדי. השימוש בכספים אלו ייעשה בהתאם לחוק ההסדרים הקובע כי -50% מכספי הקנסות יושקעו חזרה בפרויקטי תחבורה.

3.1.10 ידוע לה, והיא מסכימה, כי משרד התחבורה או מי מטעמו יפעל להחליף או להציב סככות ושילוט מידע לתחבורה ציבורית, מכל סוג שהוא, בצירים הסמוכים לפרויקטים במסגרת הסכם זה או ברחובות אחרים, בהתאם לקריטריונים ושיקולים שיקבעו על ידי המשרד מעת לעת, וזאת נוכח ההשפעה שיש לפיתוח צירי העדפה, ולפיתוח התחבורה הציבורית בכלל, על הביקושים בצירים העירוניים, וזאת בהתאם לנוהלי העירייה ולתיאום תשתיות. פרסום בשלטי מידע לציבור כאמור ייעשה בכפוף למדיניות אשר תיקבע על ידי המשרד.

3.1.11 כי היא מתחייבת לשתף פעולה עם נתיבי איילון או מי מטעמה לשם השלמת תיאום התכנון ופעולות אחרות שתידרשנה לשם העמדת שערי בקרה כהיערכות להטלת מס גודש, בהתאם לחוק ההסדרים ולחוק מס להפחתת גודש התנועה באזור גוש דן התשפ"ב - 2021, בכפוף לקידום פרויקט אגרות הגודש בכל יתר הרשויות המקומיות הרלבנטיות במרחב המטרופוליני.

3.1.12 לצורך קידום תכנון והטמעת התפיסה של תנועה מקיימת ולא ממונעת בעיר, היא מתחייבת למנות את אדריכלית העיר או מי מטעמה, אשר יוביל את תהליכי השינוי התחבורתי ברשות לרבות בענייני תנועה מקיימת ותשתיות רכיבה. הגורם הנ"ל או מי מטעמו ישתתפו בהכשרות מטעם משרד התחבורה מעת לעת. במידה והגורם הנ"ל יסיים את תפקידו בטרם תום התוקף של הסכם זה, תמנה הרשות בעל תפקיד רלוונטי תחתיו. מובהר כי לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין המשרד ו/או נתיבי איילון ובין אדריכלית העיר או מי מטעמה.

3.1.13 העירייה מתחייבת לעשות כל שביכולתה להצטרף כגורם מאשר למערכת הלאומית לתיאום תשתיות שנועדה לסייע בסנכרון קידום ויישום של פרויקטי תשתית במרחב הציבורי (להלן: "מערכת תיאום תשתיות לאומית"). משרד התחבורה מתחייב לבחון את השינויים הנדרשים על מנת להתאים את המערכת לצרכי העירייה. העירייה תעדכן את מועד ההצטרפות למערכת הלאומית, כגורם מאשר, עד 1/1/2023.

3.1.14 היא מתחייבת לסייע לרשות לתחבורה ציבורית במתן מענה בזמן אמת לשינויים המשפיעים על קווי התחבורה הציבורית, באמצעות עדכון שוטף של כלל המידע המצוי בידיה, הנוגע לשינויים מתוכננים זמניים לרבות אירועים, עבודות תשתית או כל שינוי בכביש המשפיע על התח"צ, ובהתאם לעקרונות המפורטים **בנספח "ד"**.

3.2 נתיבי איילון מאשרת ומצהירה בזה, כי בכפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה כדין ע"י מורשי החתימה במשרד ולאחר החתימה על הסכם מפורט (אם הסכם כאמור יידרש):

3.2.1 היא תבצע את כלל הפעולות הנדרשות לשם קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, ובתוך כך, תשלים באמצעות בעלי מקצוע מטעמה תכנון מפורט של כלל העבודות בפרויקט, ותעמיד לטובת תכנון הפרויקט וביצועו את ניסיונה, כישוריה ואנשיה;

3.2.2 היא תפעל לפרסום מכרזים או פניות תחרותיות לפי העניין לביצוע העבודות, ותנהל את ביצוע העבודות;

3.2.3 היא תלווה את תכנון וביצוע הפרויקט באמצעות מערך קשרי קהילה ותעמוד לסיוע העירייה בכל הקשור לקשר מול הציבור ובעלי העניין השונים;

3.2.4 היא תבצע את חובותיה לפי הסכם זה במקצועיות ובהתאם ללוח הזמנים שבנספח "ג" להסכם זה, תוך שיתוף פעולה עם העירייה לשם קידומו המוצלח של הפרויקט לטובת העיר ותושביה;

3.2.5 היא תאפשר לעירייה להתחבר למרכז ניהול תנועה מטרופוליני שהיא מקימה ומפעילה, ככל שיוחלט על הצטרפות העיר למנת"מ, ותקצה לעירייה את האמצעים והשירותים הטכנולוגיים הנדרשים על מנת לקדם את מטרותיו של הסכם זה.

3.3 המשרד מצהיר ומתחייב בזה :

3.3.1 להקצות לטובת העיר ראשון לציון, את המימון הדרוש לתכנון וביצוע התכולות האמורות בסעיף 2.2.1-2.2.2 שלעיל, וזאת בכפוף לקבלת תקציב ייעודי שהמשרד צפוי לקבל למימון הסכמי עקרונות, בין היתר, גם למימוש הסכם זה.

3.3.2 ללוות מקצועית את הכנת הפרוגרמה ואח"כ את תכנון וביצוע הפרויקט וכן לבצע בקרה על פי נהלי המשרד ולפעול בנמרצות האפשרית על מנת לקדם בלוח זמנים קצר את התהליכים שבאחריותו ;

4. חתימת הסכם מפורט

4.1 ההסכם המפורט שייחתם בין הצדדים יכלול, במידת הצורך, את ההסדרים הבאים :

- 4.1.1 תכנון מפורט של מרכיבי הפרויקט.
- 4.1.2 פירוט כלל העבודות שתבוצענה במסגרת הפרויקט.
- 4.1.3 פירוט כלל עבודות העירייה שתשולבנה בתכנון המפורט וביצוע הפרויקט.
- 4.1.4 לוח זמנים לתכנון וביצוע הפרויקט.
- 4.1.5 פירוט הפעולות שתבוצענה ע"י נתיבי איילון לשם השלמתו המוצלחת של הפרויקט.
- 4.1.6 התחייבויות העירייה לביצוע עבודות לקידום זמינות ו/או עבודות ופעולות אחרות לשם השלמתו המוצלחת של הפרויקט.
- 4.1.7 התחייבות למימון התכנון והביצוע של הפרויקט עפ"י אומדן מאושר ומנגנונים מוסכמים לתימרוץ כספי של העירייה.
- 4.1.8 חלוקת האחריות בין הצדדים בכל הנוגע לביצוע מרכיבי הפרויקט.
- 4.1.9 הסדרים למסירת העבודות ותחזוקתן.

4.2 המו"מ לחתימת הסכם מפורט, ככל שיידרש, ייעשה במקביל לביצוע האמור בסעיף 2.2.

5. לוח זמנים

- 5.1 כל אחד מהצדדים מתחייב לפעול כמיטב יכולתו על מנת להבטיח כי הפעולות האמורות בסעיף 2.2 שלעיל תושלמנה, ככל שהדברים תלויים בו, בהתאם ללוח הזמנים המופיע ב**נספח ג**, וכל זאת במקביל לניהול המו"מ ביחס להסכם המפורט (ככל שיהיה).
- 5.2 לוח הזמנים אליו מחויבים שני הצדדים, להשלמת התכנון והביצוע של הפרויקט, מצורף כחלק מנספח "ג" להסכם זה.

6. יישוב מחלוקות

- 6.1 כל סכסוך או מחלוקת שיתגלעו בין הצדדים והנובעים מביצוע הסכם זה או מהפרתו - לרבות אך לא רק מחלוקות שיתגלעו בנוגע לתכנון הפרויקט ו/או לתנאיו של ההסכם המפורט - ואשר לא נפתרו בהסכמה בין נציגי הצדדים עצמם - יופנו להכרעת ראש מנהל תכנון ופיתוח תשתיות במשרד התחבורה, מנכ"לית נתיבי איילון ומנכ"ל העירייה, או מי מטעמם, יחדיו.
- 6.2 לא הושגה הסכמה בעניין שבמחלוקת כאמור לעיל בתוך 14 ימי עבודה, יפעלו הצדדים בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מספר 6.1200.

7. השבת כספים עקב ביטול הסכם

- 7.1 לעירייה ידוע כי המשרד ונתיבי איילון ישקיעו כספים ומשאבים נוספים לשם קידום וביצוע הפרויקט, וכי הם יעשו כן על סמך התחייבויות והצהרות העירייה כאמור בהסכם זה.
- 7.2 מוסכם ומובהר כי במקרה שבו המשרד יעביר כספים לצורך קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, אך העירייה תחליט מסיבותיה שלה (וחרף כל האמור בהסכם זה), במעשה או במחדל, שלא לקדם את הפרויקט ו/או שלא להתקשר בהסכם המפורט, ולחילופין, בכל מקרה של הפרת הסכם זה ע"י העירייה, כי אז:
- 7.3 בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למשרד או לנתיבי איילון עפ"י כל דין, העירייה תשיב את הכספים שהושקעו למשרד ו/או לנתיבי איילון ממקור שייקבע על פי בחירתה. לא השיבה העירייה את הכספים, יוכלו המשרד ו/או נתיבי איילון לקזז סכומים אלה מכספים המגיעים לעירייה מהמשרד בגין פרויקט ו/או אתר אחר ו/או בכל דרך אחרת העומדת לרשות המשרד ו/או נתיבי איילון, והכל בהתאם להחלטתם הבלעדית ובלוח זמנים שייקבע על ידם. קיזוז/גביית הכספים תיעשה לאחר שהועבר לעירייה פירוט בכתב על סכום הקיזוז והעילות לקיזוז, לאחר מתן התראה מספקת ובלבד שניתנה הזדמנות שמיעת טענותיה של העירייה בעניין, בעל פה ו/או בכתב, הן לגבי עצם חיובה והן לאופן גביית/קיזוז המגיע ממנה.

8. שונות

- 8.1 **קיזוז** – העירייה מסכימה כי משרד התחבורה ו/או נתיבי איילון יהיו זכאים לקזז מכל סכום ו/או תשלום ו/או מענק לו שהיא תהיה זכאית לקבל מהן, כל סכום אשר העירייה תהיה חייבת למשרד התחבורה ו/או נתיבי איילון לפי הוראות הסכם זה. הקיזוז ייעשה רק לאחר שהועבר לעירייה פירוט בכתב על סכום הקיזוז והעילות לקיזוז ובלבד שניתנה הזדמנות שמיעת טענותיה של העירייה בעניין, בעל פה ו/או בכתב.
- 8.2 **צעדים משלימים** - הצדדים להסכם זה מתחייבים לבצע את כל הצעדים המשלימים אשר יידרשו לצורך ביצועו של הסכם זה ובהתאם להוראותיו, לרבות חתימה על הסכם מפורט שייבנה על בסיס הוראות הסכם זה. מחלוקות בקשר לתנאיו של ההסכם המפורט, ככל שתהיינה, תיפתרנה בהתאם לאמור בסעיף 6 שלעיל.
- 8.3 **שמירת זכויות** - ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי צד מהצדדים לא יחשבו כויתור על זכויותיו של אותו צד על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 8.4 **העדר זכויות לצדדיים שלישיים** - הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

- 8.5 **כל התחייבויות העירייה המפורטות בהסכם זה כלפי נתיבי איילון - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש; כל הזכויות המוקנות לנתיבי איילון בהסכם זה - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש.**
- 8.6 **הסכם זה יכנס לתוקף לאחר קבלת אישור מועצת העיריה, ככל שיידרש.**

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת נתיבי איילון	חשב המשרד	מנכ"לית	ראש העיר	גזברית
בע"מ	משרד התחבורה		עיריית ראשון לציון	

רשימת נספחים הסכם עקרונות :

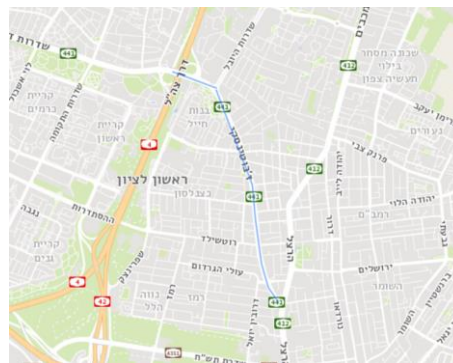
- נספח א' - פירוט תכולות העבודה ותקציב.
- נספח ב' - שבילי אופניים לביצוע ע"י העירייה.
- נספח ג' - פירוט לו"ז עקרוני.
- נספח ד' - ניהול תח"צ זמן אמת.

נספח א' - פירוט תכולות עבודה

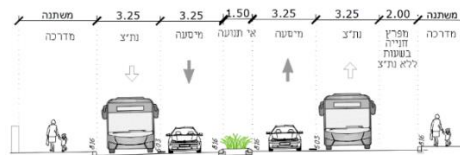
1. צירי העדפה מיידיים

א. נת"צ ז'בוטינסקי -

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 5 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב הרצל עד שדרות היובל כולל גשר ראשון לציון.
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב (נכלל חלקית בחבילת האופניים).
- (6) חניות: 53 חניות מבוטלות לשעות הנת"צ בלבד.
- (7) תרשים סביבה כללי:

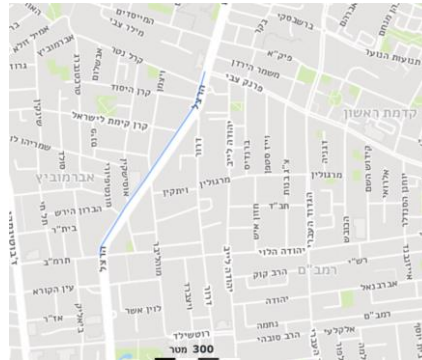


- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה:

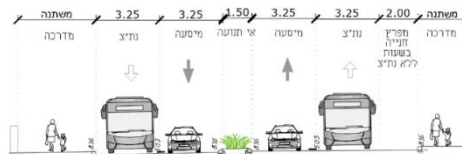


ב. נת"צ הרצל -

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 1 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב תרמ"ב עד צבי פרנק הנרי.
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: לכיוון אחד דרומה.
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב.
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:

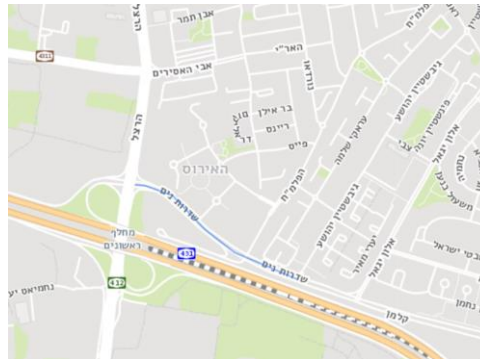


- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה:

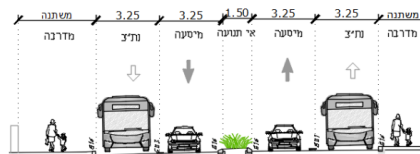


ג. נתי"צ שד' נים

- (1) אורד (ק"מ נתיב): 1.4 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב גבשטיין עד כביש 412.
- (3) סוג הנתי"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב (מתוכנן במסגרת חבילת האופניים).
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:

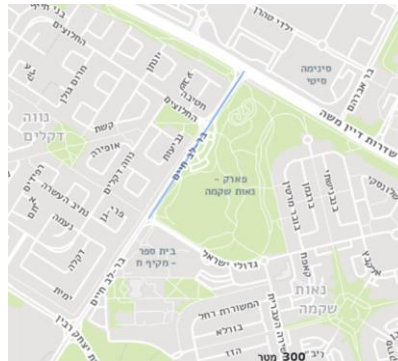


- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה:

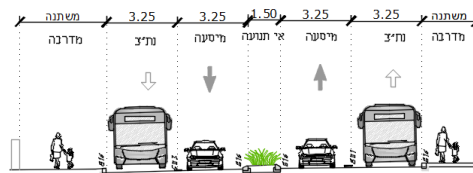


ד. נת"צ בר-לב

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 0.8 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב שדרות משה דיין עד לרחוב גיבורי ישראל.
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: נדרש תיאום מול עבודות התאגיד ברחוב.
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך רחוב (נכלל בחבילה הטקטית שתבוצע ע"י העירייה).
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:

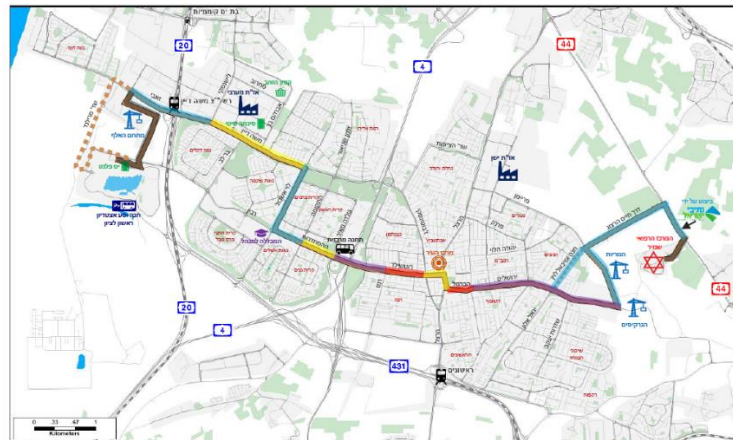


- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה:



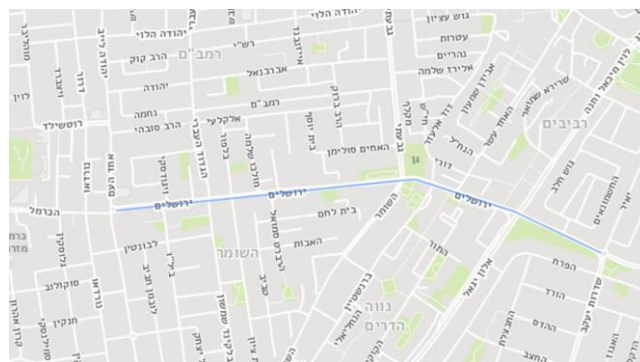
2. נת"צים מכין קו חום -

א. תרשים סביבה כללי לקו חום -

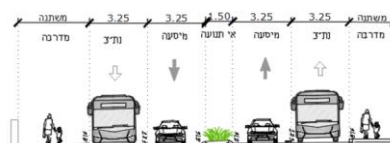


ב. נת"צ ירושלים

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 3.2 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב שדות יעקב עד רחוב אחד העם.
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: תנאי למימוש והפעלת הנת"צ יהיה תקצוב חניון בצו חניה, בחלקות 40-41 בגוש 3931.
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב.
- (6) חניות: 2 חניות מבוטלות לגמרי, 63 חניות מבוטלות בשעות הנת"צ.
- (7) תרשים סביבה כללי:

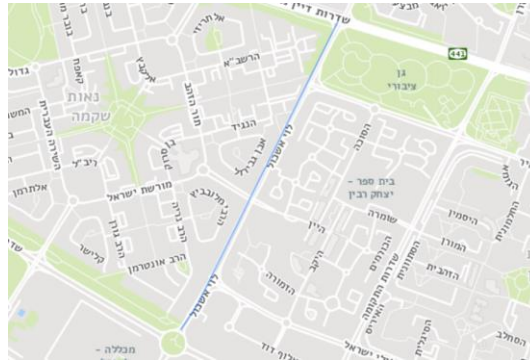


- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה:

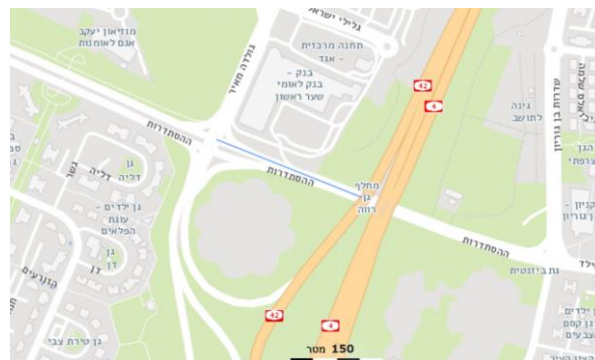


ג. נת"צ לוי אשכול

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 2.2 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב יצחק רבין עד משה דיין
- (3) סוג הנתיב: הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:

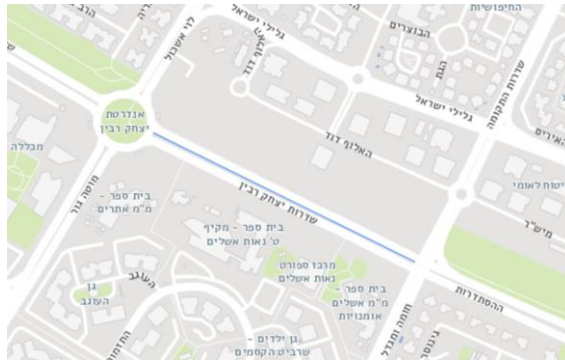
ד. נת"צ ההסתדרות מזרח-

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 0.5 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב גולדה מאיר עד גן רווה
- (3) סוג הנתיב: הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:



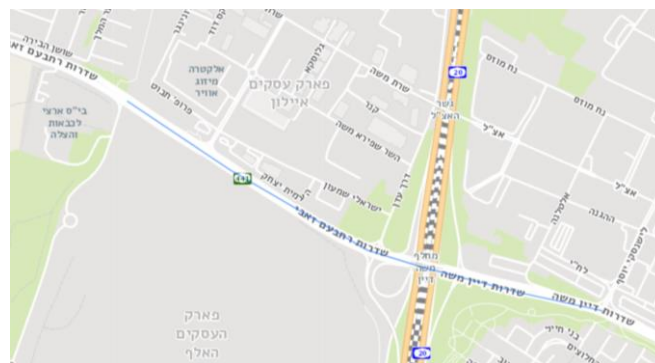
ה. נת"צ ההסתדרות מערב (רבין) –

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 1 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב אשכול עד רחוב התקומה.
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: ללא
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב.
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:



ו. נת"צ רחבעם זאבי –

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 2 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב יוסף ספיר עד נת"צ קיים במשה דיין.
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: יש לתאם את העבודות מול החכ"ר שמפתחים מדרכים מול מתחם ה-1000. הנת"צ עובר על הגשר.
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב.
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:



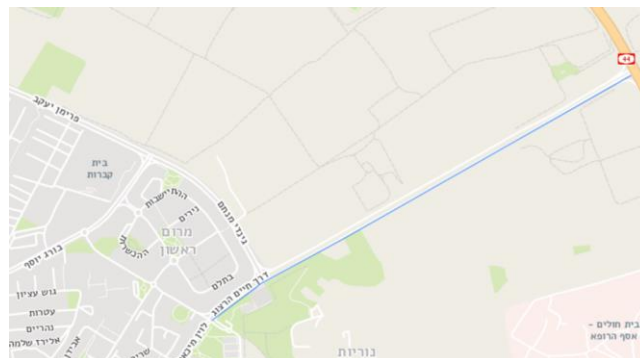
ז. נת"צ רוטשילד –

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 1 ק"מ
- (2) מקטע: מגן רווה עד רחוב רמז
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: ללא
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:



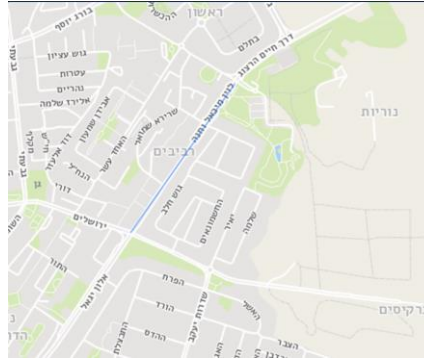
ח. נת"צ הרצוג –

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 3.3 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב כתריאל רפפורט עד כביש 44.
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: ללא
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב.
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:



ט. נת"צ חנה לויך –

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 1.4 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב כתריאל רפפורט עד רחוב יגאל אלון.
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: תוואי חליפי לתוואי שעובר בשטח צריפין.
- (5) שביל אופניים: לא כלול בחתך הרחוב.
- (6) חניות: ללא
- (7) תרשים סביבה כללי:

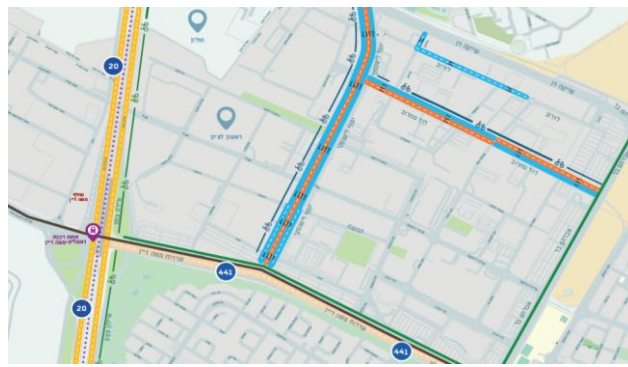
י. בנוסף, במסגרת העבודות על קו מכין חום מקודמים עוד שני נת"צים –

- (1) מתחם ה-1000 (2.8 ק"מ נתיב)
 - (2) מתחם נרקיסים ונוריות (3 ק"מ נתיב)
- שני הנת"צים מתוכננים ומבוצעים ע"י החכ"ל.

3. פרוגרמות צירי העדפה מלאים מאושרות לתכנון וביצוע ידי נתיבי איילון -

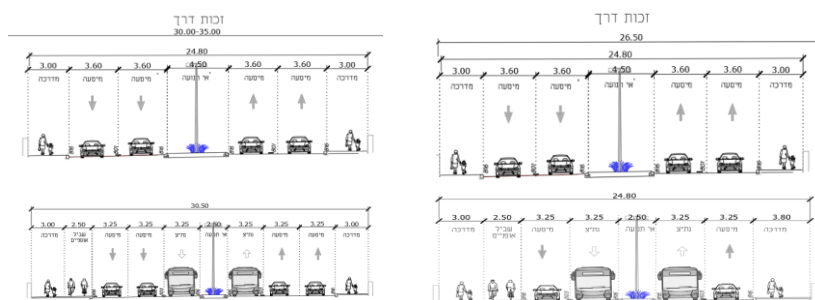
א. לישנסקי סחרוב

- (1) אורך (ק"מ נתיב): 4.6 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב אברהם בר עד משה דיין
- (3) סוג הנתיב: הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: במסגרת התכנון יבוצעו גם הצירים העוקפים והסדרת הצמתים, בהתאם לעיל ולתקציב שהוגדר
- (5) שביל אופניים: כלול בחתך הרחוב
- (6) חניות: היכן שמתאפשר ויסוכם בשלב התכנון המפורט
- (7) תרשים סביבה כללי:



(8) מתוך המצגת הפרוגרמתית המלאה נבחרו מספר חתכים עקרוניים המציגים בכללי

את הפתרון המוצע לציר זה:



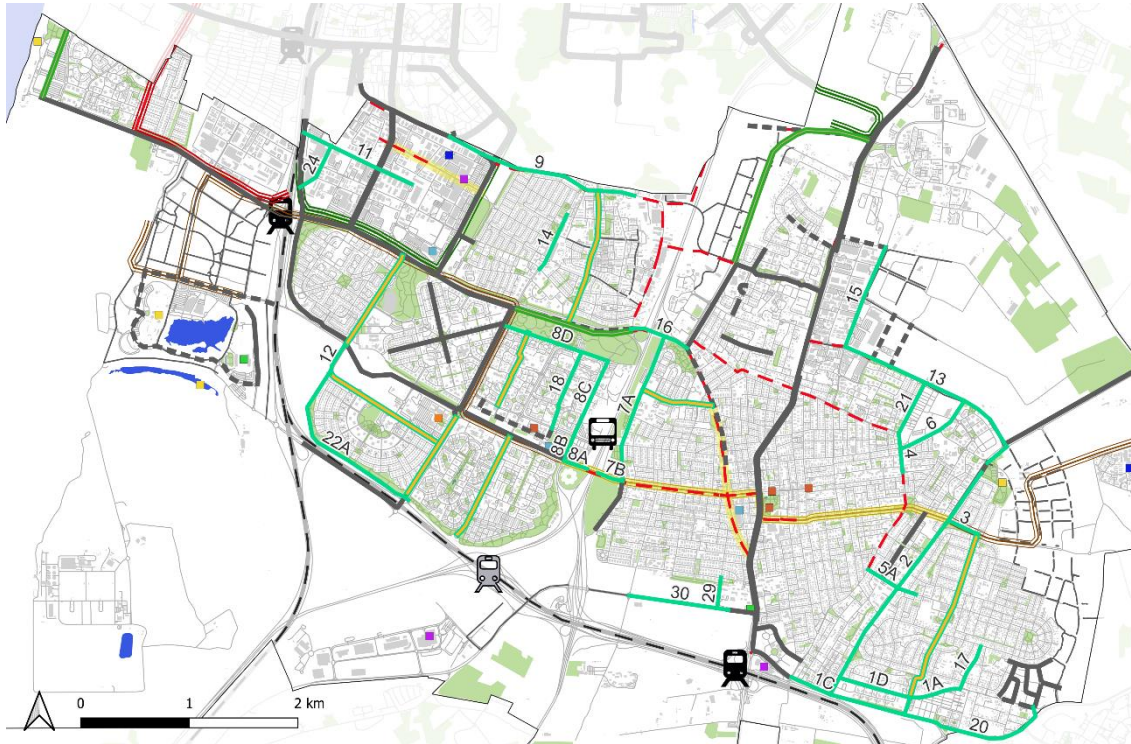
4. שבילי תשתיות רכיבה מאושרים שיתוכננו ויבוצעו ע"י נתיבי איילון -

שם רחוב	התחלה	סיום	אורך (ק"מ)
לויין - הרצוג - יגאל אלון	גינדי	שדרות נים	2.7
שד' ירושלים (מקטע מזרחי)	יגאל אלון	שד' יעקב	0.28
על כנפי נשרים	צבי פרנק	אלירז	0.35
בורג	גינדי	גבעתי	0.74
תורה ועבודה - שייקה דן	שצ"פ	שביל קיים בחולון	1.8
הכשרת הישוב - נח מוזס	בסקינד	כביש 20 שביל אופנידן	1.1
רנה קאסן	רבין	רנה קאסן	0.29
יעקב פריימן	המכבים	חיים הרצוג	1.75
הנחשול	מבצע משה	תורה ועבודה	0.56
שמוטקין	פריימן	תעשיין	0.98
גשר משה דיין	היובל	בן צבי	0.55
שצ"פ בין המהר"ל מפראג לעזרא	המהר"ל מפראג	עזרא	0.43
החלמונית	גולדה מאיר	גלילי	0.74
הרקפות - האירוס	הרב הלוי	רבי עקיבא	1.39
על כנפי נשרים	בורג	פריימן	0.51
עליית הנוער - פאוול פרנקל	מוזס	ירידה לאיילון צפון	0.49
דרובין	תש"ח	ויניק	0.28
תש"ח	רמז	דרובין	0.92
רבי עקיבא - המהר"ל מפראג	אפקים קישון	הרב חיים הלוי	0.47
הרב חיים הלוי	המהרל מפראג	קלמן שור	0.16
קלמן שור	הפלמ"ח	רבי הלוי	1.09
יהודה הנשיא	הרב לוי	יגאל אלון	0.66
עוטף שכונת זוכי פרס נובל	מוטה גור	רנה קאסן	1.7
גרינשפן	השומר	יגאל אלון	0.33
מורדי הגטאות	הרב טייב	יגאל אלון	0.16
בן גוריון - שפרינצק	משה דיין	ההסתדרות	1.39
ההסתדרות	כביש 4	בן גוריון	0.23
ההסתדרות	גולדה מאיר	כביש 4	0.22
גולדה מאיר מזרחי דרום	ההסתדרות	גלילי	0.25
גולדה מאיר מזרחי צפון	גלילי	חי כיף	0.74
גולדה מאיר - חסידי אומות עולם	גולדה מאיר	לוי אשכול	0.98
ציר מזרח מערב - יוחלט בהמשך			1.8
סה"כ שבילים רכיבה לתכנון וביצוע			
26.04			
שבילים חליפים מוצעים (לא סוכם לביצוע)			
אבני החושן	תורה ועבודה	משה דיין	1.17
אבי האסירים	תש"ח	סמילנסקי	0.32
שלמה המלך	הרב עזרן	אנילביץ'	0.35
הפלמ"ח	שדרות נים	נורדאו	0.46

שם רחוב	התחלה	סיום	אורך (ק"מ)
עוטף שכונת נאות אשלים	מוטה גור	חומה ומגדל	0.55
עוטף שכונת נאות אשלים	חומה ומגדל	ההסתדרות	1.44

התקציב אותו יעמיד המשרד לטובת מימוש חבילת תשתיות הרכיבה המפורטת לעיל, באורך כולל של 26 ק"מ לכל הפחות, יעמוד על 130 מלש"ח ולא יותר מכך. ככל והעלות של 26 הק"מ תהיה, בפועל, גבוהה מ- 130 מלש"ח, העירייה תהיה רשאית לשאת בעלות העודפת מתקציבה, ו/או מתקציב התמריצים. ככל והעלות של 26 ק"מ תפחת מ-130 מלש"ח, יבוצעו שבילי פארק צריפין וחבילות רכיבה נוספות, עד לתקרה של 130 מלש"ח.

להלן מפה עירונית:



5. הצעות לפרויקטי הליכתיות -

- א. עיריית ראשון לציון שמה לה למטרה ליצור קישוריות בין שכונות העיר לתחנות וצירי אמצעי הסעת ההמונים הצפויים בעיר- הקו החום, הירוק והכחול והנת"צים השונים, אי לכך מרחבי הליכה וסמטאות המקשרים שאת שכונות העיר לרחובות בהם יעברו הקו הכחול והחום.
- ב. משרד התחבורה רואה בחיוב את ההצעה לפרויקטי ההליכתיות בעיר ראשון לציון. לאחר פיתוח ההצעה על ידי העירייה ונציגי המשרד, יוחלט בנוגע לאופן ההשתתפות של משרד התחבורה בפרויקטים בהתאם לסעיף 2.5 בהסכם זה.

6. תחשיב עלויות עקרוני –

א. צירים מיידיים –

1. אומדן קו מכין חום :

הערות	אומדן באלש"ח	סה"כ ק"מ	שם נת"צ
	3,000	2	רחבעם זאבי (יוסף ספיר-כביש 20)
	3,300	2.2	לוי אשכול
	1,500	1	רבין (לוי אשכול-התקומה)
	750	0.5	ההסתדרות (גולדה מאיר- גן רווה)
	1,500	1	רוטשילד (גן רווה- רמז)
	2,100	1.4	חנה לוי
	6,000	3.3	הרצוג
הגורם המבצע החכ"ל	4,200	2.8	מתחם האלף
הגורם המבצע החכ"ל	4,500	3	נרקיסים נוריות
	26,850	17.2	סה"כ מכין חום

2. אומדן צירי העדפה מיידיים :

הערות	אומדן באלש"ח	סה"כ ק"מ	שם נת"צ
חלק גם מקו מכין חום	4,112	3.2	ירושלים
	3,084	1	הרצל
	1,470	0.8	בר לב
	6,541	5	ז'בוטינסקי
	2,069	1.4	שדרות נים
	17,277	12.4	סה"כ נת"צים
	1,728		סה"כ תמריצים
	3,560		סה"כ עלות סככות
	22,656		סה"כ עלות כולל תמריצים וסככות

3. אכיפה :

הערות	אומדן באלש"ח	שם
אכיפה במסגרת תקצוב המידיים - מערכת אכיפה היא לכל העיר	20,344	הטמעת מערך אכיפה בנת"צים מיידיים וקו חום

ב. חניונים – תכולה שנדרשת בעקבות ביטול החניות לשם ביצוע הנת"צים הטקטיים

שם חניון	אומדן באלש"ח	הערות
חניון מכבים	1,035	הגורם המבצע הוא חכ"ל
חניון הגדוד העברי/ירושלים	1,181	
סה"כ	2,216	

התקציב עבור ביצוע החניונים כבר הועבר ועם חתימת ההסכם ניתן לממשו.

ג. אומדן נת"צים מלאים -

שם נת"צ	סה"כ ק"מ	אומדן באלש"ח
לישנסקי	2.6	50,656
סחרוב	2	39,559
סה"כ עלות נת"צים	4.6	92,215
סה"כ תמריצים		9,021
סה"כ עלות עבודות אזרחיות למימוש ההפקעה		8,975
סה"כ עלות תחנות		1,554
סה"כ עלות רמזורים		8,323
סה"כ עלות אכיפה		8,878
צירים עוקפים		21,065
סה"כ עלות מלאה		142,511

ד. אומדן תשתיות רכיבה -

סעיף	אומדן תקציבי באלפ"ש
קבלני	71,500
תכנון, ניהול, נלוות אבטחת איכות	13,942
בצ"מ 30%	25,632
מע"מ 17%	18,882
סה"כ	129,958

ה. אומדנים נוספים -

תחשיב העלויות העקרוני המפורט בסעיפים א' עד ד' לא כולל את עלויות הקמת מסופי תח"צ ולא כולל את עלויות התפעול של תוספות השירות בקווי התח"צ השונים.

7. מסופים מאושרים ע"י הרשות לתח"צ

להלן התוכנית האסטרטגית לתשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית בעיר ראשון לציון, שכוללת את כלל המסופים הנדרשים לתפעול תחבורה ציבורית עד לשנת היעד 2040 בעיר. כלל המסופים העירוניים ברשימה הנ"ל הינם תנאי מתלה ליישום תוספות השירות המפורטות להלן, ולפי שלביות הביצוע המפורטות.

1. מיפוי

ראשון לציון מזרח



ראשון לציון מערב



מסופים	קווי מתען	צירי העדפה
- חניון לילה משולב קטן - מסוף קטן - חניון לילה משולב בינוני - מסוף בינוני - מסוף גדול - חניון לילה משולב גדול - חניון לילה - מתקן קיים - תחומי שיפוט	- הקו הכחול - הקו החום - רק"ל אדום - רק"ל ירוק - רק"ל סגול - קווי מטר	- צירי העדפה עתידיים - צירי העדפה מקודמים - רכבת - תחנת רכבת - מסילת רכבת

2. פירוט

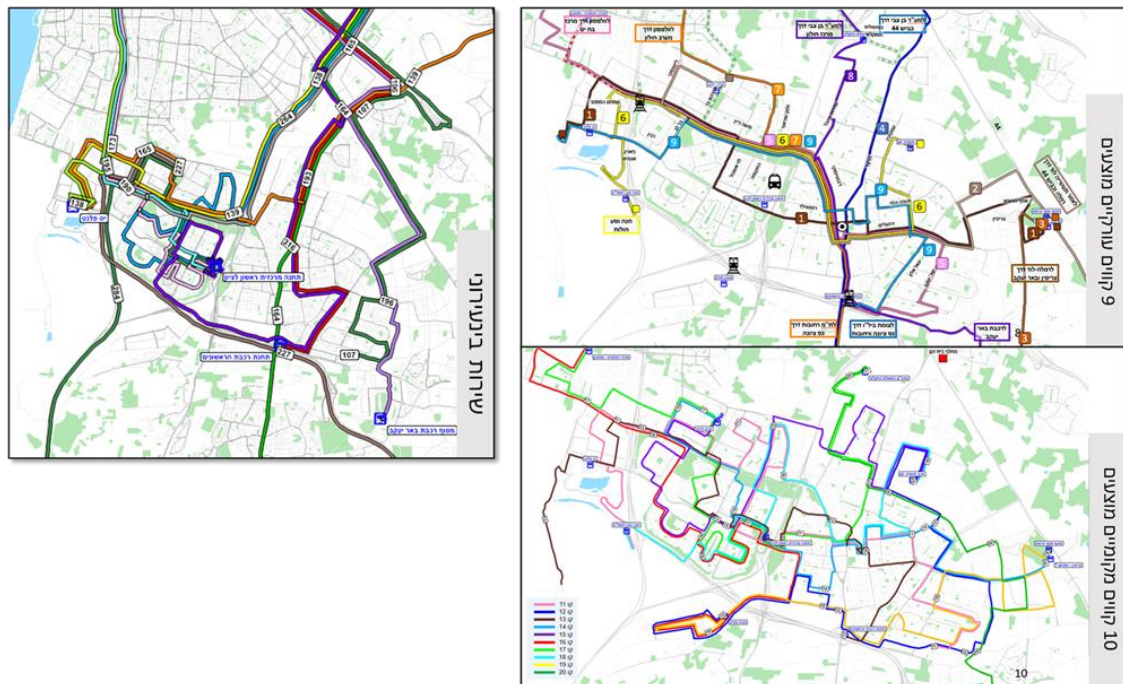
מס'	שם אתר	שטח (דונם)	מספר עמדות משוער	סטטוס מקרקעין	סטטוס קידום וחלוקת אחריות בין הצדדים
1	המשולש החקלאי	80	550	בבעלות מדינה	מתח"מ (בשטח של חולון) וחניון לילה (בשטח של ראשון לציון) מקודמים על ידי נתיבי איילון במסגרת תת"ל 120
2	שדרת הכוכבים	7.5	60	בבעלות עירייה השטח יועבר למדינה בהסכם מכר בתמורה לפי קביעת שמאי מוסכם לאחר מתן הרשאה תקציבית לביצוע לקידום זמינות ובכפוף למוסכם בהסכם המכר שייחתם בין הצדדים	הקמת מסוף חלופי למסוף קניון הזהב במסגרת תכנית מתאר סטטוטורית למתחם "שדרת הכוכבים". המסוף הקיים בקניון יופעל ללא הפרעה עד שיפתח המסוף המתוכנן, לאחר אישור תוכנית סטטוטורית. מוסכם מול העירייה, נדרש לקדם תכנית מתאר בסמכות מקומית, מחוזית או תשתית לאומית. תנאי למימוש המתקן, העברת בעלות למדינה בהסכם מכר לפי קביעת שמאי מוסכם.
3	מסוף יס פלט	1.9	26	הבעלות רמ"י הקצאה לקק"ל	הסדרה סטטוטורית במיקום הנוכחי והקמת מבנה נהגים, המדינה תפעל להסדרת המקרקעין מול רמ"י וקק"ל.
4	ת. מרכזית ראשלי"צ	14	116	בבעלות נצבא	מסוף קיים - ללא שינוי
5	חנה וסע ראשלי"צ	15	118	בבעלות מדינה	חניון קיים, יופעל עד להקמת חנה וסע קבוע.
6	מערב ראשון לציון	60	190	החלקה רמ"י בהקצאה לקק"ל	הסדרת חניון לילה במסגרת תת"ל 120, בהתאם להכרעת מוסד התכנון ביחס למיקום של החניון והדיפו. המדינה תפעל להסדרת המקרקעין מול רמ"י וקק"ל.
7	מסוף רכבת ראשוניים	3	22	בבעלות עזריאלי נדרשת הסדרה חוזית מול עזריאלי (חב' קנית)	שדרוג המסוף הקיים מקודם לביצוע על ידי נתיבי איילון, יש להקים חדר שנאים (טרפו) בתוך החניון בשטח בעלות העירייה.
8	אזור תעשייה ישן (דיזנגוף/ולנברג)	4	20	בבעלות עירייה השטח יועבר למדינה בהסכם מכר בתמורה לפי קביעת שמאי מוסכם לאחר מתן הרשאה תקציבית לביצוע לקידום זמינות ובכפוף למוסכם בהסכם המכר שייחתם בין הצדדים	העירייה תקדם את ביצוע רחובות דיזנגוף ו-ולנברג והפיתוח במרחב. קידום המתקן יותנע מחדש עם מימוש דרכי הגישה.
9	מחלף בית דגן	7	50	בבעלות מדינה	המדינה תקדם הקמת מתקן באמצעות חברת נתיבי ישראל.
10	בית עלמין גורדון	1.5	19	בעלות עירייה מכח הפקעה, במקור קרקע בבעלות מדינה תקודם הפקעה ע"י המדינה באמצעות נתיבי איילון, בכפוף לדין	מקודם לביצוע על ידי נתיבי איילון
11	מעוין שורק	15.5	115	בבעלות עירייה חלקה 8 – נדרש הסכם מכר ללא תמורה. חלקה 39 – נדרש הסכם מכר בתמורה לפי קביעת שמאי מוסכם.	מקודם לביצוע. משרד התחבורה הגוף האחראי מול המפעיל על נושא חניוני הלילה. העירייה תסייע לקידום מתן היתרים לצורך חשמול המתקן. מת"ח / נת"א יגישו בקשה לשימוש חורג בשטח עד לקידום תכנית מתאר בסמכות מקומיות, מחוזית או תכנית תשתית לאומית. משרד התחבורה יקדם תכנון מרחבי לתחנת מעוין שורק, לצורך חיזוק הקישוריות והנגישות לתחנה, באמצעים לא ממונעים. בתום התכנון המשרד והעירייה יגבשו מתווה לקידום הביצוע.
12	נוריות	4.5	30	החלקה בבעלות מדינת ישראל, מתחם המסוף אינו נכלל בשטח ההפקעה ולכן הסכם הקצאה מרמ"י. העירייה מאשרת כי ההפקעות הרשומות אינן נכללות בשטח המסוף	מקודם לביצוע על ידי נתיבי איילון. א. מדובר על מתקן שמתלה את הפעלת השיירות לנרקיסים. הוחלט כי העירייה תפעל יחד עם משרד התחבורה מול משרד הביטחון על מנת לקדם את מינוי השטח. ב. יוסדר מתקן זמני למסוף, בסמוך ל"גן בעברית" שיפעל עד להקמת המתקן הקבוע. סוכם ששטח המתקן הזמני לא יעבור לבעלות המדינה. ככל והעירייה תפנה את המתקן הזמני שלא למתקן נוריות הקבוע באחריותה להקים ולממן מתקן חלופי

3. מוסכם בין הצדדים כי מבני מנוחה והתרעננות לנהגים, לרבות מבנה התרעננות לנהגים ברחוב שמוטקין, מהווים תנאי הכרחי להפעלת שירות בעיר. העירייה תפעל בהתאם לסמכויותיה על פי דין לאשר בקשות להיתר שיוגשו אליה, וכן לחיבור לתשתיות עירוניות הנדרשות למבני נהגים, ותסייע בהסדרת תשתיות נדרשות אחרות, ככל שאלו יידרשו.
4. העירייה לא תגביל שימושים נלווים לתחבורה בהתאם לכל דין, כגון: חנויות נוחות, מתקני טעינה לאוטובוסים, מבני נהגים וכיו"ב.
5. הכנסות מחנויות הנוחות – עד 60 מטר יהיו של משרד התחבורה בהתאם למדיניות המשרד ובכפוף להחלטותיו הבלעדיות, מעל 60 מטר ההכנסות יהיו של העירייה. בלבד שהפרויקטים הללו יוקמו ללא הפרעה לפעילות התחבורתית ובתיאום ואישור משרד התחבורה.
6. מבלי לפגוע בהעברת הבעלות מהעירייה למדינה בקרקעות שישמשו את המסופים, זכויות הבנייה המסחריות יהיו קניינה המוחלט והבלעדי של העירייה והיא תוכל לממשן ובלבד שהפרויקטים הללו יוקמו ללא הפרעה לפעילות התחבורתית ובתיאום ואישור משרד התחבורה.
7. ככל וימצא כי לא ניתן לקדם את אחד מהמתקנים, יקדמו הצדדים במשותף חלופה תואמת וזאת בהתאם לעקרונות התכנית האסטרטגית.

8. פרק תפעול תחבורה ציבורית, תכנית תפעולית, שלביות הביצוע ותנאים מתלים לביצוע

כחלק מרשת תחבורה ציבורית 2025 בראשון לציון הוכנה תכנית תפעולית לאוטובוסים בעיר בהתאם לתכניות הפיתוח העירוני ופרויקטים תשתיתיים המקודמים במרחב. התכנית סוכמה ומקובלת על העיריה. תוספות השירות הנכללות בהסכם זה מהוות יישום של התכנית התפעולית הנ"ל. שנת היעד הרצויה למימוש התכנית המלאה הינה 2030.

התוכנית כוללת מספר רבדי שירות: עורקי עירוני ומתע"ן, מקומי, ובינעירוני. מצורף תרשים סכמטי של היררכיית השירות שתיושם בעיר*. ראו להלן:



*מסלולי הקווים וחבילת השירות המדויקת תקבע ע"י משרד התחבורה בתיאום עם עיריית ראשון לציון.

שיפור השירות בעיר יכלול תוספת ק"מ שירות אוטובוסים שבועי בהתאם למפורט:

2. כ-111,300 ק"מ שבועי עד סוף שנת 2026 בכפוף למימוש התנאים המפורטים בסעיפים הנ"ל, כולל יישום תשתיות ההעדפה לפי נספחים א' ויישום תשתיות תפעוליות.

א. מתוך 111,300 ק"מ אלו, 51,000 ק"מ שבועי ניתנו בשנת 2022 טרם החתימה על ההסכם, בין היתר לצורך מענה לאכלוס מתחם ה-1000.

ב. בשנת 2023 ולטובת הפעלת קו מכין חום יינתנו תוספות שירות בהיקף של 18,000 ק"מ שבועי. זאת, בכפוף להסדרה של תחנות קצה.

ג. התוספות ינתנו בכפוף להשלמת התשתיות להלן, המהוות תנאי הכרחי להפעלת הקו:

1. סימון נת"צים מיידיים בהתאם למפורט בנספח א' (צירי העדפה).
2. פתיחת מסוף מעוין שורק עם חשמול במועד הפעלת הקו.
- ד. בשנת 2024 – בהתאם להמשך אכלוס מתחם האלף יינתנו תוספות שירות בהיקף של 10,800 ק"מ שבועי בכפוף להשלמת הנת"צים בלישנסקי וסחרוב והשלמת רשת הדרכים.
- ה. בשנת 2025 – בהתאם להמשך אכלוס השכונות המזרחיות יינתנו תוספות שירות בהיקף של 9,000 ק"מ שבועי נוספים בכפוף להשלמת התשתיות להלן:

- פתיחת מסוף הנוריות/ מסוף חליפי "גן בעברית" (בהתאם למפורט בהסכם)
- פתיחת מסוף בית עלמין גורדון

ו. בשנת 2026 – עם פתיחת הקו החום והקו הכחול והמשך אכלוס המתחמים המזרחיים של העיר, יינתנו תוספות שירות בקווי שירות בהיקף של 22,500 ק"מ שבועי נוספים בכפוף להשלמת התשתיות להלן:

- קידום תשתית העדפה לקו החום והקו הכחול
- הסדרת מסוף יס פלנט
- פתיחת המסופים מתחמי צריפין
- פתיחת נת"צ אברהם בר

3. הצדדים מסכימים כי התוכנית התפעולית של "רשת 2025" מהווה את הרשת המוסכמת לפיה יורחב השירות כחלק מהסכם ובכלל. כל שינוי או חריגה מהתוכנית יחייב אישור של הרשות לתחבורה ציבורית.

4. מובהר כי שלושה חודשים בסמוך למועד היישום של הפעילות יוקם צוות יישום ייעודי בשיתוף העירייה, המפעיל הרלוונטי ובהובלת הממונה המחוזי אשר במסגרתו יבוצע תכנון פרטני לקווים לרבות תוואי מפורט, תחנות עצירה, לוי"ז וכו'.

נספח ב' - שבילי אופניים לביצוע ע"י העירייה

מס"ד	שם השביל	קצה א'	קצה ב'	אורך (ק"מ)
1	שד' בגין	בן גוריון	ז'בוטינסקי	0.654
2	מוטה גור	יצחק רבין	מחלף קרית ראשון	0.818
3	חיים ברלב	שד' משה דיין	שד' יצחק רבין	0.955
4	חומה ומגדל	יצחק רבין	כיכר בקצה הרחוב	1.008
5	זלמן שניאור	תורה ועבודה	גולדה מאיר	1.459
6	ויזל - קיסינג'ר - קאסין	מוטה גור	שצ"פ היקפי לשכונת פרס נובל	1.192
7	היקב	חסידי אומות העולם	ישראל גלילי	0.747
סה"כ				7.9

נספח ג' – פירוט לו"ז עקרוני

1. נתיבי העדפה טקטיים מאושרים לתכנון וביצוע

פרויקט	2022		2023		2024		2025	
	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2
גים	צה"ג פתיחה למענה							
דובטיסקי	צה"ג	פתיחה למענה						
הראל		צה"ג	פתיחה למענה					
בר יע		צה"ג	פתיחה למענה					

- הפרויקטים הטקטיים מתוכננים על בסיס מצב קיים וללא שינויים גיאומטריים משמעותיים.
- תקופת הביצוע צפויה לארוך שבועות ספורים ולכן לא מצוינת בתוך הרבעון.

2. נתיבי העדפה בפרויקט המכין לקו החום

פרויקט	2022		2023		2024		2025	
	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2
ירושלים		צה"ג	פתיחה למענה					
לוי אשכול		שיטת 3	צה"ג	פתיחה למענה				
ההסתדרות		שיטת 3	צה"ג	פתיחה למענה				
דובנעם זאבי		שיטת 3	צה"ג	פתיחה למענה				
רוטשילד		שיטת 3	צה"ג ופתיחה למענה					
הראל		שיטת 3	צה"ג	פתיחה למענה				
תנה לין		שיטת 3	צה"ג ופתיחה למענה					

- הפרויקטים תחת המכין לקו החום מבוצעים באופן טקטי על בסיס מצב קיים וללא שינויים גיאומטריים משמעותיים.
- תקופת הביצוע צפויה לארוך שבועות ספורים ולכן לא מצוינת בתוך הרבעון.
- היעד לסיום ביצוע התשתית הטקטית הינו יוני 23 כך שניתן יהיה להפעיל את הקו כמתוכנן.

3. נתיבי העדפה מאושרים לתכנון ולביצוע

פרויקט	2022		2023		2024		2025	
	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2
לישנסקי		שיטת 2	שיטת 3	צה"ג				
סחרוב		שיטת 2	שיטת 3	צה"ג				

4. שבילי תשתיות רכיבה מאושרים לתכנון

- לוח הזמנים מתייחס לפרויקטים המצויים בנספח א', סעיף 4, להסכם זה.
- כלל הפרויקטים יקודמו בשלב הפרוגרמתי עד רבעון 2 בשנת 2023.
- בשלב התכנון הראשוני יבנה לוח זמנים מפורט לכל פרויקט ויצורף להסכם זה.

5. מסופים מאושרים על ידי הרשות הארצית לתחבורה ציבורית

- כלל המסופים יקודמו בלוחות הזמנים על בסיס הסטטוס המפורט בנספח א' להסכם.
- המסופים יקודמו בשיתוף פעולה מלא של העירייה.
- המסופים יקודמו בהתאם לפעילות השירות המתוכננת ולתכנית התפעולית הכללית.
- לוח זמנים מפורט לקידום המסופים יצורף להסכם המפורט.

העירייה תפעל על פי סמכותה על מנת ליתן ו/או לגרום לכך שיינתן כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ו/או רישיון עבודה אשר נדרש לנתיבי איילון ו/או מי מטעמה לצורך ביצוע העבודות, וזאת בהקדם האפשרי, ובכל מקרה לא יאוחר מעד 30 ימי עבודה מיום הגשת תכנית ו/או מסמכים ו/או תיאומים הנדסיים ו/או בקשות הנוגעות לביצוע העבודות העירוניות.

נספח ד' - ניהול תח"צ זמן אמת

נספח- ניהול תח"צ זמן אמת

הרשות הארצית לתחבורה ציבורית בשיתוף גופי הסמך, נתיבי אילון ותוכנית אב לתחבורה ירושלים, מנהלת מערך ניהול תחבורה ציבורית זמן אמת כחלק ממרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים שמפעיל המשרד.

1. כללי

- 1.1. על מנת שהתחבורה הציבורית תשרת באופן מיטבי את תושבי הרשויות המקומיות, וכיוון שהרשות הארצית לתחבורה ציבורית רואה ברשות המקומית גורם משמעותי ביותר אשר מכיר ויודע על כלל העבודות, והאירועים שמשפיעים על התחבורה הציבורית הן אירועים מתוכננים והן אירועים בזמן אמת ויש לרשות המקומית קשר עם תושבי הרשות המקומית, יש צורך לשיתוף פעולה בין הרשות המקומית למערך ניהול תחבורה ציבורית בזמן אמת.
- 1.2. מטרת ניהול תח"צ זמן אמת במרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים היא לשפר את תפועל התחבורה הציבורית ובכלל זאת את אמינות שירותי התחבורה הציבורית לתושבים.
- 1.3. במרכזי ניהול תחבורה ציבורית (אשר יושבים בתוך מרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים) יושבים נציגים של מפעילי התחבורה הציבורית לכל הפחות לאורך שעות פעילות התחבורה הציבורית ובהתאם להחלטת הרשות הארצית לתח"צ, רכו תח"צ זמן אמת מטעם משרד התחבורה המופעל ע"י גוף הסמך. רכו תח"צ זמן אמת אחראי על פעילות מערך תח"צ זמן אמת ואמון על קשר עם גורמי חוץ לרבות רשויות מקומיות בעת אירוע זמן אמת המשפיע על התחבורה הציבורית.
- 1.4. תפקיד מערך ניהול התח"צ בזמן אמת כולל:
 - 1.4.1. זיהוי וריכוז כלל המידע המתוכנן אודות אירועים מתוכננים, אירועים לא מתוכננים המשפיעים בזמן אמת על תפועל התחבורה הציבורית, מכלל הגורמים הרלוונטיים, לרבות מרכזי ניהול התנועה, רשויות מקומיות, משטרה, ציבור הנוסעים, מפעילי התחבורה הציבורית ועוד.
 - 1.4.2. קבלת החלטות לניהול ותפועל קווי התחבורה הציבורית בזמן אמת (ללא קשר לניהול התשתיות), העברת מידע לציבור באמצעים הקיימים למערך ניהול תח"צ זמן אמת לרבות הודעות בשילוט אלקטרוני ואפליקציות לתכנון מסלול נסיעה. יודגש כי חשוב שגם הרשות המקומית תעביר לתושבים את השינויים הצפויים בתחבורה הציבורית באמצעות המדיות השונות שיש ברשותה לקשר עם התושבים.
 - 1.4.3. ברשויות מקומיות אשר יחתמו על הסכם מנת"ס יבוצע קשר ישיר לניהול תנועה, בקרה והפעלה של מערכות רמזורים, לרבות העדפה ברמזורים לתחבורה הציבורית.
 - 1.5. מפעילי התחבורה הציבורית וכן רכו תח"צ זמן אמת מונחים ומנוהלים מקצועית על ידי הרשות הארצית לתחבורה ציבורית וכן הרשות הארצית לתחבורה ציבורית אמונה על היקף השימוש והגישה של גורמים אלו למערכות הטכנולוגיות השונות הנוגעות לניהול קווי התחבורה הציבורית. יודגש כי אין זה קשור לניהול התשתיות.

2. קשר רשות מקומית- מרכזי ניהול תח"צ זמן אמת במטרופולינים

- 2.1. במערך ניהול תח"צ זמן אמת מוגדר טלפון ומייל זמינים לצורך קשר של הרשות המקומית עם מערך ניהול תח"צ זמן אמת לאורך שעות הפעילות של התחבורה הציבורית. יובהר כי מערך ניהול תח"צ זמן אמת אינו מחליף את הקשר הישיר של הרשות המקומית עם הממונה המחוזי של הרשות הארצית לתח"צ.
- 2.2. בכדי לתת מענה של תפעול קווי התחבורה הציבורית בעת אירועים המשפיעים על התחבורה הציבורית, ולספק שירות ומידע אמין לתושבים על התחבורה הציבורית, על הרשות המקומית לעדכן באופן שוטף את כלל המידע המצוי בידה, הנוגע למערך ניהול תח"צ ובכלל זאת שינויים מתוכננים או זמניים לרבות אירועים, עבודות תשתית או כל שינוי בתשתיות בתחומי הרשות המקומית המשפיע על התח"צ, בהתאם לאמצעים, באופן ובהיקף, כפי שייקבעו מעת לעת על ידי הרשות הארצית לתח"צ.
 - 2.2.1. המידע שמערך ניהול תח"צ יצטרך לקבל מהרשות המקומית על מנת לתת שירות אמין ולהעביר מידע מדויק לנוסעי התחבורה הציבורית ישלח בכתב ע"י הרשות המקומית (לכל הפחות באמצעות דוא"ל) ויכלול לכל הפחות מיקום מדויק, משך זמן האירוע/התשתית, השפעות אפשריות על התחבורה והתחבורה הציבורית בפרט, מפה, פרטי איש קשר ברשות המקומית לביורר השינוי וסעיפים נוספים ככל שידרשו.
 - 2.2.2. המידע יועבר על ידי הרשות המקומית לפחות כשבועיים טרם מועד השינוי המתוכנן.
 - 2.2.3. ככל שיפתח המשרד פורמט מידע (API) להעברת האירועים המתוכננים תשתף הרשות פעולה בשליחת המידע באופן שיקבע של ידי המשרד לפי שיקול דעתו (והמידע יעבור בפורמט זה ולא כפי שפורט בסעיף 2.2.1).
 - 2.2.4. ככל והרשות המקומית מקיימת ועדת התייעצויות על העבודות המתוכננות והאירועים הצפויים בעיר, יזומנו נציגי מערך ניהול תח"צ לשיבות.
- 2.3. יקבע פורמט/עזר שיאפשר בעת אישור עבודות לקבלנים וגורמי ביצוע ע"י הרשות המקומית, העברת מידע מפורט על חסימות, שינויי תנועה, סגירות כבישים וכו' למערך ניהול תח"צ הרשות המקומית תחייב את הקבלנים, כתנאי לאישור העבודות לוודא כי מערך ניהול תח"צ מודע לעבודות המתוכננות.
- 2.4. במוקד העירוני ברשות המקומית יוגדר קו טלפון זמין (VIP) לאורך כל שעות פעילות המוקד העירוני באמצעותו תתאפשר תקשורת ישירה עם מערך ניהול תח"צ במנות"ס, וינתן באמצעותו על ידי הרשות המקומית מענה ומידע על אירועי זמן אמת המגיעים למרכזי ניהול תח"צ, על מנת שמערך ניהול תח"צ לרבות מפעילי התחבורה הציבורית יקבלו החלטות תפעוליות בהתאם לתמונת מצב בזמן אמת שתתקבל בין היתר על בסיס מידע רלוונטי שתספק הרשות המקומית.
- 2.5. על הרשות המקומית לפעול ע"מ לאפשר את תיעדוף וזרימת התחבורה הציבורית ובמידת הצורך להפעיל את הגופים העירוניים הנדרשים, בזמן אמת ובאופן יעיל, כגון שיטור עירוני או פקחים, בהתאם לבקשה ופנייה של מערך ניהול תח"צ זמן אמת בעקבות הפרעות או שיבושים הגורמים לשינויים או עיכובים בתחבורה הציבורית. עם סיום הטיפול של הרשות המקומית בפנייה שהתקבלה ממערך ניהול תח"צ בזמן אמת, תעדכן הרשות המקומית את מערך ניהול תח"צ ובחזרה לשיגרה.
- 2.6. הרשות המקומית תהא רשאית להעביר לרשות הארצית לתח"צ טבלת מיקומים של המצלמות הפרוסות בתחומי רשות המקומית, ולאפשר לה גישה למצלמות לצורך שימוש

במערכת טכנולוגית לניהול תח"צ זמן אמת שמקים משרד התחבורה לצורך תפעול אירועים המשפיעים על התחבורה הציבורית. הגישה תהיה בכפוף לנהלי אבטחת המידע של משרד התחבורה ועל פי כל דין רלוונטי.