

הסכם עקרונות

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש יולי בשנת 2022

בין	עיריית חולון (להלן: "העירייה")
לבין	משרד התחבורה (להלן: "המשרד")
לבין	חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון")
הואיל	ומשרד התחבורה (להלן: "המשרד" או "משרד התחבורה" או "המדינה") והעירייה מעוניינים לשפר ולקדם את התחבורה הציבורית בעיר ולהשקיע בתשתיות תחבורה נוספות שתכליתן להפחית את השימוש בכלי רכב פרטיים, לעודד שימוש בתחבורה הציבורית ולעודד תנועה באמצעי רכיבה וברגל;
והואיל	והצדדים מסכימים כי לשם מימוש המטרה הנ"ל באופן מיטבי יש ליישם מדיניות העדפה מתקדמת לתחבורה הציבורית, בין היתר, השקעה בתשתיות ייעודיות התומכות בתחבורה הציבורית לשם שיפור השירות בתחבורה הציבורית;
והואיל	ונתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה בניהול, תכנון, וביצוע פרויקטים תחבורתיים ברחבי הארץ;
והואיל	ונתיבי איילון הוסמכה על ידי משרד התחבורה לתכנן, לנהל, לקדם ולבצע בשטחה המוניציפלי של העיר חולון עבודות תשתית ובינוי לשם קידום המטרה הנ"ל ומימוש התכנית הכללית המפורטת <u>בנספח "א"</u> להסכם זה (להלן "הפרויקט");
והואיל	המשרד צפוי לקבל, עפ"י תכנית רב שנתית מסוכמת, תקציב המיועד למימון הסכמי גג לתחבורה במטרופולין תל אביב, ובכפוף לקבלתו הוא מוכן לתקצב ולממן את עלות הפרויקט בחלקו או במלואו (תלוי בסוג הפרויקט כמפורט להלן) בכפוף לכל האמור בהסכם עקרונות זה, בכפוף לקיום התחייבויות של העירייה והירתמותה לביצוע הפרויקט, ובכפוף לחתימת הסכם מפורט בין הצדדים;
והואיל	והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את עיקר ההסכמות אשר הושגו ביניהם לצורך תכנון מוקדם של הפרויקט, קידומו בערוצים שונים וחתימה על הסכם אשר יפרט את כל התנאים וההסדרים שיחולו על ביצוע הפרויקט או חלקים ממנו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד. אין לעשות בהן שימוש בקשר עם פרשנות ההסכם ואין לראותן כאילו באו להשפיע על פרשנות כאמור בכל דרך שהיא.

- 1.3 הסכם זה הנו הסכם מסגרת שמטרתו לפרט את הפעולות, התהליכים וההתחייבויות שכל צד נוטל על עצמו על מנת לקדם את תכנון, ביצוע ותקצוב הפרויקט. מובהר ומוסכם כי הסכם מפורט ייחתם בנפרד, אך אין באי-כריתתו כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.
- 1.4 העירייה מכירה בחשיבות ובצורך בקידום התכנית האסטרטגית למתקני תשתית לתחבורה ציבורית לצורך שיפור שירות התחבורה הציבורית. העירייה מבינה כי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם הנוכחי ומההסכם המפורט שיחתם. מוסכם על הצדדים כי הכרעת מוסד התכנון תקבע את מיקום וגודל המתקנים בתכניות להסדרת חניון תמנע וחניון המרכבה, המפורטים בתכנית האסטרטגית. העירייה מתחייבת לפעול להסרת חסמים שבאחריותה על מנת לאפשר את קידום, תכנון וביצוע המתקנים המפורטים בתכנית.
- 1.5 אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהסכם מהיר לעיר אשר נחתם בחודש אפריל 2016 בקשר לקידום העדפה מתקדמת לתחב"צ ברחובות ומקטעים שפורטו בנספח א' להסכם הנ"ל.

2. עקרונות מנחים

- 2.1 נתיבי איילון והעירייה יבצעו, בהשתדלות מרבית, בלוח זמנים קצר ככל האפשר, ובשיתוף פעולה הדדי, את כל הפעולות הנחוצות לצורך תכנון מוקדם של הפרויקט ותכולות העבודה המפורטות **בנספח "א"**.
- 2.2 בלי לגרוע מכלליות האמור, הצדדים יפעלו במשותף:
- 2.2.1 לגיבוש פרוגרמה משותפת אשר תכלול התייחסות לכל התשתיות, המתקנים וההסדרים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט, לרבות: מכלול מתקני תשתית ותשתיות דרך לתפעול תחבורה ציבורית, שינויים גיאומטריים בבניינים ובמדרכות, טיפול נופי, תשתיות רכיבה, תאורה, רמזורים, מערכות אכיפה, הסדרי תנועה, החלפת תשתיות ו/או שדרוגן וכו'.
- 2.2.2 להשלמת תכנון מוקדם של כל מרכיבי הפרוגרמה ובניית אומדן תקציבי לתכנון מפורט וביצוע הפרויקט - באמצעות עובדים, ספקים ומתכננים שיועסקו ע"י נתיבי איילון;
- 2.2.3 במקביל לביצוע האמור לעיל - ובמימון מלא של העירייה - לביצוע מיידי של פרויקטים טקטיים על בסיס מצב קיים, ללא שינויים גיאומטריים משמעותיים, בהתאם לכל האמור **בנספח "ב"**.
- 2.3 העירייה רשאית לבקש כי הפרוגרמה תכלול עבודות נוספות ו/או תשתיות חדשות שהיא מעוניינת בביצוען - אף אם אינן הכרחיות לביצוע הפרויקט - ובלבד שהן משרתות את מטרתו או קשורות אליו (פיזית או מהותית) בדרך אחרת, ואושרו בכתב על ידי המשרד טרם ביצוען (להלן: **"עבודות העירייה"**). תנאי להכללת עבודות עירייה הוא שהעירייה תישא, ממקורותיה היא (ובכלל האמור מתמריצים שיועמדו לרשותה עפ"י ההסכם המפורט), בכל עלויות התכנון והביצוע של עבודות העירייה ולא תבוא בכל דרישה, טענה או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או המשרד בנושא. הכללת עבודות העירייה בפרוגרמה המפורטת - ולאחר מכן בהסכם המפורט שיחתם בין הצדדים - מותנית באישור מראש והסכמת המשרד ונתיבי איילון. מובהר כי הסכמה כאמור תינתן כל עוד עבודות העירייה אינן צפויות לשבש או לעכב את ביצוע יתר העבודות.
- 2.4 בכפוף להשלמת התכנון המוקדם של הפרויקט, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר, ייחתם הסכם לתכנון מפורט ולביצוע הפרויקט על בסיס התחייבויות הצדדים כמפורט בהסכם זה. מובהר כי המשרד אינו מחויב לאשר את ביצוע הפרויקט בכללותו, והוא רשאי, לאחר היוועצות עם העירייה, לאשר רק חלקים ממנו או את ביצועו בשלבים שייקבעו.

מוסכם כי תוקפו של ההסכם כפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה על ידי מורשי חתימה ממשרד התחבורה.

2.5 במסגרת ביצוע הסכם זה, יבחן המשרד אפשרות לתקצוב תכנון וביצוע של פרויקט מיידי (טקטי) לעידוד הליכתיות ברחבי העיר, אשר יהווה פילוט לתהליך השינוי התחבורתי ברשות המקומית. התנאים ואופני התקצוב, התכנון, הביצוע ומדידת הפרויקט יסוכמו בין הצדדים בהמשך.

2.6 מובהר ומוסכם כי הפרויקט יבוצע ע"י נתיבי איילון באמצעות מתכננים, קבלנים, מנהלי פרויקט, מפקחים ויועצים מטעמה. הוא הדין לגבי עבודות העירייה אלא אם יוסכם לגביהן כי תבוצענה ע"י גורם אחר. למשרד שמורה הזכות להעביר חלק מהעבודות, או את כולן, לביצוע באמצעות חברות אחרות מטעמו.

2.7 העירייה תפעל עפ"י הכוחות והסמכויות שבידיה, ולפי כל דין, על מנת לפטור את נת"א והמדינה (וכן את הגורם אשר יבצע מטעמם את העבודות) מהיטלי סלילה, שצ"פ, תיעול ומסים עירוניים אחרים אם וככל שיש להטילים. מובהר כי בעת קביעת גובה התקציב הדרוש למימון הפרויקט ו/או בעת קביעת גובה התמריצים שיועברו לעירייה, המשרד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יביא בחשבון (על דרך הקיזוז או ההפחתה) היטלים ומיסים שהעירייה צפויה לגבות ואשר לא ניתן היה לפטור מהם את המדינה ו/או נת"א (ו/או את הגורם שיבצע מטעמם את העבודות).

2.8 פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, או פיצויים בגין הפקעות ככל שתהיינה, ישולמו על ידי העירייה רק ככל שבמסגרת ביצוע הפרויקט, או במסגרת ביצוע עבודות העירייה כהגדרתן לעיל, תמומש תכנית סטטוטורית שהעירייה יזמה (בעבר או בהווה) ואשר מחייבת תשלום פיצויים. פיצויים כאמור הנובעים מתוכנית שיזמו המשרד ו/או נתיבי איילון ישולמו מתוך התקציב המיועד למימון הפרויקט. מובהר, בכל מקרה, כי העירייה תהיה אחראית על ביצוע הפקעות וסילוק פולשים, אלא אם יוסכם אחרת.

3. התחייבויות הצדדים

3.1 העירייה מצהירה ומאשרת בזה:

3.1.1 היא מעוניינת בקידום הפרויקט ומסכימה כי הוא יתוכנן, ינוהל, יפוקח ואחר כך יבוצע על ידי ובאמצעות נתיבי איילון ו/או מי מטעמה. מוסכם כי במידה שהמדינה והעירייה יגיעו להבנה כי יש יתרונות בניהול העבודה ו/או בתכנון ובביצוע חלק מהעבודות העירוניות באמצעות העירייה או החברה הכלכלית של העירייה - ובכפוף לאישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה (לרבות חשב המשרד) - אזי יועבר התכנון ו/או הביצוע של חלק מהעבודות העירוניות לעירייה או לחברה הכלכלית מטעמה וזאת בהתאם ובכפוף להסכמה נפרדת שתגובש בין נתיבי איילון, העירייה ומשרד התחבורה בדבר העבודות המועברות, הלו"ז לביצוען ואחריות הצדדים לגביהן, וכן בכפוף להעברת התחייבות חתומה על ידי מורשי החתימה במשרד, לעירייה או לחברה הכלכלית של העירייה, לצורך תכנון ו/או ביצוע העבודות האמורות.

3.1.2 היא מחויבת לשיתוף פעולה מלא עם נתיבי איילון ו/או כל הפועלים מטעמה לצורך תכנון וביצוע הפרויקט, כולל באמצעות הקצאת כוח אדם ומשאבים של העירייה;

3.1.3 היא מחויבת לפעול להסרת חסמים שבאחריותה על מנת לאפשר את קידום, תכנון וביצוע הפרויקט, ובתוך כך, לטפל על חשבונה בהפקעות נדרשות ו/או בסילוק פולשים ו/או בגורמים ומטרדים אשר יפריעו לביצוע הפרויקט בדרך אחרת, ולטפל בכל ממשק שייווצר עם תושבי העירייה בנוגע לפרויקט האמור, אלא אם יוסכם אחרת;

- 3.1.4 היא מחויבת לסייע לנתיבי איילון, למתכננים, לקבלנים או לגורמים אחרים מטעמה בהכנת הפרוגרמה ולאחר מכן בתכנון וביצוע הפרויקט, ובתוך כך, היא מחויבת לזרז אישור של תכניות או ליתן רשיונות והיתרים בלוח זמנים קצר ומחייב אשר ייכלל בהסכם המפורט;
- 3.1.5 היא מחויבת להעמיד איש קשר (רפרנט) שהנו עובד בכיר של העיריה, אשר יהיה אחראי מטעמה למתן אישורים ולפקח על כל התהליכים שעשייתם נדרשת על ידי העירייה.
- 3.1.6 היא מחויבת לבצע, בתוך שנה וחצי ממועד חתימת הסכם זה, את הפרויקטים המיידיים/הטקטיים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה כמפורט **בנספח ב'**, ולהעמיד את מלוא המימון הנדרש עבורם, בהתאם לכללי ולנהלי משרד התחבורה.
- 3.1.7 ידוע לה והיא מסכימה כי המשרד רשאי, על פי החלטתו ושיקול דעתו, להסמיך את נתיבי איילון לשמש כרשות התמרור המקומית, כמשמעות מונח זה בתקנות התעבורה התשכ"א-1961, בצירים שבהם יבוצע הפרויקט, וכי ככזו, נתיבי איילון תהא רשאית לאשר את הסדרי התנועה ולבצע את הפרויקט בהתאם לכך, תוך שיתוף פעולה מלא מצד העירייה;
- 3.1.8 ידוע לה והיא מסכימה כי רמזורים ומצלמות (למעט מצלמות מערך האכיפה) שיותקנו בתוואי הפרויקט יחוברו למרכז הבקרה של נתיבי איילון לשם פיקוח וניהול התנועה, יצירת רמזורי העדפה לתחבורה, ומימוש מטרותיו של הסכם זה, בהתאם לתנאים שייקבעו בהסכמה במסגרת ההסכם המפורט.
- 3.1.9 היא מתחייבת לקבל את העבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט מיד לאחר השלמתן, ולאחר מסירתן בהתאם לפרוצדורה שעליה יוסכם בהסכם המפורט, וכן לשאת באחריות לאחזקת העבודות שתבוצענה והתמרורים שיוצבו בהתאם לסטנדרטים שיוגדרו בהסכם המפורט, ובכפוף למימוש אחריות הקבלן בתקופת הבדק ע"י נתיבי איילון.
- 3.1.10 היא מתחייבת לשתף פעולה בכל הנוגע לתכנון, התקנה ואחזקה של מערך האכיפה בצירי העדפה, או ברחובות וצירים אחרים בתחומי העיר, בהתאם להסכם נפרד שייחתם לעניין זה ואשר לפיו: התכנון וההתקנה של מערך האכיפה, וכן תחזוקתו למשך 6 שנים ראשונות, ייעשו ע"י נתיבי איילון, כאשר המשרד יממן 85% מעלות זו ואילו הרשות תממן 15% ותיטול לאחריותה את מלוא הפעלת ואחזקת מערך האכיפה, לרבות מימונו המלא בחלוף 6 שנים.
- 3.1.11 ידוע לה, והיא מסכימה, כי משרד התחבורה או מי מטעמו יבצע החלפה, שדרוג או הצבה של סככות ושילוט מידע לתחבורה ציבורית, מכל סוג שהוא, בצירים הסמוכים לפרויקטים במסגרת הסכם זה, או ברחובות אחרים, בהתאם לקריטריונים ושיקולים שיקבעו על ידי המשרד מעת לעת, וזאת נוכח ההשפעה שיש לפיתוח צירי העדפה, ולפיתוח תחבורה הציבורית בכלל, על הביקושים בצירים העירוניים. פרסום בשלטי מידע לציבור ייעשה בכפוף למדיניות אשר תיקבע על ידי המשרד.
- 3.1.12 כי היא מתחייבת לשתף פעולה עם נתיבי איילון או מי מטעמה לשם השלמת תיאום התכנון ופעולות אחרות שתידרשנה לשם העמדת שערי בקרה כהיערכות להטלת אגרת גודש..
- 3.1.13 לצורך קידום תכנון והטמעת התפיסה של תנועה מקיימת ולא ממונעת בעיר, היא מתחייבת למנות את אדריכל אביעד מור, מהנדס העיר, אשר יוביל את תהליכי השינוי התחבורתי ברשות לרבות בענייני תנועה מקיימת ותשתיות רכיבה. הגורם הנ"ל או מי מטעמו ישתתפו בהכשרות מטעם משרד התחבורה מעת לעת. במידה והגורם הנ"ל יסיים את תפקידו בטרם תום התוקף של הסכם זה, תמנה הרשות בעל תפקיד רלוונטי תחתיו.

3.1.14 לצורך סנכרון, קידום ויישום של פרויקטי תשתית ברחב הציבורי, יפעלו המשרד, העירייה וחברת נתיבי ישראל, להטמעת המערכת הממשלתית לתיאום תשתיות בעבודת העירייה, תוך ביצוע התאמות נדרשות למערכת, בהתאם לצרכי העירייה, במידת האפשר וכל עוד הדבר עולה בקנה אחד עם מטרות ויעדי המערכת. העירייה מתחייבת כי בתום תקופה של 6 חודשים מיום חתימת הסכם זה, לכל המאוחר, היא תירשם כ"גורם מאשר" במערכת הממשלתית לתיאום תשתיות, ותפעל במסגרתה כדי לסייע בקידום ובאישור הפרויקטים שהינם חלק מהסכם זה ופרויקטי תשתית נוספים שהמשרד מקדם באזור.

3.1.15 כי היא תסייע לרשות לתחבורה ציבורית במתן מענה בזמן אמת לשינויים המשפיעים על קווי התחבורה הציבורית, באמצעות עדכון של המידע המצוי בידה, הנוגע לשינויים מתוכננים זמניים לרבות אירועים, עבודות תשתית או כל שינוי בכביש המשפיע על התח"צ. אופן העדכון יסוכם כחלק מהסכם מנת"מ או במסגרת ההסכם המפורט, הראשון שיחתם מבין שניהם.

3.2 נתיבי איילון מאשרת ומצהירה בזה, כי בכפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה כדן ע"י מורשי החתימה במשרד ולאחר החתימה על הסכם מפורט:

3.2.1 היא תבצע את כלל הפעולות הנדרשות מצדה לשם קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, ובתוך כך, תשלים באמצעות בעלי מקצוע מטעמה תכנון מפורט של כלל העבודות בפרויקט, תסייע במתן פתרונות ותעמיד לטובת תכנון הפרויקט וביצעו את ניסיונה, כישוריה ואנשיה;

3.2.2 היא תפעל לפרסום מכרזים או פניות תחרותיות לביצוע העבודות, ותנהל את ביצוע העבודות;

3.2.3 היא תלווה את תכנון וביצוע הפרויקט באמצעות מערך קשרי קהילה ותעמוד לסיוע העירייה בכל הקשור לקשר מול הציבור ובעלי העניין השונים;

3.2.4 היא תשתף פעולה עם העירייה לשם קידומו המוצלח של הפרויקט לטובת העיר ותושביה;

3.2.5 היא תאפשר לעירייה להתחבר למרכז ניהול תנועה מטרופוליני שהיא מקימה ומפעילה, ותקצה לעירייה את האמצעים והשירותים הטכנולוגיים הנדרשים על מנת לקדם את מטרותיו של הסכם זה.

3.3 המשרד מצהיר ומתחייב בזה:

3.3.1 לממן את התכולות האמורות בסעיף 2.2.2-2.2.1 שלעיל בכפוף לקבלת תקציב ממשרד האוצר.

3.3.2 ללוות מקצועית את הכנת הפרוגרמה ואח"כ את תכנון וביצוע הפרויקט וכן לבצע בקרה על פי נהלי המשרד;

3.3.3 בכפוף למילוי כל ההתחייבויות, וחתימת הסכם מפורט, להעמיד את התקציב הדרוש לשם מימוש הפרויקט בכפוף לקבלת תקציב ממשרד האוצר.

4. חתימת הסכם מפורט

4.1 ההסכם המפורט שייחתם בין הצדדים יכלול בין היתר את ההסדרים הבאים:

4.1.1 תכנון מפורט של מרכיבי הפרויקט.

4.1.2 פירוט כלל העבודות שתבוצענה במסגרת הפרויקט.

- 4.1.3 פירוט כלל עבודות העירייה שתשולבנה בתכנון המפורט וביצוע הפרויקט.
- 4.1.4 לוח זמנים לתכנון וביצוע הפרויקט.
- 4.1.5 פירוט הפעולות שתבוצענה ע"י נתיבי איילון לשם השלמתו המוצלחת של הפרויקט.
- 4.1.6 התחייבויות העירייה לביצוע עבודות לקידום זמינות ו/או עבודות ופעולות אחרות (לרבות הפקעות וסילוק פולשים) שעשייתן על ידי העירייה נחוצה לשם השלמתו המוצלחת של הפרויקט.
- 4.1.7 התחייבות למימון התכנון והביצוע של הפרויקט עפ"י אומדן מאושר ומנגנונים מוסכמים לתימרוץ כספי של העירייה.
- 4.1.8 הסדרים למסירת העבודות ותחזוקתן.
- 4.2 המו"מ לחתימת הסכם מפורט ייעשה במקביל לביצוע האמור בסעיף 2.2.

5. לוח זמנים

- 5.1 הצדדים מסכימים כי הפעולות האמורות בסעיף 2.2 שלעיל תושלמנה בהתאם ללוח הזמנים העקרוני המופיע בנספח "ג", ובמקביל לניהול המו"מ ביחס להסכם המפורט.
- 5.2 לוח הזמנים המשוער להשלמת התכנון והביצוע של הפרויקט יצורף כנספח להסכם המפורט.

6. יישוב מחלוקות

- 6.1 כל סכסוך או מחלוקת שיתגלעו בין הצדדים והנובעים מביצוע הסכם זה או מהפרתו - לרבות אך לא רק מחלוקות שיתגלעו בנוגע לתכנון הפרויקט ו/או לתנאיו של ההסכם המפורט - ואשר לא נפתרו בהסכמה בין נציגי הצדדים עצמם - יופנו להכרעת ראש מנהל תכנון ופיתוח תשתיות, סמנכ"ל בנתיבי איילון ומנכ"ל העירייה, או מי מטעמם, יחדיו.
- 6.2 לא הושגה הסכמה בעניין שבמחלוקת כאמור לעיל בתוך 3 ימי עבודה, כי אז יופנה העניין להכרעת מנכ"לית משרד התחבורה וחשב במשרד, או מי מטעמם, אשר יתנו את הכרעתם בתוך 14 ימי עבודה נוספים, והחלטתם תהיה סופית, מכרעת ותחייב את הצדדים.

7. השבת כספים עקב ביטול הסכם

- 7.1 לעירייה ידוע כי המשרד ונתיבי איילון ישקיעו כספים ומשאבים נוספים לשם קידום וביצוע הפרויקט, וכי הם יעשו כן על סמך התחייבויות והצהרות העירייה כאמור בהסכם זה.
- 7.2 מוסכם ומובהר כי במקרה שבו המשרד יעביר כספים לצורך קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, אך העירייה תחליט מסיבותיה שלה (וחרף כל האמור בהסכם זה), במעשה או במחדל, שלא לקדם את הפרויקט ו/או שלא להתקשר בהסכם המפורט, ולחילופין, בכל מקרה של הפרת הסכם זה ע"י העירייה, כי אז:
- 7.2.1 בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למשרד או לנתיבי איילון עפ"י כל דין, העירייה תשיב את הכספים שהושקעו למשרד ו/או לנתיבי איילון ממקור שייקבע על פי בחירתה. לא השיבה העירייה את הכספים, יוכלו המשרד ו/או נתיבי איילון לקזז סכומים אלה מכספים המגיעים לעירייה מהמשרד בגין פרויקט ו/או אתר אחר ו/או בכל דרך אחרת העומדת לרשות המשרד ו/או נתיבי איילון, והכל בהתאם להחלטתם הבלעדית ובלוח זמנים שייקבע על ידם. גביית הכספים תיעשה, לאחר מתן התראה מספקת ושמיעת עמדתה של העירייה הן לגבי עצם חיובה והן לגבי אופן גביית המגיע ממנה..

7.2.2 המשרד יהא רשאי למנוע מהעירייה השתתפות בפרויקטים נוספים אשר בהם יכולה העירייה לקבל תקציב מיוחד (כגון: "קול קורא" של המשרד), מבלי שתהא לעירייה כל תביעה או דרישה בשל כך.

8. שונות

- 8.1 **קיצוז** העיריה מסכימה כי משרד התחבורה ו/או נתיבי איילון יהיו זכאים לקזז מכל סכום ו/או תשלום ו/או מענק שהעירייה זכאית לקבל, כל סכום אשר העירייה תהיה חייבת למשרד התחבורה ו/או נתיבי איילון לפי הוראות הסכם זה. הקיצוז ייעשה רק לאחר שניתנה לעירייה הזדמנות לשמיעת טענותיה של העירייה בעניין.
- 8.2 **צעדים משלימים** - הצדדים להסכם זה מתחייבים לבצע את כל הצעדים המשלימים אשר יידרשו לצורך ביצועו של הסכם זה ובהתאם להוראותיו, לרבות חתימה על הסכם מפורט שייבנה על בסיס הוראות הסכם זה. מחלוקות בקשר לתנאיו של ההסכם המפורט, ככל שתהינה, תיפתרנה בהתאם לאמור בסעיף 6 שלעיל.
- 8.3 **שמירת זכויות** - ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי צד מהצדדים לא יחשבו כויתור על זכויותיו של אותו צד על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 8.4 **העדר זכויות לצדדיים שלישיים** - הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
- 8.5 **כל התחייבויות העירייה המפורטות בהסכם זה כלפי נתיבי איילון** - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש; כל הזכויות המוקנות לנתיבי איילון בהסכם זה - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית חולון	מנכ"לית	חשב המשרד	חברת נתיבי איילון
		משרד התחבורה	בע"מ

נספח א' - פירוט תכולות עבודה

1. פרוגרמות צירי העדפה מאושרות לתכנון וביצוע ידי נתיבי איילון

להלן הפרוגרמות שאושרו במעמד משרד התחבורה ובתיאום ואישור עיריית חולון:

א. נת"צ הלוחמים -

- (1) אורך: 1.8 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב תל גיבורים עד מסוף וולפסון
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: יושלם עם התקדמות התכנון
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי: יושלם עם התקדמות התכנון
- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה: יושלם עם התקדמות התכנון

ב. נת"צ בן גוריון ואהרונוביץ' -

- (1) אורך: 2 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב משה דיין עד רחוב מנחם בגין
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: יושלם עם התקדמות התכנון
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי: יושלם עם התקדמות התכנון
- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה: יושלם עם התקדמות התכנון

2. פרוגרמות צירי העדפה מאושרות לתכנון ידי נתיבי איילון

א. נת"צ המלאכה -

- (1) אורך: 3.2 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב אלופי צה"ל עד לכביש 44
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: יושלם עם התקדמות התכנון
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי: יושלם עם התקדמות התכנון
- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה: יושלם עם התקדמות התכנון

ב. נת"צ ההסתדרות וייצמן

- (1) אורד: 8.7 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב משה שרת עד קוגל
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: יבוצע תכנון בשלבים –
 - a. שלב ביניים – נת"צ לכיוון צפון בלבד
 - b. שלב סופי – נת"צ דו כיווני.
 - c. התכנון יקודם לאחר סיום שלב אינפרה 1 של רק"ל (2025).
- (5) שביל אופניים: יושלם עם התקדמות התכנון
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי: יושלם עם התקדמות התכנון
- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה: יושלם עם התקדמות התכנון

ג. נת"צ אילת

- (1) אורד: 2.7 ק"מ
- (2) מקטע: משדרות יוספטל עד רחוב אהרונוביץ'
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: יושלם עם התקדמות התכנון
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי:
יושלם עם התקדמות התכנון
- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה:
יושלם עם התקדמות התכנון

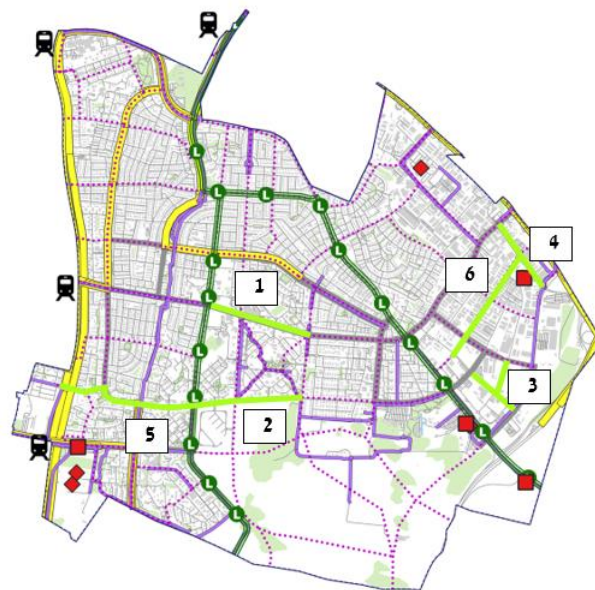
ד. נת"צ משה שרת עד מפרץ שלמה

- (1) אורד: 1.6 ק"מ
- (2) מקטע: מרחוב מפרץ שלמה עד רחוב ירושלים
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: כולל
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי:
יושלם עם התקדמות התכנון
- (8) חתכים עקרוניים המציגים בכללי את הפתרון המוצע לציר זה:
יושלם עם התקדמות התכנון

3. שבילי תשתיות רכיבה מאושרים שיתוכננו ויבוצעו ע"י נתיבי אילון -

מס"ד	שם השביל	קצה א'	קצה ב'	אורך (ק"מ)
1	שד' גולדה מאיר	רחוב ראובן ברקת	רחוב דוד אלעזר	1
2	שד' מנחם בגין	רחוב פנחס אילון	רחוב דוד אלעזר	0.65
3	רח' הרוקמים ורח' המנור	רחוב להב	רחוב המרכבה	0.9
		ומרחוב הרוקמים	רחוב האורגים	
4	רח' המרכבה	מרחוב המלאכה	עד הצומת לחיבור עם 44	0.75
5	רחוב בגין	אילון פנחס	אהרונוביץ'	1.5
	רחוב ג'סי כהן	אהרונוביץ'	התנאים-אילת	
	רחוב התנאים (כולל הגשר)	אילת-ג'סי כהן	כביש 20 (הגשר מעל כביש 20 – מתחבר לרחוב חכמי ישראל)	
6	רחוב הבנאי	רחוב הרוקמים	רחוב המרכבה	1.15

סה"כ תשתיות רכיבה – 6 ק"מ



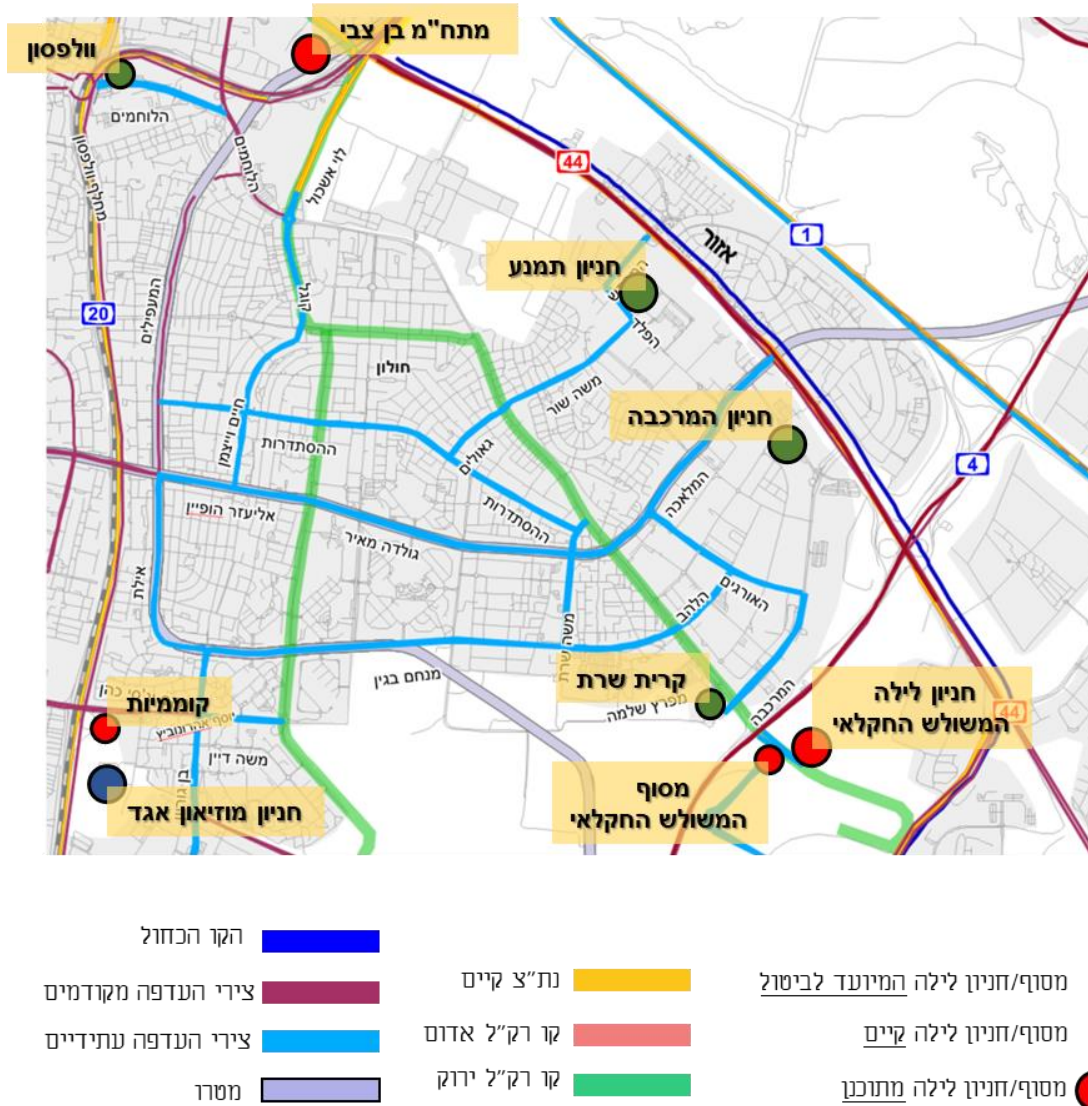
מקרא

- תחנת רק"ל
- מסילת רק"ל
- תחנת רכבת ישראל
- מסילת רכבת ישראל
- נתיב העדפה 2030
- מסוף
- ◆ חניון לילה
- צירים מקומיים במסגרת אחרת
- שביל אופניים 2030
- רשת שבילי אופניים מחוץ ת"א
- שבילי אופניים חוצעים במסגרת המא"ץ

4. מסופים מאושרים ע"י הרשות לתח"צ

להלן התוכנית האסטרטגית לתשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית בעיר חולון, שכוללת את כלל המסופים הנדרשים לתפעול תחבורה ציבורית עד לשנת היעד 2040 בעיר. כלל המסופים העירוניים ברשימה הנ"ל הינם תנאי מתלה ליישום תוספות השירותי שלביות הביצוע המפורטת.

1. מיפוי



2. פירוט

שם המתקן	גודל (דונם)	סוג מתקן (קיים/מתוכנן)	מיקום	סטטוס מקרקעין	סטטוס
חניון תמנע	68	קיים	גוש 6778 חלקה 3	בבעלות פרטית (חב' דן וחב' אמד)	חברת נתיבי איילון מבצעת הסדרה סטטוטורית לחניון הקיים במסגרת תת"ל 120
חניון המרכבה	36	קיים	גוש 6787 חלקה 20	בבעלות נצב"א	חברת נתיבי איילון מבצעת הסדרה סטטוטורית לחניון הקיים במסגרת תת"ל 120
קרית שרת	5	קיים	גוש 37302 חלקה 3	סוכם עם העיריה כי בתכנית ח-500 המקודמת, השטח התחבורתי של מסוף זה יירשם מתחת לקו בטבלאות האיזון וע"ש מדינת ישראל.	מסוף קיים – לא מתוכנן שינוי
קוממיות	5	מתוכנן	גוש 7126 חלקה 774	סוכם עם העיריה כי בתכנית ח-500 המקודמת, השטח התחבורתי של מסוף זה יירשם מתחת לקו בטבלאות האיזון וע"ש מדינת ישראל.	בתכנון סטטוטורי על ידי עיריית חולון במסגרת תוכנית ח/530 – מתחם היובל
חניון מחיאון אגד	70	קיים – לביטול			בוטל במסגרת תוכנית ח/500
חניון לילה המשולש החקלאי	70	מתוכנן	גוש 6090, חלקה 47 גוש 6083, חלקות 20,91,57	גובל בשטח ראשל"צ	בשטח ראשל"צ. בתכנון סטטוטורי על ידי חברת נתיבי איילון במסגרת תת"ל 120
וולפסון	2.5	קיים	גוש 6994, חלקה 38	גובל בשטח ת"א	בשטח ת"א. בתכנון מפורט לשיפוץ ע"י נתיבי איילון
חניון הלוחמים	5	קיים	גוש 6989, חלקות 12-16-17,33,27,14	גובל בשטח ת"א	בשטח ת"א. הכניסה אל החניון מתבצעת דרך צומת תל גיבורים, הנמצאת בתחום השיפוט של עיריית חולון. בוצעו תיאומי הכניסות והיציאות בין משרד התחבורה לעירייה.

- נוסח סופי -

נספח ב' – החבילה הטקטית

מס"ד	שם השביל	קצה א'	קצה ב'	אורך (ק"מ)
1	קראוזה + הס	רח' סוקולוב	רח' גאולים	0.77
2	ז'בוטינסקי + הגליל + מונטיפיורי + מבצע סיני	רח' יוסף סרלין	רח' החיים	2.2

נספח ג' – לו"ז עקרוני לפרויקטים

1. פרוגרמות צירי העדפה מאושרות לתכנון וביצוע

פרויקט	2022		2023		2024		2025	
	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2
הלחמים (מערב)	שיפוט 1	שיפוט 2	שיפוט 3	שיפוט 4	שיפוט 1	שיפוט 2	שיפוט 3	שיפוט 4
הלחמים (מערב) - שלב מיידי	שיפוט 1	שיפוט 2	שיפוט 3	שיפוט 4	שיפוט 1	שיפוט 2	שיפוט 3	שיפוט 4
בן גוריון ואהרונביץ	שיפוט 1	שיפוט 2	שיפוט 3	שיפוט 4	שיפוט 1	שיפוט 2	שיפוט 3	שיפוט 4

- משך הביצוע בפרויקט הלוחמים (מערב) ובפרויקט בן גוריון ואהרונביץ יקבע במהלך התכנון המפורט

2. פרוגרמות צירי העדפה מאושרות לתכנון

- להלן לוח זמנים גנרי לקידום פרויקט נתיב העדפה לאוטובוסים.
- לוח הזמנים מתייחס לפרויקטים: המלאכה, ההסתדרות ווייצמן, אילת ומשה שרת

פרויקט	2022		2023		2024		2025	
	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4	רבעון 1	רבעון 2
לוח זמנים גנרי משלב אישור הפרוגרמה			שיפוט 1	שיפוט 2	שיפוט 3	שיפוט 4	שיפוט 1	שיפוט 2
צ.ה.ע.								

- אישור פרוגרמתי בועדה מטרופולינית הוא מועד התחלת הלו"ז הגנרי
- בשלב התכנון הראשוני יבנה לוח זמנים מפורט לכל פרויקט ויצורף להסכם זה

3. שבילי תשתיות רכיבה מאושרים לתכנון

- לוח הזמנים מתייחס לפרויקטים: גולדה מאיר, מנחם בגין, הרוקמים ומנור, המרכבה ובגין, ג'סי כהן, התנאים והבנאי
- כלל הפרויקטים יקודמו בשלב הפרוגרמתי עד סוף שנת 2022
- בשלב התכנון הראשוני יבנה לוח זמנים מפורט לכל פרויקט ויצורף להסכם זה

4. מסופים מאושרים על ידי הרשות לתח"צ

- כלל המסופים יקודמו בלוחות הזמנים על בסיס הסטטוס המפורט בנספח א' להסכם
- המסופים יקודמו בשיתוף פעולה מלא של העירייה
- המסופים יקודמו בהתאם לפעילות השירות המתוכננת ולתכנית התפעולית הכללית
- לוח זמנים מפורט לקידום המסופים יצורף להסכם המפורט