



אגף כלכלה ותשתיות

אל: משתתפי הדיון

סיכום דיון מס' 4 בנושא פרויקטי אנרגיות מתחדשות ברמת הגולן מיום 8.11.21

משתתפים:

משרד האנרגיה; רשות מקרקעי ישראל; משרד האוצר (החשב הכללי + אגף תקציבים); משרד החקלאות; מינהל התכנון (מטה + ועדה מחוזית צפון); רשות החשמל; משרד ראש הממשלה.

מהלך הדיון:

1. הפרויקט הקרקעי

- כאמור בדיון הקודם, בחינת המשמעויות של פינוי המוקשים העלתה כי מדובר בעלויות גבוהות שיושגו על יזם הפרויקט. נציגי החשב הכללי ואגף התקציבים מקדמים מהלך לשינוי מבני ברשות לפינוי מוקשים, וייתכן כי מהלך זה יביא גם להפחתת עלויות בפרויקט הנוכחי. בשלב זה, לא נדרש שינוי בנוסח הפסקה עבור הצעת מחליטים.
- לא התבצע תיאום נוסף מול משרד הביטחון ביחס לפרויקט. על אף שהדבר אינו נדרש עבור החלטת הממשלה, החשב הכללי ומשרד האנרגיה יקדמו שיח כזה על מנת לקדם את התיאום הבין-משרדי לקראת הוצאת הפרויקט לדרך.

2. פרויקטי דו שימוש בחקלאות (אגרו-וולטאי)

א. הרחבת פיילוט המו"פ האגרו-וולטאי

- הוצאת הפיילוט נעשתה באמצעות מכסת ייצור של 100 מגה-וואט ובתעריף חשמל אטרקטיבי עבור הפרויקטים, שניתן על ידי רשות החשמל מתוך רצון לסייע למחקר החקלאי. כיוון שההצעה להרחבת המכסה אינה מיועדת לשרת את המטרה המחקרית שעבורה נוצר הפיילוט, רשות החשמל אינה תומכת בהצעה זו.
 - עם זאת, הודגש כי הכללת פרויקט בפיילוט המו"פ טומנת בחובה "הטבה" נוספת, והיא עצם הכללתו של השטח המוצע במסגרת תכנית המתאר הארצית שתאפשר את הקמתם של מתקנים פוטו וולטאיים קטנים בדו-שימוש בקרקע חקלאית. אם כן, במסגרת החלטת הממשלה ייקבע המנגנון הבא, עבור 52 ההצעות התקינות שהוגשו למשרד החקלאות:
- 1) עם קבלת ההחלטה בדבר ההצעות הזוכות (כ-8 הצעות ברמת הגולן), משרד החקלאות יעביר למשרד האנרגיה, רשות החשמל ורמ"י שתי רשימות של פרויקטים ברמת הגולן: הפרויקטים הנכללים בפיילוט "באופן מלא", והפרויקטים שייכללו בהסדרה התכנונית בלבד.
 - 2) משרד האנרגיה יקדם את ההסדרה התכנונית לכלל ההצעות ברמת הגולן במסגרת תכנית המתאר הארצית. יובהר כי במסגרת הכנת התמ"א תתבצע בדיקת התאמה תכנונית לכלל ההצעות, וייתכן כי חלקן יימצאו לא מתאימות.
 - 3) רמ"י תתייחס לכלל ההצעות ברמת הגולן כהצעות שנכללות במסגרת הפיילוט, כלומר השטחים שיימצאו מתאימים במסגרת הכנת התמ"א יאושרו לדו-שימוש חקלאי, בתמורה למחיר שנקבע עבור הקרקע (6,000 ₪ לדונם).
 - 4) יזמי ההצעות הזוכות יוכלו להקים מתקנים פוטו-וולטאיים ולייצר חשמל, בתמורה לתעריף שפורסם על ידי רשות החשמל במסגרת הקול הקורא.



5) יזמי יתר ההצעות יוכלו להקים מתקני ייצור חשמל ולבחור באחד משני ערוצים לקביעת התעריף: להשתלב בהליכים תחרותיים למתקנים במתח נמוך וגבוה בשימוש דואלי (לרבות אגרו-וולטאי), או לקבל מחיר קבוע בהתאם להחלטת רשות החשמל, בהינתן שמדובר בפרויקטים בהיקף מצומצם (עד 630kv). נציג רשות החשמל ציין כי כוונת הרשות היא להמשיך לפרסם מכרזים תחרותיים כאמור מעת לעת.

ב. פרויקטים אגרו-וולטאיים נוספים ברמת הגולן

נציגת רמ"י הציגה את 6 האיתורים שהוצעו בדיון הקודם, שעודכנו לאחר שיח משותף עם משרד החקלאות ובחינה ראשונית של משרד האנרגיה. להלן סטטוס האיתורים, לרבות התייחסות נציג הוועדה המחוזית צפון:

- 1) שעל – האיתור שהציעה רמ"י נמצא בסמוך ליישוב ובשטח של כ-295 דונם. משרד החקלאות הציע איתור חלופי הנמצא מעט מדרום, בגודל של 470 דונם, אשר מוסכם על ידי רמ"י. נציג לשכת התכנון המחוזית ציין שחלופת רמ"י מקובלת גם מבחינתם, וכי טרם בחנו את חלופת משרד החקלאות.
- 2) אלרום: חלופת רמ"י (66 דונם) היא איתור צמוד לכביש שנמצא בין אתרי תשתית. חלופת משרד החקלאות היא איתור דרומי יותר (107 דונם). נציג משרד החקלאות ציין שהמשרד מעוניין לשמור את השטח הצמוד לכביש להרחבת שטחי המשבצת לאחד מיישובי הגולן, אולם יוכל לבחון שטחים חלופיים למטרה זו. נציג לשכת התכנון המחוזית הביע הסתייגות לאיתורים האלה שהם באזור בעל רגישות סביבתית ונופית גבוהה ועומס תשתיות.
- 3) קדמת צבי – איתור בגודל 168 דונם. נציג לשכת התכנון המחוזית הביע הסתייגות מאיתור זה, ומציע להעניק לו עדיפות נמוכה.
- 4) קשת – איתור בגודל 415 דונם. נציג לשכת התכנון המחוזית הציע לדייק את הפולגון ולהזיזו מעט צפונה, מאחר שבניגוד לאמור במפה, בשטח שמצפון לאיתור לא קיים כיום יער.
- 5) מתחם פיק – 535. האיתור מוסכם.
- 6) אליעד – משרד החקלאות התנגד לאיתור שהוצע בדיון הקודם, והציע חלופה סמוכה (איתור ב' במצגת). נציגת רמ"י ציינה שהאיתור החלופי נמצא בשטח ממוקש ועל כן אינו רלוונטי. הוצע איתור נוסף (ג'), בשטח של 130 דונם, אשר נמצא בצמוד ליישוב אבני איתן, ולכן משרד החקלאות מתנגד אליו. נציג לשכת התכנון המחוזית הביע תמיכה באיתור שהוצע בדיון הקודם, אך טרם הועברו אליו האיתורים החלופיים שהוצגו.

נציג לשכת התכנון המחוזית הציג את הקושי בהערכת האיתורים והמלצה על קידום בהחלטת הממשלה נוכח מידע חסר והיעדר מדיניות תכנון מסודרת לנושא האגרו-וולטאי.

ג. הוצאת המכרזים עבור הפרויקטים הנוספים

- רשות החשמל מפסיקה בהדרגה את התעריפים הקבועים על פני שנים (בשלב זה, ביחס לפרויקטים גדולים), ועוברת למודל של "תעריפי שוק", שייקבעו בהתאם להיצע וביקוש בשוק החשמל על בסיס חצי-שעתי. בהתאם לכך, סוכם בין רמ"י ורשות החשמל שאופן הוצאת המכרזים על השטחים שאותרו יהיה כלהלן:
- 1) המכרז על ביצוע הפרויקט יהיה עבור הקרקע, וליתר דיוק על הזכות לתכנן ולהקים את הפרויקט. למכרז יהיה מחיר מינימלי על הקרקע כפי שתקבע רמ"י, ומעל מחיר זה, הצעת המחיר הגבוהה ביותר תזכה. היזם יידרש לשלם 20 אחוז מסך ההצעה עם הזכייה, ו-80 אחוזים נוספים לאחר אישור התכנון המפורט להקמת הפרויקט.



2) תעריך החשמל עבור הפרויקט יהיה בהתאם למתווה שתפרסם רשות החשמל, ולא יהיה קבוע על פני שנות הפרויקט.

- נציגת משרד החקלאות ביקשה לבחון אפשרות לתת העדפה לחקלאים המקומיים בתנאי המכרז שיפורסם.

סיכום – מר אמיר ברקן, סמנכ"ל כלכלה ותשתיות במשרד ראש הממשלה:

1. הפרויקט הקרקעי: משרד האנרגיה והחשב הכללי יקדמו שיח מול משרד הביטחון בנוגע להוצאת הפרויקט לפועל.
2. איתור שטחים לפרויקטי אגרו-וולטאי נוספים: **מינהל התכנון** יעביר את התייחסויותיו על כלל ההצעות לאיתורים **לרמ"י**, אשר תרכז את כלל ההערות וההצעות לדיוק הפוליגונים המוצעים. במידה ומינהל התכנון יתנגד באופן מהותי לאחת מההצעות, היא תיפסל; ביתר המקרים, גם במידה שאיתור איננו מוסכם באופן מלא, יש להכלילו בשלב זה במסגרת הצעת ההחלטה. **רמ"י** תעביר עד יום ה' הקרוב (11.11) הצעה לנוסח עבור הסעיף הרלוונטי בהצעה, לרבות נספח המתאר את האיתורים באופן גיאוגרפי.
3. הוצאת המכרזים: **רמ"י** תעביר עד יום ה' הקרוב (11.11) הצעה לנוסח עבור הצעת המחליטים, אשר יבהיר את תנאי המכרז להקמת מתקנים אגרו-וולטאיים בשטחים שיאותרו. מוצע להתייחס לנוסח שהציע נציג רשות החשמל במייל לכלל חברי הצוות ביום 4.11.
4. נוסח פרק האנרגיה בהחלטת הממשלה יופץ לכלל משתתפי הצוות. המשתתפים מתבקשים להעביר את הנוסחים גם לגורמים המשפטיים הרלוונטיים ולהציף קשיים, ככל שיעלו, בהקדם האפשרי.
5. בהתאם להתקדמות עד סוף השבוע יוחלט האם יש צורך בפגישה נוספת ביום ב' הבא.

רשם: רביב זית, משרד רה"מ